

www.znamja.com

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.

№ 65
(8097)

Официальный
выпуск № 33

Пятница, 20 августа 2021 года

■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует:

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:060201:191, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Абросимово.

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1611, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1846 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575.

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1588, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1992 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575.

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1598, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1922 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575.

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1597, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1992 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575.

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1589, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1906 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Последний день приема заявок 20 сентября 2021 года до 12-00.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 02.08.2021 № 1003 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010160:262 в городе Камешково по улице Зелена».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 09-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Камешковский район, с кадастровым номером 33:06:010160:262 из земель населенных пунктов, площадью 1022 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Зелена. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 12881 (Двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 49 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 386 (Триста восемьдесят шесть) рублей 44 копейки.

Размер задатка: 6440 (Шесть тысяч четыреста сорок) рублей 75 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 15.07.2021 г. № 306/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 8 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сетям газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической про-

тяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПО г. Камешково РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» свободная трансформаторная мощность для присоединения участка имеется. Ближайшей точкой присоединения является ТП-16 Ф-2 от. № 48. Срок осуществления технологического присоединения составляет 4 месяца с даты заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение до 15 кВт составляет 550 рублей.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду удаленности сетей от участка.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием город Камешково земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);

2) минимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до стены жилого дома — 3 метра, до хозяйственных построек, гаражей и других хозяйственных строений и сооружений - 1 метр. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с противопожарных требований.

5) предельное количество этажей: 3 (включая мансардный);

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 процентов;

7) иные показатели: максимальная высота ограждения между земельными участками: 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли; максимальная высота индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли. Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение безопасности зданий и сооружений, а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010160:262.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе,

осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1630 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 09-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1630 из земель населенных пунктов, площадью 1980 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 10239 (Десять тысяч двести тридцать девять) рублей 37 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 307 (Триста семь) рублей 18 копеек.

Размер задатка: 5119 (Пять тысяч сто девятнадцать) рублей 69 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 05.07.2021 г. № 288/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предпочтительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 02.07.2021 № 870 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1) Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2) Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся

Продолжение на 2-й стр.

2 ЗНАМЯ ■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

Продолжение. Начало на 1-й стр.

линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1630.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1035 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1632 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 09-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1632 из земель населенных пунктов, площадью 1884 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 9742 (Девять тысяч семьсот сорок два) рубля 92 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 292 (Двести девяносто два) рубля 29 копеек.

Размер задатка: 4871 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 46 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 05.07.2021 г. № 290/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 12.07.2021 № 941-1 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1632.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1036 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1669 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1669 из земель населенных пунктов, площадью 2186 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 11304 (Одиннадцать тысяч триста четыре) рубля 68 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 339 (Триста тридцать девять) рублей 14 копеек.

Размер задатка: 5652 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 34 копейки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 05.07.2021 г. № 292/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

Продолжение на 3-й стр.

■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

Продолжение. Начало на 1-2-й стр.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 05.07.2021 № 883 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпиль, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для

граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1669.

Возврат задатка заявителем, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1037 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1629 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 10-10 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1629 из земель населенных пунктов, площадью 1989 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 10285 (Десять тысяч двести семьдесят пять) рублей 91 копейка, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 308 (Триста восемь) рублей 58 копеек.

Размер задатка: 5142 (Пять тысяч сто сорок два) рубля 96 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 05.07.2021 г. № 287/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 02.07.2021 № 867 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоя-

щего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота

и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпиль, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1629.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Продолжение на 4-й стр.

Продолжение. Начало на 1-3-й стр.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1038 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1621 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 10-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1621 из земель населенных пунктов, площадью 2331 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 12054 (Двадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 53 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 361 (Триста шестьдесят один) рубль 64 копейки.

Размер задатка: 6027 (Шесть тысяч двадцать семь) рублей 27 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 21.06.2021 г. № 260/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предпочжительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 18.06.2021 № 798 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830, ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1621.

Возврат задатка заявителем, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1039 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1633 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 10-30 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1633 из земель населенных пунктов, площадью 1713 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 8858 (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 61 копейка, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 265 (Двести шестьдесят пять) рублей 76 копеек.

Размер задатка: 4429 (Четыре тысячи двадцать девять) рублей 31 копейка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 05.07.2021 г. № 291/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети

газораспределения;

- срок действия технических условий – 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предпочжительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 02.07.2021 № 869 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Продолжение на 5-й стр.

■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

Продолжение. Начало на 1-4-й стр.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1633.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1040 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1626 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 10-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1626 из земель населенных пунктов, площадью 1709 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 8837 (Восемь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 92 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 265 (Двести шестьдесят пять) рублей 14 копеек.

Размер задатка: 4418 (Четыре тысячи четыреста восемнадцать) рублей 96 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
 - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 21.06.2021 г. № 264/з
 - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
 - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
 - срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 18.06.2021 № 799 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпильи, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадных: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1626.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут при-

быть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1042 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1624 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 10-50 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1624 из земель населенных пунктов, площадью 1788 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 9246 (Девять тысяч двести сорок шесть) рублей 46 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 277 (Двести семьдесят семь) рублей 39 копеек.

Размер задатка: 4623 (Четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля 23 копейки

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
 - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 05.07.2021 г. № 286/з
 - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
 - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;
 - срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 02.07.2021 № 866 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

Продолжение на 6-й стр.

Продолжение. Начало на 1-5-й стр.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадинов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admksk.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1624.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1043 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1622 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 11-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1622 из земель населенных пунктов, площадью 2262 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 11697 (Одиннадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 71 копейка, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 350 (Триста пятьдесят) рублей 93 копейки.

Размер задатка: 5848 (Пять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 86 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоеди-

нения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 21.06.2021 г. № 261/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 18.06.2021 № 795 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота

и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высоко-рослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадинов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admksk.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1622.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1044 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1625 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 11-10 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1625 из земель населенных пунктов, площадью 1918 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 9918 (Девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 75 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 297 (Двести девяносто семь) рублей 56 копеек.

Размер задатка: 4959 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 38 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 21.06.2021 г. № 263/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТП № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 18.06.2021 № 800 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Продолжение на 7-й стр.

■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

Продолжение. Начало на 1-6-й стр.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота

и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадинов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1625.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе,

осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1045 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1631 в селе Патакино Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 11-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1631 из земель населенных пунктов, площадью 1866 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Патакино. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1575. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 9649 (Девять тысяч шестьсот сорок девять) рублей 83 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 289 (Двести восемьдесят девять) рублей 49 копеек.

Размер задатка: 4824 (Четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 92 копейки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 05.07.2021 г. № 289/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 24 месяца с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Пенкино», ВЛ- 1010, КТПН № 75/100, фид.0,4 кВ № 1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются на 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 02.07.2021 № 868 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота

и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес

крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчато-глухое высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадинов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1631.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1041 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:080201:1638 в селе Второво Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 11-30 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:080201:1638 из земель населенных пунктов, площадью 543 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Второво. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды — 20 лет.

Окончание на 8-й стр.

■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

Окончание. Начало на 1-7-й стр.

Начальная цена предмета аукциона: – 2481 (Две тысячи четыреста восемьдесят один) рубль 62 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 74 (Семьдесят четыре) рубля 45 копейки.

Размер задатка: 1240 (Одна тысяча двести сорок) рублей 81 копейка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 28.06.2021 г. № 272/з

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 8 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

Плата за подключение будет определена исходя из фактической протяженности строящейся сети газораспределения.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» технологическое присоединение возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения: ПС «Торово», ВЛ- 1008, КТП № 67/160, фид.0,4 кВ № 2, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия выдаются за 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» от 02.07.2021 № 863 техническая возможность технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское сельское поселение земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-1).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1 Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м.

2 Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3 От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4 Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5 При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6 Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7 Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.

8 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

10 Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатого-глухого высотой не более 2 м;

Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11 Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12 Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13 Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 4010281094537000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:080201:1638.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Аукцион по продаже земельного участка

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 12.08.2021 № 1033 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:06:051101:44 в поселке имени Красина Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2021 года в 11-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:051101:44 из земель населенных пунктов, площадью 225 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Красина, ул. Садовая. Разрешенное использование: для ведения огородничества.

Начальная цена предмета аукциона: – 23152 (Двадцать три тысячи сто пятьдесят два) рубля 50 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 694 (Шестьсот девяносто четыре) рубля 58 копейки.

Размер задатка: 11576 (Одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 25 копеек.

Строительство на земельном участке не предусмотрено.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 20 августа 2021 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 20 сентября 2021 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 23 сентября 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделение Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 4010281094537000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка 33:06:051101:44.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 16 сентября 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 38 в 9-30).

Постановлением администрации Камешковского района от 10.08.2021 № 1017 принято решение о реализации муниципального имущества путем проведения электронного аукциона.

Объект продажи:

- автомобиль Шевроле НИВА, наименование: легковой, год изготовления 2006, модель, № двигателя ВА3 2123, 0136282, цвет кузова — серебристый ярко-красный, VIN X9L21230060125299.

Оценочная стоимость 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%).

Способ приватизации: продажа путем проведения электронного аукциона.

Аукцион состоится 29 сентября 2021 года в 09-00 на сайте единой электронной торговой площадки -<https://178fz.roseltorg.ru>

Порядок определения победителей: Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Начальная цена – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%)

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка — 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. (20% начальной цены продажи).

Прием заявок производится: Заявки подаются путем размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного

аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продаваемого объекта.

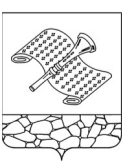
Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Информация о предыдущих торгах: Аукцион в электронной форме — 178fz13042100165 — состоявшийся. Результаты аукциона аннулированы, договор купли-продажи расторгнут.

Заведующий отделом Л.Н. ЗАБОТИНА



ЗНАМЯ
Общественно-политическая газета Камешковского района

Главный редактор
Л.И. ЛИСКИНА
УЧРЕДИТЕЛЬ
МУ Камешковского района
«Редакция газеты «Знамя»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:

601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18

Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31;

отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс

2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)

E-mail: znamja.kam@yandex.ru

Газета перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.

Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте (<http://znamja.com>), также эти номера можно приобрести в редакции.

Индекс для подписки 50981.