



МО ПЕНКИНСКОЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования
Пенкинское сельское
поселение Камешковского муниципального района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ
от 09.03.2023 № 70
**Об утверждении Программы (прогнозного
плана) приватизации муниципального
имущества на 2023 год**

Рассмотрев представление главы администрации муниципального образования Пенкинское, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Пенкинское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 10.05.2012 № 9, Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское решил:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Пенкинское на 2023 год согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на администрацию муниципального образования Пенкинское.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Пенкинское.

Глава муниципального образования Пенкинское О.Н. ТАРАСОВА

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования Пенкинское
от 09.03.2023 № 70

Программа приватизации
муниципального имущества муниципального образования Пенкинское на 2023 год

1. Прогноз поступлений средств от приватизации муниципального имущества.
 - 1.1. Настоящая программа приватизации разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Пенкинское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 10.05.2012 № 9.
 - 1.2. Целью реализации программы приватизации на 2023 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Основными задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования в 2023 году являются:
 - оптимизация структуры муниципальной собственности;
 - приватизация имущества, не предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений и не соответствующего требованиям ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - формирование доходов бюджета муниципального образования.
 - 1.3. Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются полностью в бюджет муниципального образования.
 - 1.4. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации устанавливается на основании отчета, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Сумма плановых назначений в доходах бюджета муниципального образования 2023 года определяется по факту реализации имущества.
- В 2023 году ожидается поступление средств в бюджет муниципального образования от продажи муниципального имущества в размере 413 205,5 руб.
2. Перечень муниципального имущества муниципального образования, предлагаемого к приватизации в 2023 году

| № п/п | Наименование имущества | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации | Цена (ориентировочно) тыс.руб. |
|-------|---|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Автомобиль UAZ PATRIOT г/н P315ME33, 2011 г. выпуска, легковой двигатель № B3035615, цвет зеленый | продажа на аукционе | II - III квартал | 223 238 руб. |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 33:06:111201:1270 площадью 3000 кв.м. | продажа | I-II квартал | 189 967,5 руб. |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов муниципального образования
Пенкинское сельское поселение Камешковского
муниципального района
РЕШЕНИЕ
от 09.03.2023 № 73

**О внесении изменений в решение Совета народных
депутатов МО Пенкинское от 26.03.2009 № 6 «Об утверждении
Положения об осуществлении муниципальных заимствований,
обслуживании и управлении муниципальным долгом
муниципального образования Пенкинское
Камешковского района в новой редакции»**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пенкинское Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское решил:

1. Внести изменения в Положение об осуществлении муниципальных заимствований, обслуживании и управлении муниципальным долгом муниципального образования Пенкинское Камешковского района, утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 26.03.2009 № 6 (далее – Положение):

1.1. По всему тексту Положения слова «финансовый отдел» заменить словами «администрация муниципального образования Пенкинское» в соответствующем падеже.

1.2. Пункт 4.2 статьи 4 Положения изменить и изложить в новой редакции:

«4.2. Право осуществления муниципальных внутренних заимствований и выдачи муниципальных гарантий другим заемщикам для привлечения кредитов (займов) принадлежит администрации муниципального образования Пенкинское в соответствии с решениями Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское.»

1.3. Пункт 12.1 статьи 12 Положения изменить и изложить в новой редакции:

«12.1. Решением о бюджете устанавливаются верхние пределы муниципального внешнего долга, муниципального внешнего долга (при наличии у муниципального образования обязательств в иностранной валюте) по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода (по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом).»

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Пенкинское сельское поселение О.Н. ТАРАСОВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования
Пенкинское сельское
поселение Камешковского муниципального района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ
от 09.03.2023 № 74
**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
муниципального образования Пенкинское от 31.07.2017 № 69
«Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и
благоустройства на территории муниципального образования
Пенкинское, надлежащему содержанию
расположенных на ней объектов»**

Рассмотрев протест Владимирской природоохранной прокуратуры № 14-01-2023 от 19.01.2023, руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское сельское поселение решил:

1. Внести следующие изменения в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Пенкинское, надлежащему содержанию расположенных на ней объектов, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 31.07.2017 № 69 (далее – Правила).

1.1. Пункт 25.2 Правил изменить и изложить в новой редакции:

«25.2. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.), за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, разрешается на территориях, определяемых администрациями сельских поселений. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.»

1.2. Пункт 25.6 Правил изменить и изложить в новой редакции:

«25.6. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

- 1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;
- 2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;
- 3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу.»

1.3. Пункт 3.8.8 Правил изменить и изложить в новой редакции:

«3.8.8. Производство земляных работ без разрешения, оформленного в соответствии с Положением об охране объектов благоустройства при производстве строительных и земляных работ в сельском поселении, за исключением случаев производства земляных работ при строительстве сетей по объектам социальной догазификации (газопроводов-вводов протяженностью до 30 метров без пересечения автомобильных дорог закрытым способом).»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Пенкинское сельское поселение О.Н. ТАРАСОВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов муниципального образования
Пенкинское сельское поселение Камешковского
муниципального района
РЕШЕНИЕ
от 09.03.2023 № 75
**Об утверждении порядка расчета арендной платы за
земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования Пенкинское сельское поселение**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское сельское поселение решил:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское № 67 от 17.07.2017 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Пенкинское сельское поселение О.Н. ТАРАСОВА

Приложение к решению
Совета народных депутатов
муниципального образования Пенкинское сельское поселение от 09.03.2023 № 75

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение

1. Настоящий порядок применяется при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение, предоставленные без проведения торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

- 2.1. 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
 - земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;
 - земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;
 - земельного участка, изъятая из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;
 - земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

- 2.2. 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных, если иное не установлено настоящим Порядком;
 - земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
 - земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;
 - земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.

- 2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;
 - земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1 - 2.2, 3.1 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указаны ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

- 2.4. 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;
 - земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2.1 - 2.3, 3 - 5, 6 настоящего Порядка.

3. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

3.1. Годовая арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Годовая арендная плата устанавливается в размере 10 рублей за земельный участок в отношении земельных участков, предоставляемых:

- 4.1. Инвалидам I и II групп, семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы и Трудовой Славы для индивидуального жилищного строительства и содержания жилого фонда, строительства и содержания индивидуальных и кооперативных гаражей, садоводства и огородничества.

4.2. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, для индивидуального жилищного строительства.

4.3. Гражданам Российской Федерации постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, для индивидуального жилищного строительства.

4.4. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.

4.5. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.

5. Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммер-

ческих организациях», - собственникам зданий, сооружений, за исключением юридических лиц, которым земельные участки предоставлены в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, арендная плата устанавливается в размере земельного налога.

5.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктами 2.3, 3.1 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указаны ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1 - 2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.

6. В отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение определяется по формуле:

$$AP = (KC \times CF \times UI) / 100, \text{ где}$$

AP – арендная плата за земельный участок (руб./в год);

KC – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

CF – ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

UI – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055, на 2014 год - 1,05, на 2015 год - 1,05, на 2016 год - 1,07, на 2017 год - 1,06, на 2018 год - 1,04, на 2019 год - 1,043, на 2020 год - 1,038, на 2021 год - 1,04, на 2022 год - 1,04, на 2023 год - 1,055.

Расчет арендной платы за земельный участок осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Расчет арендной платы осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

7. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, размер арендной платы определяется по формуле:

$$Ap = (Kc \times Cf \times Ui) / 100 / Szu \times Sd, \text{ где}$$

Szu – площадь земельного участка (кв. м);

Sd – площадь доли арендуемого земельного участка (кв. м).

Площадь доли арендуемого земельного участка определяется по формуле:

$$Sd = \frac{Sa}{Szd} \times Szu, \text{ где}$$

Sa – площадь используемого помещения (кв. м);

Szd – общая площадь здания (кв. м).

8. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка является основным инструментом дифференциации арендной платы и устанавливается органами местного самоуправления самостоятельно в виде конкретных значений применительно к каждому виду разрешенного использования в пределах, указанных в таблице.

Ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающие вид разрешенного использования земель, находящихся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение

| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Ставка от кадастровой стоимости земельного участка |
|--------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; | |
| 1.1. | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; | |
| 1.1.1. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.1.2. | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.1.3. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур; | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.1.4. | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур; | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.1.5. | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли; | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |

| | | | |
|--------|---|---|------|
| 1.2. | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство и хранение и первичной переработки сельскохозяйственной продукции: | |
| 1.2.1. | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.2.2. | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; | |
| | | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.2.3. | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; | |
| | | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.2.4. | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; | |
| | | разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.3. | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | |
| | | размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; | |
| | | размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства: | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.4. | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры): | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.5. | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; | |
| | | размещение коллекций генетических ресурсов растений: | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.6. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции: | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.7. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства: | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.8. | Питомники | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | |
| | | размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства: | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 1.9. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства: | |
| | | - используемые по назначению; | 0,05 |
| | | - не используемые по назначению в период 1 года и более | 15,0 |
| 2. | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них: | |
| 2.1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | |
| | | размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 1,5 |
| 2.2. | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); | |
| | | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; | |
| | | размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; | |
| | | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 0,44 |
| 2.3. | Передвижное жильё | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 0,55 |
| 2.4. | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; | |
| | | благоустройство и озеленение; | |
| | | размещение подземных гаражей и автостоянок; | |
| | | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | |
| | | размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 0,33 |
| 2.5. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; | |
| | | благоустройство и озеленение придомовых территорий; | |
| | | обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; | |
| | | размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 0,33 |
| 2.6. | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 4,4 |
| 2.7. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.9 | 1,5 |
| 3. | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека: | |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 0,2 |
| 3.1.1. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 0,2 |
| 3.1.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 0,2 |

| | | | | | | | |
|--------|---|--|-------------|---------|---|---|--|
| 3.2. | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 0,2 | 3.8. | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественно-государственного управления | 4,4 |
| 3.2.1. | Дома социального обслуживания | Размещение домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 0,2 | 3.8.1. | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 4,4 |
| 3.2.2. | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 0,2 | 3.8.2. | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 4,4 |
| 3.2.3. | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 0,1 - 165,0 | 3.9. | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности | 22,0 |
| 3.2.4. | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.7 | 0,1 - 165,0 | 3.9.1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик; уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 1,0 |
| 3.3. | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 2,2 | 3.9.2. | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 22,0 |
| 3.4. | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 4,4 | 3.9.3. | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 22,0 |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 4,4 | 3.10. | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержащих или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека: | |
| 3.4.2. | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 4,4 | 3.10.1. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 4,4 |
| 3.4.3. | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морг) | 4,4 | 3.10.2. | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 4,4 |
| 3.5. | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения | 3,4 | 4. | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности: | |
| 3.5.1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1,6 | 4.1. | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 10,0 |
| 3.5.2. | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1,6 | 4.2. | Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 | 80,0 |
| 3.6. | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры | 1,6 | | | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4,2 |
| 3.6.1. | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3,08 | 4.3. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 7,8 |
| 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 0,5 - 3,4 | | | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4,2 |
| 3.6.3. | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 0,5 - 3,4 | 4.4. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 7,1 |
| 3.7. | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования | 3,08 | 4.5. | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 220,0 |
| 3.7.1. | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3,08 | 4.6. | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Столовые - 1,1 Рестораны - 33 Кафе - 33 Закусочные - 1,1 Бары - 33 |
| 3.7.2. | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3,08 | | | | |

| | | | |
|---------|---|--|------------|
| 4.7. | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 26,4 |
| 4.8. | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечений | 20,0 |
| 4.8.1. | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 20,0 |
| 4.8.2. | Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон | 20,0 |
| 4.9. | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования, указанных в пунктах 3 - 4.1.1, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 2,5 |
| 4.10. | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса: | |
| 4.10.1. | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 7,0 |
| 4.10.2. | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей) | 20,0 |
| | | размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 7,8 |
| 4.10.3. | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек | 24,0 |
| | | размещение магазинов сопутствующей торговли | 7,8 |
| 4.10.4. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса | 24,0 |
| | | размещение магазинов сопутствующей торговли | 7,8 |
| 4.11. | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий) | 0,7 |
| 5. | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них: | |
| 5.1. | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом | 1,65 |
| 5.1.1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 1,65 |
| 5.1.2. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 24,0 |
| 5.1.3. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 24,0 |
| 5.1.4. | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 24,0 |
| 5.1.5. | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 24,0 |
| 5.1.6. | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 24,0 |
| 5.1.7. | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 0,5 - 25,0 |
| 5.2. | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 24,0 |
| 5.3. | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 20,0 |
| 5.4. | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 24,0 |
| 5.5. | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 2,4 |
| 5.6. | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 24,0 |
| 6. | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом: | |
| 6.1. | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 1,47 |
| 6.1.1. | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 1,47 |
| 6.2. | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 1,47 |
| 6.2.1. | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 1,47 |
| 6.3. | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 1,47 |
| 6.4. | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 1,47 |
| 6.5. | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 1,47 |
| 6.6. | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1, 3.1.1, 3.1.2 | 2,64 |
| | | размещение тепловых станций, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,19 |
| 6.6.1. | Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 25,0 |
| 6.7. | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1.1, 3.2.3 | 60,0 |
| 6.8. | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 1,65 |
| 6.8.1. | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 1,65 |
| 6.9. | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 0,5 |

| | | | |
|--------|--|--|--------|
| 6.10. | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 0,5 |
| 7. | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ: | |
| 7.1. | Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта | 9,0 |
| 7.1.1. | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей необщего пользования | 9,0 |
| | | | 0,0003 |
| 7.1.2. | Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 9,0 |
| 7.2. | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта | 1,0 |
| 7.2.1. | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, указанными в пунктах 2.7, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 1,0 |
| 7.2.1. | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров | 1,0 |
| 7.2.3. | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 1,0 |
| 7.3. | Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 2,0 |
| 7.4. | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 2,3 |
| 7.5. | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 4,4 |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 2,4 |
| 8.1. | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 2,4 |
| 8.2. | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 2,4 |
| 8.3. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 2,4 |
| 9. | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 1,5 |
| 9.1. | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 1,5 |
| 9.2. | Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 1,5 |
| 9.2.1. | Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения | 0,5 |
| | | обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 1,0 |
| 9.3. | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 1,5 |
| 10. | Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели: | |
| 10.1. | Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 1,5 |
| 10.2. | Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 1,5 |
| 10.3. | Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 1,5 |
| 10.4. | Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 1,5 |
| 11. | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 0,5 |
| 11.1. | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 1,0 |
| 11.2. | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 2,5 |

| | | | |
|---------|---|---|-----------|
| 11.3. | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 1,0 |
| 12.0. | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования | 2,4 |
| 12.0.1. | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, указанными в пунктах 2.7, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 2,4 |
| 12.0.2. | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 2,4 |
| 12.1. | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 1,7 |
| 12.2. | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 11,5 |
| 12.3. | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 0,5 - 3,4 |
| 13. | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 2,4 |
| 13.1. | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 0,3 |

9. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

10. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;

- перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- изменения размера уровня инфляции.

Случаи, сроки и порядок изменения арендной платы предусматриваются в договоре аренды земельного участка. Арендная плата может изменяться не чаще одного раза в год.

Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

11. Арендная плата за землю взимается отдельно, если кроме земли в аренду переданы сооружения, другие объекты недвижимости, природные ресурсы.

12. В случае, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

13. За несвоевременное внесение арендной платы к арендатору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством и договором аренды.

14. Порядок распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетной системы регулируется действующим законодательством.

15. Условия и сроки внесения арендной платы определяются в договоре аренды в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К РЕШЕНИЮ СНД МО ПЕНКИНСКОЕ

Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение

Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение разработан в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (с изменениями 2022г).

Порядок применяется при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение, представленные без проведения торгов.

Утверждены Ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающие вид разрешенного использования земель, находящихся в собственности муниципального образования Пенкинское сельское поселение.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Сергеихинское
Камешковского района Владимирской области
от 09.03.2023 № 26
Об изъятии земельного участка
и расположенных на нем объектов
недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 56.2, пунктом 4 части 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», постановлением администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района от 24.12.2020 № 65 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское Камешковского района на 2021-2023 годы», распоряжением администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района от 15.11.2016 № 102 «Об утверждении решения межведомственной комиссии муниципального образования Сергеихинское по дому №87, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха», руководствуясь Уставом муниципального образования Сергеихинское Камешковского района, администрация муниципального образования Сергеихинское постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Местоположение земельного участка, подлежащего изъятию: Владимирская область, Камешковский р-н, МО Сергеихинское (сельское поселение), д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.87.

Характеристика земельного участка, подлежащего изъятию: кадастровый номер 33:06:041104:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания многоквартирного жилого дома, площадь 488+/-8 кв.м.

2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района от 15.11.2016 № 102 «Об утверждении решения межведомственной комиссии муниципального образования Сергеихинское по дому №87, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха», расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Изъять объекты недвижимого имущества (жилые помещения), находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме № 87, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха, Камешковского района, Владимирской области, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

4. Уведомить правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества (жилых помещений), указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и направить им копию постановления в течение десяти дней со дня его принятия в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества (жилых помещений), указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и направить его для подписания в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сергеихинское в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава администрации муниципального образования Сергеихинское О.Н. КУШАКОВ

Приложение №1
к постановлению от 09.03.2023 №26

СПИСОК

правообладателей объектов недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного в многоквартирном доме № 87, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха, Камешковского района, Владимирской области, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

| № п/п | Адрес жилого помещения | Ф.И.О. собственника | Вид собственности, доля в праве | Площадь, м² |
|-------|--|---|--|-------------|
| 1. | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.87 кв.1 33:06:041104:99 | Информация содержит персональные данные | собственность | 51,5 |
| 2. | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.87, кв.2 33:06:041104:100 | Информация содержит персональные данные | общая долевая собственность (1/4) общая долевая собственность (1/4) общая долевая собственность (1/4) общая долевая собственность (1/4) | 53 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Сергеихинское
Камешковского района Владимирской области
от 15.03.2023 № 27
Об изъятии земельного участка и расположенных на нем
объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 56.2, пунктом 4 части 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», постановлением администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района от 24.12.2020 № 65 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Сергеихинское Камешковского района на 2021-2023 годы», распоряжением администрации муниципального образования Сергеихинское Камешковского района от 15.11.2016 № 100 «Об утверждении решения

межведомственной комиссии муниципального образования Сергеевское по дому №84, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха», руководствуясь Уставом муниципального образования Сергеевское Камешковского района, администрация муниципального образования Сергеевское постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Местоположение земельного участка, подлежащего изъятию: Владимирская область, Камешковский р-н, МО Сергеевское (сельское поселение), д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.84.

Характеристика земельного участка, подлежащего изъятию: кадастровый номер 33:06:041104:104, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания многоквартирного жилого дома, площадь 552+/-8 кв.м.

2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Сергеевское Камешковского района от 15.11.2016 № 100 «Об утверждении решения межведомственной комиссии муниципального образования Сергеевское по дому №84, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха», расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Изъять объекты недвижимого имущества (жилые помещения), находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме № 87, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха, Камешковского района, Владимирской области, признанном аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 1.

4. Уведомить правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества (жилых помещений), указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и направить им копии постановления в течении десяти дней со дня его принятия в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемых объектов недвижимого имущества (жилых помещений), указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и направить его для подписания в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сергеевское в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в Камешковской районной газете «Знамя».

**Глава администрации муниципального образования Сергеевское
О.Н. КУШАКОВ**

**Приложение №1
к постановлению от 15.03.2023 №27**

СПИСОК

правообладателей объектов недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного в многоквартирном доме № 84, ул.Карла Либкнехта, д.Сергеиха, Камешковского района, Владимирской области, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

| № п/п | Адрес жилого помещения | Ф.И.О. собственника | Вид собственности, доля в праве | Площадь, м ² |
|-------|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 1. | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.84 кв.2 33:06:041104:106 | Информация содержит персональные данные | собственность | 39,2 |
| 2. | д.Сергеиха, ул.Карла Либкнехта, д.84, кв.5 33:06:041104:111 | Информация содержит персональные данные | собственность | 37,3 |

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Камешковского района
от 02.03.2023 № 243**

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир», ОГРН 1023301461810, об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.41, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 45 Устава района, постановляю:

1. Установить сроком на 10 лет публичный сервитут на строительство линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления д. Дворики» в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:06:110601:94, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Пенкинское (сельское поселение), д. Дворики, М-7 «Волга» км 214+852 — км 215+990.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схеме расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. В случае, если использование земельных участков согласно прилагаемой схеме привело к порче либо уничтожению почвенного покрова в границах земельных участков, обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков.

4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Знамя» и разместить на официальном сайте администрации Камешковского района в сети «Интернет».

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Камешковского района
от 09.03.2023 № 259**

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство начальника муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района И.О.Матвеева, ИНН 3315007982, об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 45 Устава района, постановляю:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения автомобильной дороги для организации подъезда к жилым домам № 101, 102 в д.Филиандино Камешковского района в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 33:06:103501:1277/43У площадью 5032 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение);
- с кадастровым номером 33:06:103501:1278/43У площадью 3389 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), примерно в 10 м на юго-запад от ориентира с. Давыдово.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым схемам расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. В случае, если использование земельных участков согласно прилагаемым схемам привело к порче либо уничтожению почвенного покрова в границах земельных участков, обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков.

4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Знамя» и разместить на официальном сайте администрации Камешковского района в сети «Интернет».

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации Камешковского района
от 13.03.2023 № 269**

**О введении временного ограничения
движения по автомобильным дорогам
общего пользования местного значения
Камешковского района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 24.01.2012 № 45 «О Порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального и местного значения во Владимирской области», в целях предотвращения разрушения проезжей части дорог и сохранения нормативного технического состояния несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Камешковский район в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий постановляю:

1. Ввести в период с 01.04.2023 года на 30 календарных дней временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Камешковского района с грузом или без груза с превышением временно установленных предельно допустимых нагрузок на ось свыше 2 тонн за исключением:

- автобусов, осуществляющих пассажирские перевозки, в том числе международные;
- автомобилей, перевозящих продукты питания, животных, лекарственные препараты, горюче-смазочные материалы, семенной фонд, удобрения, почту и почтовые грузы;
- автомобилей, перевозящих грузы, необходимые для предотвращения и (или) ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;
- автомобилей, осуществляющих транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ;
- транспортных средств Министерства обороны Российской Федерации.

2. Установить, что для расчёта размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжёловесных, применяются сниженные предельные нагрузки на ось транспортных средств.

3. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района:

- 3.1. До 20.03.2023 года опубликовать на официальном сайте администрации Камешковского района в сети «Интернет», в районной газете «Знамя» о введении временного ограничения движения транспортных средств с указанием причин, сроков введения ограничения, перечня автомобильных дорог, предельной нагрузки на ось транспортных средств.
- 3.2. В период временного ограничения движения при расчёте вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжёловесных грузов, применять установленные для данного периода предельные нагрузки на ось транспортных средств.
- 3.3. Принять меры по организации дорожного движения в период временного ограничения движения транспортных средств.

4. Проинформировать о введении временного ограничения УГИБДД УМВД России по Владимирской области и ТОТГАДН по Владимирской области Восточного МУГАДН ЦФО (г.Владимир).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и развитию инфраструктуры.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01.04.2023 года.

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

ЗНАМЯ

Общественно-политическая газета Камешковского района



Главный редактор Л.И. ЛИСКИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ МУ Камешковского района «Редакция газеты «Знамя»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18
Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31; отв. секретарь: 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru).
E-mail: znamja.kam@yandex.ru. Индекс для подписки 50981.

Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет. Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте znamja.com, также эти номера можно приобрести в редакции.