



ЗНАМЯ

Пятница, 7 апреля 2023 года

МО БРЫЗГАЛОВСКОЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования
Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ
от 04.04.2023 № 118

Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Брызгаловское за 2022 год

Рассмотрев итоги исполнения бюджета муниципального образования Брызгаловское за 2022 год, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района решил:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Брызгаловское за 2022 год по доходам в сумме 31 852,5 тыс. рублей, по расходам в сумме 32 244,3 тыс. рублей, с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета муниципального образования) в сумме 391,8 тыс. рублей и со следующими показателями:

1.1. По поступлению доходов в бюджет муниципального образования в 2022 году согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. По ведомственной структуре расхода бюджета муниципального образования за 2022 год согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. По разделам и подразделам функциональной классификации расхода бюджета муниципального образования за 2022 год согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.4. По выполнению муниципальных программ за 2022 год согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.5. По выполнению программы муниципальных внутренних заимствований муниципального образования Брызгаловское Камешковского района за 2022 год согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.6. По выполнению источников внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования за 2022 год согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Брызгаловское О.Н. ЗАХАРОВ

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское Камешковского района
от 04.04.2023 № 118

Отчет о поступлении доходов в бюджет муниципального образования в 2022 году

Код бюджетной классификации РФ	Наименование вида дохода	Сумма (тыс. руб.)
000 1 00 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ	
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	1447,20
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1447,20
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1420,50
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	3,60
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	23,10
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	0,90
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	0,90
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	6285,40
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1068,30
000 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	1068,30
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	5217,10
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	1711,60
000 1 06 06033 10 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1711,60
000 1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	3505,50
000 1 06 06043 10 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	3505,50
000 1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА, СБОРЫ	6,60
000 1 08 04000 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	6,60
000 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	6,60
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	666,00
000 1 11 05020 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	19,30
000 1 11 05025 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	19,30
000 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений)	65,00
000 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных муниципальных учреждений)	65,00

000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	581,70
000 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	581,70
000 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	412,20
000 1 13 01000 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	318,00
000 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений	318,00
000 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	94,20
000 1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений	94,20
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	201,00
000 1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	201,00
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	21,50
000 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях	21,50
000 2 00 00000 00 0000 000	Итого собственных доходов БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	9040,80
000 2 02 00000 00 0000 150	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	21965,10
000 2 02 01000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	13431,40
000 2 02 15001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	10858,00
000 2 02 15002 10 7044 150	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов	1791,50
000 2 02 15002 10 7069 150	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов (в целях стимулирования органов местного самоуправления, способствующих развитию гражданского общества путем введения самоуправления граждан и через добровольные пожертвования)	781,90
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	7958,20
000 2 02 29999 10 7039 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на повышение оплаты труда работников культуры и педагогических работников дополнительного образования детей сферы культуры в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597, от 1 июня 2012 года № 761)	2415,90
000 2 02 29999 10 7053 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на мероприятия по укреплению материально-технической базы муниципальных учреждений культуры)	5196,50
000 2 02 29999 10 7167 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предотвращению распространения борщевика Сосновского)	345,80
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	471,20
000 2 02 30024 10 6182 150	Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление мер социальной поддержки по оплате за содержание и ремонт жилья, услуг теплоснабжения (отопления) и электроснабжения работникам культуры и педагогическим работникам образовательных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры)	218,10
000 2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	253,10
000 2 02 40000 00 0000 100	Иные межбюджетные трансферты	104,30
000 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	104,30
000 2 07 05000 00 0000 150	Прочие безвозмездные поступления	846,60
000 2 07 05030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	846,60
	ВСЕГО ДОХОДОВ	31852,50

Приложение 2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 04.04.2023 № 118

Отчет об исполнении бюджета муниципального образования Брызгаловское по ведомственной структуре расходов за 2022 год

Наименование	тыс.рублей					
	Вед	ПР	ПЗ	ЦСР	ВР	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО						32244,3
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЫЗГАЛОВСКОЕ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА	803					32 148,3
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	803	01				3 618,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	803	01	04			3 096,6
Непрограммные расходы органов местного самоуправления	803	01	04	99		3 096,6
Иные непрограммные расходы	803	01	04	99 9		3 096,6
Расходы на выплаты по оплате труда муниципальных служащих местной администрации (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	803	01	04	99 9 00 0A110	100	1 533,8
Расходы на выплаты по оплате труда главы местной администрации (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	803	01	04	99 9 00 0F110	100	1 465,9
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	803	01	04	99 9 00 00190	200	35,0
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов (Иные бюджетные ассигнования)	803	01	04	99 9 00 00190	800	22,6
Премия муниципальных служащих	803	01	04	99 9 00 55491		39,3
Расходы на выплаты по оплате труда муниципальных служащих местной администрации (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	803	01	04	99 9 00 55491	100	39,3

области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 29.03.2017 № 11 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района» с 01.01.2023.

**Глава муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района О.Н. ЗАХАРОВ**

**Приложение к решению
Совета народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское Камешковского района
Владимирской области
от 04.04.2023 № 113**

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района

1. Настоящий порядок применяется при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, предоставленные без проведения торгов.

2. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

2.1. 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на необлагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;
- земельного участка, изъятая его оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;
- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

2.2. 0,06 процента от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных, если иное не установлено настоящим порядком;
- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;
- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1-2.2 настоящего порядка, предоставленного собственнику здания, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

2.4. 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;
- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2.1-2.3,5,6 настоящего Порядка.

3. В случае, если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, для жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

4. Годовая арендная плата устанавливается в размере 10 рублей за земельный участок в отношении земельных участков предоставляемых:

4.1. Инвалидам I и II групп, семьям имеющим в своем составе ребенка-инвалида, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и участникам боевых действий, гражданам, подвергшимся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а так же Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам орденов Славы и Трудовой Славы для индивидуального жилищного строительства и содержания жилого фонда, строительства и содержания индивидуальных и кооперативных гаражей, садоводства и огородничества.

4.2. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения для индивидуального жилищного строительства.

4.3. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района не менее трех лет и являющимися приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей сирот и (или) детей оставшихся без попечения родителей, для индивидуального жилищного строительства.

4.4. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.

4.5. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории муниципального образования Брызгаловское Камешковского района не менее трех лет, в случае рождения трех и более детей одновременно, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства.

5. Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7 –ФЗ «О некоммерческих организациях», - собственникам зданий строений, сооружений, за исключением юридических лиц, которым земельные участки предоставлены в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, арендная плата устанавливается в размере земельного налога.

5.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику здания, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с п.2.3, 3.1. настоящего порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога

5.2. Размер арендной платы определенный в соответствии с пунктами 2.1-2.4,3,5,1,6 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1-2.4,3,5,1,6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренные абзацем первым настоящего пункта положения об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня

инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.

6. В отношении земельных участков, не указанных в пунктах 2-5 настоящего Порядка, размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района определяется по формуле:

$$AP = (K \times C \times U) / 100, \text{ где}$$

AP – арендная плата за земельный участок (руб./в год);

KС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

СФ – ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

UI – коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год – 1,055, на 2014 год – 1,05, на 2015 год – 1,05, на 2016 год – 1,07, на 2017 год – 1,06, на 2018 год – 1,04, на 2019 год – 1,043, на 2020 год – 1,038, на 2021 год – 1,04, на 2022 год – 1,04, на 2023 год – 1,055.

Расчет арендной платы за земельный участок осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

7. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушения требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, размер арендной платы определяется по формуле:

$$AP = (K \times C \times U) / 100 \times S_{\text{з}} \times S_{\text{д}}, \text{ где}$$

AP – площадь доли арендуемого земельного участка (кв.м);

SЗУ – площадь земельного участка (кв.м).

Площадь доли арендуемого земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\text{Д}} = (S_{\text{а}} / S_{\text{ЗД}}) \times S_{\text{ЗУ}}, \text{ где}$$

SЗД – общая площадь здания (кв.м);

Sа – площадь используемого помещения (кв.м);

8. Ставка от кадастровой стоимости земельного участка является основным инструментом дифференциации арендной платы и устанавливается органами местного самоуправления самостоятельно в виде конкретных значений применительно к каждому виду разрешенного использования в пределах, указанных в таблице.

Ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающие вид разрешенного использования земель, находящихся в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области

N/п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.1.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:	
1.1.1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.1.2.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.1.3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.1.4.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.1.5.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.2.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.2.1.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.2.2.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.2.3.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.2.4.	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500
1.3.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимо для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 100 - 2500

1.4.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры); -используемые по назначению; -не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 10,0 - 250,0	3.2.	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	0,1 - 165,0
1.5.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений; -используемые по назначению; -не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 10,0 - 250,0	3.2.1.	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	0,1 - 165,0
1.6.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -используемые по назначению; -не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 10,0 - 250,0	3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;	0,1 - 165,0
1.7.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; -используемые по назначению; -не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 10,0 - 250,0	3.2.3.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	0,1 - 165,0
1.8.	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства; -используемые по назначению; -не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 10,0 - 250,0	3.2.4.	Общеквартира	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.7	0,1 - 165,0
1.9.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; -используемые по назначению; -не используемые по назначению в период 1 года и более	0,05 - 0,6 10,0 - 250,0	3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,1 - 50,0
2.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них:		3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	0,5 - 13,0
2.1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; - в городских населенных пунктах; - в сельских населенных пунктах	0,03 - 1,5 0,03 - 1,5	3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,03 - 9,0
2.2.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - в городских населенных пунктах; - в сельских населенных пунктах	0,5 - 25,0 0,03 - 1,5 0,03 - 1,5	3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	0,03 - 9,0
2.3.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	0,5 - 25,0	3.4.3.	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	0,5 - 13,0
2.4.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; - в поселках и сельских населенных пунктах; - в городских округах и городских поселениях	0,03 - 1,5 0,03 - 1,5	3.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	0,1 - 35,0
2.5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; - в поселках и сельских населенных пунктах; - в городских округах и городских поселениях	0,03 - 1,5 0,03 - 1,5	3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	0,5 - 3,4
2.6.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	0,03 - 165,0	3.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	0,5 - 3,4
2.7.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.9	0,05 - 11,0	3.6.	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	0,5 - 3,4
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека:		3.6.1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	0,5 - 3,4
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,03 - 80,0	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	0,5 - 3,4
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,03 - 80,0	3.6.3.	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	0,5 - 3,4
3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.7.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	0,5 - 3,4
3.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	0,5 - 3,4
3.3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.7.2.	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	0,5 - 3,4
3.4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.8.	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	0,5 - 25,0
3.5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.8.1.	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	0,5 - 25,0
3.6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.8.2.	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	0,5 - 25,0
3.7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.9.	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	0,5 - 35,0
3.8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.9.1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосолнечного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	0,5 - 35,0
3.9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.9.2.	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	0,5 - 35,0
3.10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.9.3.	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	0,5 - 35,0
3.11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.10.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека:	0,04 - 9,0
3.12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,03 - 80,0	3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	0,04 - 9,0

3.10.2.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	0,04 - 9,0	5.6.	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	1,0 - 26,0
4.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности:		6.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:	
4.1.	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5 - 82,0	6.1.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	0,04 - 25,0
4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2	0,5 - 80,0	6.1.1.	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	0,04 - 25,0
4.3.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	0,5 - 80,0	6.2.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,04 - 25,0
		размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,5 - 5,0	6.2.1.	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,04 - 25,0
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,5 - 80,0	6.3.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,04 - 25,0
4.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	3,5 - 455,0	6.4.	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,04 - 25,0
4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1,0 - 85,0	6.5.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,04 - 25,0
4.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	2,5 - 55,0	6.6.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, газометрических обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зоополтавов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещения которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1, 3.1.1, 3.1.2	0,5 - 18,0
4.8.	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечений	20,0 - 250,0	6.6.1.	Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	0,03 - 0,19
4.8.1.	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	20,0 - 250,0	6.7.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанных в пунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3	0,5 - 210,0
4.8.2.	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон	20 - 500,0	6.8.	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газоперекачивающие станции и обслуживающие их газоконденсатные и газовые хранилища и элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,1 - 25,0
4.9.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования, указанных в пунктах 3 - 4.11, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,05 - 25,0	6.8.1.	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	0,1 - 25,0
4.10.	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса:		6.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	0,04 - 25,0
4.10.1.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3,0 - 250,0	6.10.	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	0,5 - 35,0
4.10.2.	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве объектов дорожного сервиса (мотелей)	2,5 - 55,0	7.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ:	
		размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3,0 - 250,0	7.1.	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	0,05 - 18,0
4.10.3.	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек	0,8 - 24,0	7.1.1.	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей необщего пользования	0,05 - 18,0 0,0001 - 0,0003
4.10.4.	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	0,8 - 24,0	7.1.2.	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	0,05 - 18,0
4.11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,5 - 80,0	7.2.	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	0,05 - 18,0
5.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них:		7.2.1.	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоек (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, указанными в пунктах 2.7, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,05 - 18,0
5.1.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	0,5 - 25,0	7.2.1.	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	0,05 - 18,0
5.1.1.	Обеспечение спортивных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	0,5 - 25,0	7.2.3.	Стойки транспорта общего пользования	Размещение стоек транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	0,05 - 18,0
5.1.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	0,5 - 25,0				
5.1.3.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,5 - 25,0				
5.1.4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,5 - 25,0				
5.1.5.	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,5 - 25,0				
5.1.6.	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	0,5 - 25,0				
5.1.7.	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	0,5 - 25,0				
5.2.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройств троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	0,5 - 26,0				
5.3.	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	0,5 - 25,0				
5.4.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1,0 - 26,0				
5.5.	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,8 - 3,4				

7.3.	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	0,8 - 3,4
7.4.	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	0,05 - 3,4
7.5.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	0,8 - 4,4
8.	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	0,8 - 3,4
8.1.	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	0,8 - 3,4
8.2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	0,8 - 3,4
8.3.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	0,01 - 3,4
9.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	1,0 - 3,4
9.1.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1,5 - 3,4
9.2.	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	1,0 - 1,5
9.2.1.	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения	0,5 - 1,5
9.2.	Историко-культурная деятельность	обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1,0 - 1,5
9.3.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	0,5 - 3,4
10.	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.	
10.1.	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	1,5 - 3,4
10.2.	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	1,5 - 3,4
10.3.	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	1,5 - 3,4
10.4.	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	1,5 - 3,4
11.	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	0,5 - 3,4

11.1.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	0,8 - 3,4
11.2.	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	0,8 - 3,4
11.3.	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	0,8 - 3,4
12.0.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	0,5 - 3,4
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, указанными в пунктах 2.7, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,5 - 3,4
(в ред. постановления администрации Владимирской области от 31.03.2022 N 189)			
12.0.2.	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,5 - 3,4
12.1.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	0,03 - 16,0
12.2.	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	10,0 - 15,0
12.3.	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	0,5 - 3,4
13.	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	0,5 - 3,4
13.1.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	0,3 - 0,6

9. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

10. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;
- перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- изменения размера уровня инфляции.

Случаи, сроки и порядок изменения арендной платы предусматриваются в договоре аренды земельного участка. Арендная плата может изменяться не чаще одного раза в год.

Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

11. Арендная плата за землю взимается отдельно, если кроме земли и аренду передаются сооружения, другие объекты недвижимости, природные ресурсы.

12. В случае, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

13. За несвоевременное внесение арендной платы к арендатору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством и договором аренды.

14. Порядок распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетной системы регулируется действующим законодательством.

15. Условия и сроки внесения арендной платы определяются в договоре аренды в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования
Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ от 04.04.2023 № 114
О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское Камешковского
района от 01.03.2017 № 9 «Об утверждении положения
о порядке сдачи в аренду муниципального имущества
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района»

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях совершения арендных отношений на территории муниципального образования Брызгаловское, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 01.03.2017 № 9, изложив п.3 «Порядок расчета годовой арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными нежилыми помещениями, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района» в новой редакции (согласно приложению).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района О.Н. ЗАХАРОВ

3. ПОРЯДОК

расчета годовой арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными нежилыми помещениями, иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района

Расчет арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Брызгаловское Камешковского района - зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями производится по формуле:

$Aп = (Сб \times Киз \times Км \times Кт \times Кж \times Кз \times Кд \times Ккр) \times S$, где:
 Ап - средняя базовая ставка арендной платы в рублях. Устанавливается ежегодно постановлением администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в размере не более 10% от показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Владимирской области.
 Киз - коэффициент износа.

2. Определяется по формуле: $(100\% - \% \text{ износа}) / 100$
 Процент износа устанавливается по данным органов технической инвентаризации на текущий год и не может быть менее 0,5. При отсутствии данных износ определяется на основании утвержденных норм амортизации.

3. Коэффициент вида строительного материала стен. Устанавливается в зависимости от вида строительных материалов основных конструктивных элементов здания (сооружения) - стен и дифференцируется по следующим категориям:

- кирпич, железобетон, смешанные (кирпич, железобетон) - 1,1;
- шлакоблоки - 0,85;
- дерево, прочие - 0,75

4. Кт - коэффициент типа здания (сооружения);
 Устанавливается в зависимости от указанного в технической документации назначения здания (сооружения) и дифференцируется по следующим категориям

- линейные объекты - 0,6;
- складские здания, сооружения - 0,7;
- производственные здания, гаражи - 0,8;
- Административные здания - 1,0.

5. Кз - коэффициент территориальной зоны. Устанавливается в зависимости от расположения объекта на территории области.

- поселки, относящиеся к городским населенным пунктам - 0,75;
- иные сельские населенные пункты - 0,3.

6. Кд - коэффициент типа деятельности.
 Устанавливается в зависимости от основного вида деятельности арендатора, осуществляемого непосредственно в арендуемом помещении. Вид деятельности арендатора подтверждается информационным письмом территориального органа Росстата РФ о присвоении кода ОКВЭД, целью использования помещения, иными документами:

- для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже - 1,0;
- для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения при платежных терминалах - 2,7;
- для осуществления рилиторской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров - 1,5;
- для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг - 1,1;
- для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах - 0,9;
- для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств) - 0,7;
- для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, эксплуатации и обслуживания котельных, научно-исследовательской и образовательной деятельности, общественного питания (столовые, буфеты), оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций, для объектов связи и центров обработки данных - 0,5;
- для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми - 0,3;
- для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда, в образовательных, медицинских и социальных учреждениях - 0,25;
- для осуществления деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания - 0,1;
- Кж - коэффициент качества нежилого помещения. Устанавливается в зависимости от состава имущества (отдельно стоящее здание, его часть, линейный объект и т.д.), его расположения на территории населенного пункта, расположения арендуемого помещения в здании, степени технического обустройства, удобства коммерческого использования.

Кж = коэффициент по п.1.1 + коэффициент по п.1.2 + коэффициент по п.1.3
 7.1. Расположение помещения в здании:
 - отдельно стоящее здание; надземная часть здания, в т.ч. встроено-пристроенная - 1,0;
 - чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж - 0,7;
 - подвал, крыша, линейный объект - 0,6;
 7.2. Степень технического обустройства:
 - электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление - 1,0;
 - электричество, водопровод, канализация, отопление - 0,9;
 - электричество, водопровод, канализация или отопление - 0,8;
 - электричество - 0,5;
 - отсутствие технического обустройства - 0,0.
 7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):
 - строение расположено не далее 200м от остановки пассажирского транспорта - 1,0;
 - строение расположено в радиусе от 200 до 500м от остановки пассажирского транспорта - 0,9;
 - строение расположено в радиусе от 500м и далее от остановки пассажирского транспорта - 0,8;
 - остальное - 0,5.

8. Ккр - Коэффициент капитального ремонта =
 - для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке - 0,1;
 - для иных арендаторов - 1,0.
 9. Кп - Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию = 1,055.
 Устанавливается в целях проведения ежегодного перерасчета арендной платы по договорам аренды со сроком действия более одного года, если арендная плата была установлена на основании рыночной оценки или по результатам торгов.
 S - общая арендуемая площадь объекта недвижимого имущества (с учетом вспомогательной).
 Годовая арендная плата при почасовом использовании помещений арендатором (Апч) рассчитывается по формуле:

$Aпч = T1 \times Aп / T$, где:
 T1 - время фактического использования арендуемого объекта в год (в часах) на основании графика работы;
 T - норма рабочего времени в соответствии с производственным календарем, утвержденным Минтрудом на текущий год, по расчетному графику пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями.

№ 65-03 «Об отдельных вопросах статуса, полномочий, прав и гарантий деятельности старост населенных пунктов во Владимирской области, Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, а также на основании Протоколов Сходов (собраний) граждан в населенных пунктах муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л и :

1. Назначить старостами населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района:

- 1.1. поселка Новки Горбунова Андрея Николаевича – протокол № 1 от 14.03.2023 схода (собрания) граждан пос. Новки;
- 1.2. поселка Дружба Вендерина Дмитрия Валерьевича – протокол № 2 от 15.03.2023 схода (собрания) граждан пос. Дружба;
- 1.3. Поселка им. Карла Маркса Невскую Татьяну Александровну – протокол № 3 от 16.03.2023 схода (собрания) граждан пос. им. Карла Маркса;
- 1.4. поселка им. Кирова Петунину Нину Викторовну – протокол № 4 от 17.03.2023 схода (собрания) граждан пос. им. Кирова

3. Выбранные жителями своих населенных пунктов старосты проводят свою работу в соответствии с Положением о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 28.09.2022 года № 82.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Камешковского района «Знамя» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района О.Н. ЗАХАРОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Совет народных депутатов муниципального образования
 Брызгаловское
 Камешковского района Владимирской области
 РЕШЕНИЕ от 04.04.2023 № 116

О внесении изменений в решения Совета народных депутатов
 муниципального образования Брызгаловское Камешковского района
 «О назначении старост сельских населенных пунктов муниципального
 образования Брызгаловское Камешковского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 24.09.2020 № 65-03 «Об отдельных вопросах статуса, полномочий, прав и гарантий деятельности старост населенных пунктов во Владимирской области, Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, а также на основании Протоколов Сходов (собраний) граждан в населенных пунктах муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л и :

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 08.06.2022 № 69 «О назначении старост сельских населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района»:

- 1.1. пункты 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.9, 1.13, 1.14, 1.18 исключить;
- 1.2. пункт 1.17. изложить в новой редакции:

«1.7 село Эдемское» - Начарову Веру Анатольевну – Протокол № 17 от 07.06.2022 г. схода (собрания) граждан с. Эдемское»

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 29.06.2022 № 72 «О назначении старост сельских населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района», исключив из вышеуказанного решения пункты 1.3, 1.5 – 1.11.

3. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 29.06.2022 № 72 «О назначении старост сельских населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района», исключив из вышеуказанного решения пункты 1.2 – 1.4.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Камешковского района «Знамя» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района О.Н. ЗАХАРОВ

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

Постановлением администрации Камешковского района от 29.03.2023 № 371 принято решение о реализации муниципального имущества путем проведения электронного аукциона.

Объект продажи:
 - экскаватор-погрузчик «Лазовец» ЭП-2626Е на базе трактора «Беларус 82.1», 2010 года выпуска, заводской номер: 984 (82014454).

Рыночная стоимость продаваемого имущества - 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Способ приватизации: продажа путем проведения электронного аукциона.
 Аукцион состоится 11 мая 2023 года в 09:00 на сайте единой электронной торговой площадки - <https://1787z.roseltorg.ru>

Порядок определения победителей: Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Начальная цена - 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. Шаг аукциона - 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка — 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. (10% начальной цены продажи); Прием заявок производится: Заявки подаются путем размещения ем электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, на сайте электронной торговой площадки <https://1787z.roseltorg.ru>.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продаваемого объекта.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Информация о предыдущих торгах: Аукцион, по продаже указанного муниципального имущества проводится впервые.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Совет народных депутатов муниципального образования
 Брызгаловское
 Камешковского района Владимирской области
 РЕШЕНИЕ от 04.04.2023 № 115

О назначении старост сельских населенных пунктов муниципального
 образования Брызгаловское Камешковского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 24.09.2020

ЗНАМЯ
 Общественно-политическая газета Камешковского района

Главный редактор
Л.И. ЛИСКИНА
 УЧРЕДИТЕЛЬ
 МУ Камешковского района «Редакция газеты «Знамя»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
 601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18
 Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31;
 отв. секретарь: 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс 2-13-59
 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru).
 E-mail: znamja.kam@yandex.ru. Индекс для подписки 50981.
 Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл.
 от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.
 За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
 Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте znamja.com, также эти номера можно приобрести в редакции.