



ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.

№ 32
(8064)

**Официальный
выпуск № 15**

Пятница, 7 мая 2021 года

МО г. КАМЕШКОВО

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов города Камешково
Камешковского района
РЕШЕНИЕ**

от 29.04.2021 № 22

**Об утверждении отчета об исполнении
бюджета муниципального образования
город Камешково за 2020 год**

Рассмотрев итоги исполнения бюджета муниципального образования город Камешково (далее – бюджет города) за 2020 год, Совет народных депутатов города Камешково р е ш и л:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города за 2020 год по доходам в сумме 104740,5 тыс. рублей, по расходам в сумме 105126,9 тыс. рублей, с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета города) в сумме 386,4 тыс. рублей и со следующими показателями:

1.1. По поступлению доходов в бюджет города в 2020 году согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. По ведомственной структуре расходов бюджета города за 2020 год согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. По разделам, подразделам классификации расходов бюджета города за 2020 год согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.4. По целевым статьям (муниципальным программам города и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета города за 2020 год согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.5. По предоставлению межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования Камешковский район из бюджета города за 2020 год согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.6. Программы муниципальных заимствований города Камешково за 2020 год согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.7. По выполнению источников финансирования дефицита бюджета города за 2020 год согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.8. Объемов бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств в 2020 году согласно приложению 8 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава города Д.Ф. СТОРОЖЕВ

**Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 29.04.2021 № 22**

Поступление доходов в бюджет города в 2020 году

Код бюджетной классификации РФ	Наименование вида дохода	Сумма (тыс. руб.)
ДОХОДЫ		
000 1 01 00000 00	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	25503,2
000 1 01 02000 01	Налог на доходы физических лиц	25503,2
000 1 01 02010 01	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	25355,5
000 1 01 02020 01	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	41,1
000 1 01 02030 01	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	106,6
000 1 01 02050 01	Налог на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, полученной физическими лицами, признаваемыми контролирующими лицами этой компании	0
000 1 03 00000 00	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3465,9
000 1 03 02231 01	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1598,6
000 1 03 02241 01	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	11,4
000 1 03 02251 01	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	2150,6
000 1 03 02261 01	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-294,7
000 1 05 00000 00	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	0,0
000 1 05 03010 01	Единый сельскохозяйственный налог	0,0
000 1 06 00000 00	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	19158
000 1 06 01000 00	Налог на имущество физических лиц	1831,7
000 1 06 01030 13	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	1831,7
000 1 06 04000 00	Транспортный налог	5608,5
000 1 06 04012 02	Транспортный налог с физических лиц	5608,5
000 1 06 06000 00	Земельный налог	11717,8
000 1 06 06033 13	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	7940,7
000 1 06 06043 13	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	3777,1
000 1 11 00000 00	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	3396,9
000 1 11 05000 00	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1904,6
000 1 11 05013 13	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1904,6
000 1 11 09040 00	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1492,3
000 1 11 09045 13	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1492,3
000 1 14 00000 00	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	756,4

000 1 14 02000 00	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений	50,5
000 1 14 02053 13	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	50,5
000 1 14 06000 00	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)	572,3
000 1 14 06013 13	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	572,3
000 1 14 06300 00	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	133,6
000 1 14 06300 13	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	133,6
000 1 16 00000 00	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	124,0
000 1 16 02020 00	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов	69,4
000 1 16 1012 30	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	48,6
000 1 16 01074 01	Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	5,0
000 1 16 07090 13	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения	1,0
000 1 17 00000 00	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	0,0
000 1 17 05050 13	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	0,0
000 2 00 00000 00	Итого налоговых и неналоговых доходов	52404,4
000 2 00 00000 00	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	52336,1
000 2 02 10 00000 00	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	7244,0
000 2 02 15002 13	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	3229,0
000 2 02 15001 00	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	4015,0
000 2 02 20 00000 00	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	16139,4
000 2 02 25527 13	Субсидии бюджетам городских поселений на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации	1562,8
000 2 02 25527 13	Субсидии на государственную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства	2562,2
000 2 02 25555 13	Субсидии бюджетам городских поселений на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды	7170,9
000 2 02 29999 13	Прочие субсидии бюджетам городских поселений (Прочие субсидии бюджетам городских поселений на замену устаревших осветительных на новые энергоэффективные, монтаж самонесущих изолированных проводов)	2743,5
000 2 02 29999 13	Субсидии бюджетам муниципальных образований на перморошение победителей конкурса по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий среди муниципальных образований Владимирской области	2100,0
000 2 02 04000 00	Иные межбюджетные трансферты	28968,5
000 2 02 45393 13	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	20000,0
000 2 02 49999 13	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	8968,5
000 2 19 00000 00	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов	-15,8
000 2 19 60010 13	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение прошлых лет из бюджета	-15,8
	ВСЕГО ДОХОДОВ	104740,5

**Приложение 2
к решению Совета народных депутатов города Камешково
от 29.04.2021 № 22**

Отчет об исполнении по ведомственной структуре расходов за 2020 год

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма на 2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Администрация Камешковского района	603					34 186,40
Общегосударственные вопросы	603	01				1 348,70
Резервные фонды	603	01	11			0,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	01	11	99		0,00
Иные непрограммные расходы	603	01	11	99 9		0,00
Резервный фонд администрации района по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	11	99 9 00	800	21110
Резервный фонд администрации района по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	11	99 9 00	800	21120
Другие общегосударственные вопросы	603	01	13			1 348,70
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	603	01	13	03		203,30
Основное мероприятие «Управление муниципальным имуществом»	603	01	13	03 0 01		160,50
Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, услуг по рыночной оценке земельных участков и прав на них, организация и проведение торгов (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	03 0 01	200	160,50
Основное мероприятие «Распоряжение муниципальным имуществом»	603	01	13	03 0 02		42,80
Оценка рыночной стоимости, права собственности (аренды), размера годовой арендной платы объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности для нужд муниципального образования город Камешково (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	03 0 02	200	42,80
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	01	13	99		1 145,40
Иные непрограммные расходы	603	01	13	99 9		1 145,40
Расходы на проведение памятных дат России, а также иных мероприятий районного и городского значения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00	200	202,00
Расходы на подписку на периодические издания средств массовой информации отдельными категориями граждан города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00	200	97,50

Обеспечение оказания услуг по размещению в печатных изданиях информационных материалов о деятельности органов местного самоуправления города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00	200	195,9
Выполнение других обязательств государства (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	01	13	99 9 00	200	21140
Выполнение других обязательств государства (Иные бюджетные ассигнования)	603	01	13	99 9 00	800	0,5
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения (Межбюджетные трансферты)	603	01	13	99 9 00	500	601,40
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	603	03				6,70
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	603	03	09			6,70
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	603	03	09	08	0 04	6,70
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	603	03	09	08 0 04		6,70
Создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	03	09	08 0 04	200	6,70
Национальная экономика	603	04				5 561,80
Транспорт	603	04	08			720,00
Муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении на территории города Камешково и Камешковского района на 2018-2020 годы»	603	04	08	11		720,00
Основное мероприятие «Выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково»	603	04	08	11 0 04		720,00
Выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	04	08	11 0 04	200	720,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	603	04	09			100,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	04	09	99 9		100,00
Иные непрограммные расходы	603	04	09	99 9		100,00
Содержание и ремонт дорог (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	09	99 9 02	800	100,00
Другие вопросы в области национальной экономики	603	04	12			4 741,80
Муниципальная программа «Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Камешково»	603	04	12	06		4 741,80
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки по предоставлению грантов и субсидированию по договорам лизинга	603	04	12	06 0 01		3 163,20
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01	800	2 562,20
Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) за счет межбюджетных трансфертов (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 01	800	601,00
Основное мероприятие «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства». Оказание финансовой поддержки социально значимым видам деятельности	603	04	12	06 0 15		1 578,60
Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности за счет межбюджетных трансфертов (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 15	800	1 562,80
Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности (Иные бюджетные ассигнования)	603	04	12	06 0 15	800	15,80
Жилищно-коммунальное хозяйство	603	05				9 960,90
Жилищное хозяйство	603	05	01			568,90
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	01	99		568,90
Иные непрограммные расходы	603	05	01	99 9		568,90
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за жилые помещения в муниципальном жилищном фонде (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	01	99 9 00	200	568,90
Коммунальное хозяйство	603	05	02			46,30
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	02	99		46,30
Иные непрограммные расходы	603	05	02	99 9		46,30
Расходы на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в части оплаты коммунальных услуг (Иные бюджетные ассигнования)	603	05	02	99 9 00	800	20720
Расходы на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в части оплаты коммунальных услуг (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	02	99 9 00	200	46,30
Благоустройство	603	05	03			9 345,70
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	04		3 247,70
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	603	05	03	04 0 01		3 247,70
Организация уличного освещения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	05	03	04 0 01	200	3 247,70
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	09		6 098,00
Основное мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»	603	05	03	09 0 F2		6 098,00
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Иные бюджетные ассигнования)	603	05	03	09 0 F2	800	3 541,10
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Иные бюджетные ассигнования)	603	05	03	09 0 F2	800	72,30

Продолжение на 2-й стр.

Продолжение. Начало на 1-й стр.

Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Иные бюджетные ассигнования)	603	05	03	09 0 F2 55550	800	190,20
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	603	05	03	09 0 F2 55550	600	959,70
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	603	05	03	09 0 F2 55550	600	505,10
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	603	05	03	09 0 F2 55550	600	829,60
Охрана окружающей среды	603	06				100,00
Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод	603	06	02			100,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	06	02	99		100,00
Иные непрограммные расходы	603	06	02	99 9		100,00
Расходы на мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	603	06	02	99 9 00 20050	200	100,00
Культура, кинематография	603	08				13 000,00
Культура	603	08	01			13 000,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	08	01	99		13 000,00
Иные непрограммные расходы	603	08	01	99 9		13 000,00
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры (Межбюджетные трансферты)	603	08	01	99 9 00 80010	500	13 000,00
Социальная политика	603	10				1 152,30
Пенсионное обеспечение	603	10	01			405,30
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	10	01	99		405,30
Иные непрограммные расходы	603	10	01	99 9		405,30
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещавшим муниципальные должности (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	01	99 9 00 20950	300	405,30
Социальное обеспечение населения	603	10	03			747,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	10	03	99		747,00
Иные непрограммные расходы	603	10	03	99 9		747,00
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 10010	300	295,80
Обеспечение мер социальной поддержки отдельным категориям граждан города (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 10020	300	351,20
Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений гражданам, чье жилье признано в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	603	10	03	99 9 00 21910	300	100,00
Физическая культура и спорт	603	11				3 043,00
Физическая культура	603	11	01			3 043,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	11	01	99		3 043,00
Иные непрограммные расходы	603	11	01	99 9		3 043,00
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта (Межбюджетные трансферты)	603	11	01	99 9 00 80020	500	3 043,00
Обслуживание государственного и муниципального долга	603	13				13,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	603	13	01			13,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	13	01	99		13,00
Иные непрограммные расходы	603	13	01	99 9		13,00
Процентные платежи по муниципальному долгу города (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	603	13	01	99 9 00 21090	700	13,00
Муниципальная бюджетное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Камешково	603					70 626,30
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	603	03				148,30
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	603	03	09			148,30
Муниципальная программа «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, реализация мер пожарной безопасности»	603	03	09	08		148,30
Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций, создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	03	09	08 0 04 20710	600	0,0
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	603	03	09	08 0 05 20110	600	103,30
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	03	09	08 0 05 20110	600	103,30
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	603	03	09	08 0 06 20120	600	45,00
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	03	09	08 0 06 20120	600	45,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	03	09	99		0,0
Иные непрограммные расходы	603	03	09	99 9		0,0
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	03	09	99 9 00 20110	600	0,0
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	03	09	99 9 00 20120	600	0,0
Национальная экономика	603	04				31 663,80
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	603	04	09			31 663,80
Муниципальная программа «Дорожное хозяйство города Камешково»	603	04	09	01		31 663,80
Основное мероприятие «Осуществление дорожной деятельности по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	603	04	09	01 0 02		31 663,80
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 02 20200	600	3 792,20
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 R1 53930	600	5 000,00
Расходы на капитальный, ремонт и содержание автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	04	09	01 0 R1 53930	600	20 000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	603	05				38 814,20
Жилищное хозяйство	603	05	01			290,50
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	01	99		290,50
Иные непрограммные расходы	603	05	01	99 9		290,50
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	01	99 9 00 22300	600	290,50
Коммунальное хозяйство	603	05	02			14 226,10
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Камешково на период 2017-2020 годы»	603	05	02	10		3 725,70

Основное мероприятие «Модернизация сетей уличного освещения восточной части г. Камешково»	603	05	02	10 0 05		1 334,40
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 05 22570	400	253,50
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 05 70130	400	1 080,90
Основное мероприятие «Модернизация сетей уличного освещения западной части г. Камешково»	603	05	02	10 0 06		1 248,50
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 06 22570	400	237,20
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 06 70130	400	1 011,30
Основное мероприятие «Модернизация уличного освещения по ул. Бориса Французова, ул. Герцена, ул. Зозерная г. Камешково»	603	05	02	10 0 07		973,20
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 07 22570	400	459,30
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 07 70130	400	513,90
Основное мероприятие «Модернизация уличного освещения по ул. Молодежная г. Камешково»	603	05	02	10 0 08		169,60
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 08 22570	400	32,20
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	10 0 08 70130	400	137,40
Муниципальная программа «Модернизация систем водоснабжения и водотведения в городе Камешково на 2016-2020 годы»	603	05	02	14		10 238,60
Основное мероприятие «Строительство самотечной канализации по ул. Дорофеевича и ул. Герцена в г. Камешково»	603	05	02	14 0 03		7 918,10
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	14 0 03 71580	400	6 888,70
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	14 0 03 22573	400	1 029,40
Основное мероприятие «Модернизация канализационной сети»	603	05	02	14 0 04		2 320,50
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	14 0 04 71580	400	2 018,80
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	603	05	02	14 0 04 22574	400	301,70
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	02	99		261,80
Иные непрограммные расходы	603	05	02	99 9		261,80
Расходы на выполнение проектных (испытательских) и экспертных работ в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	02	99 9 00 22560	600	140,70
Расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	02	99 9 00 22570	600	93,00
Техническое обслуживание станций водоподготовки (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	02	99 9 00 23410	600	28,10
Благоустройство	603	05	03			11 515,60
Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	04		4 587,80
Основное мероприятие «Организация уличного освещения города»	603	05	03	04 0 01		2 628,40
Расходы на уличное освещение (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	03	04 0 01 23720	600	2 628,40
Основное мероприятие «Уборка и содержание территории города»	603	05	03	04 0 04		1 959,40
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	03	04 0 04 20820	600	1 959,40
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково»	603	05	03	09		2 202,80
Основное мероприятие «Благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта»	603	05	03	09 0 F2		2 202,80
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 F2 55550	600	2 050,80
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 F2 55550	600	41,90
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	09 0 F2 55550	600	110,10
Иные непрограммные расходы органов исполнительной власти	603	05	03	99		4 725,00
Иные непрограммные расходы	603	05	03	99 9		4 725,00
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет средств местного бюджета (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	99 9 00 21551	600	225,00
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	603	05	03	99 9 00 71550	600	4500,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	603	05	05			12 782,00
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	603	05	05	99		12 782,00
Иные непрограммные расходы	603	05	05	99 9		12 782,00
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципального учреждения (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	603	05	05	99 9 00 00590	600	12 782,00
Территориальный избирательная комиссия Камешковского района	708					314,20
Общегосударственные вопросы	708	01				314,20
Обеспечение проведения выборов и референдумов	708	01	07			314,20

Расходы на подготовку и проведение выборов депутатов Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района (Иные бюджетные ассигнования)	708	01	07	99 9 00 00190	8000	314,20
Итого расходов						105 126,90

**Приложение 3
к решению Совета народных депутатов города Камешково от 29.04.2021 № 22**

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджета города за 2020 год

Наименование	Рз	ПР	Сумма
Итого			105 126,9
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		1 662,9
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	314,2
Резервные фонды	01	11	0,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13	1 348,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		155,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	155,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		37 225,6
Транспорт	04	08	720,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	31 763,8
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	4 741,8
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		48 775,1
Жилищное хозяйство	05	01	859,4
Коммунальное хозяйство	05	02	14 272,4
Благоустройство	05	03	20 861,3
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05	12 782,0
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	06		100,0
Сбор, удаление отходов и очистка сточных вод	06	02	100,0
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		13 000,0
Культура	08	01	13 000,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		1 152,3
Пенсионное обеспечение	10	01	405,3
Социальное обеспечение населения	10	03	747,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		3 043,0
Физическая культура	11	01	3 043,0
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13		13,0
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	13,0

**Приложение № 4
к решению Совета народных депутатов города Камешково от 29.04.2021 № 22**

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам города и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета города за 2020 год

Наименование	ЦСР	ВР	Рз	ПР	Сумма
Итого по программам					2020 год 67 584,5
Муниципальная программа «Доро					

Окончание. Начало на 1-2-й стр.

Основное мероприятие «Развитие гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций»	08 0 04				6,7	
Создание материально-технического резерва ГО и ЧС (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	0 8 0 0 4	200	03	09	6,7	
Основное мероприятие «Обеспечение безопасности на водных объектах»	08 0 05				103,3	
Расходы на обеспечение безопасности людей на водных объектах (Субсидии на иные цели бюджетным учреждениям)	0 8 0 0 5	600	03	09	103,3	
Основное мероприятие «Совершенствование пожарной безопасности»	08 0 06				45,0	
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности (Субсидии на иные цели бюджетным учреждениям)	0 8 0 0 6	600	03	09	45,0	
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Камешково»	09				8 300,8	
Основное мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»	09 0 F2				6 098,0	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Иные бюджетные ассигнования)	0 9 0 F 2	800	05	03	3 541,10	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Иные бюджетные ассигнования)	0 9 0 F 2	800	05	03	72,30	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Иные бюджетные ассигнования)	0 9 0 F 2	800	05	03	190,20	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	0 9 0 F 2	600	05	03	959,7	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	0 9 0 F 2	600	05	03	829,6	
Основное мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»	09 0 01					
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	0 9 0 0 1	600	05	03		
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Иные бюджетные ассигнования)	0 9 0 0 1	800	05	03		
Основное мероприятие «Благоустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования населенного пункта»	09 0 F2				2 202,8	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 F 2	600	05	03	2 050,8	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 F 2	600	05	03	41,9	
Расходы на реализацию программы формирования современной городской среды по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	0 9 0 F 2	600	05	03	110,1	
Муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городском и пригородном сообщении на территории города Камешково и Камешковского района на 2018-2020 годы»	11				720	
Основное мероприятие «Выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково»	11 0 04				720	
Выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым тарифам автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в городском сообщении на территории города Камешково (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	1 1 0 0 4	200	04	08	720	
Муниципальная программа «Модернизация систем водоснабжения и водоотведения в городе Камешково на 2016-2020 годы»	14				10238,6	
Основное мероприятие «Строительство самодетной канализации по ул. Дорфеичева и ул. Герцена в г. Камешково»	14 0 03				7918,0	
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 4 0 0 3	05	02	400	6888,7	
Расходы на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 4 0 0 3	05	02	400	1029,4	
Основное мероприятие «Модернизация канализационной сети»	14 0 04				2320,5	
Расход на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 4 0 0 4	05	02	400	2018,8	
Расход на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 4 0 0 4	05	02	400	301,7	
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Камешково на период 2017-2020 годы»	10				3725,7	
Основное мероприятие «Модернизация сетей уличного освещения восточной части г. Камешково»	10 0 05				1 334,4	
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 5	05	02	400	253,5	
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 5	05	02	400	1080,9	
Основное мероприятие «Модернизация сетей уличного освещения западной части г. Камешково»	10 0 06				1248,5	
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 6	05	02	400	237,2	
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 6	05	02	400	1011,3	
Основное мероприятие «Модернизация уличного освещения по ул. Бориса Французова, ул. Герцена, ул. Заозерная г. Камешково»	10 0 07				973,2	
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 7	05	02	400	459,3	

Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 7	05	02	400	513,9	
Основное мероприятие «Модернизация уличного освещения по ул. Молодежная г. Камешково»	10 0 08				169,6	
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет местного бюджета (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 8	05	02	400	32,2	
Расходы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет межбюджетных трансфертов (Субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности бюджетным учреждениям)	1 0 0 0 8	05	02	400	137,4	
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	99				37 542,4	
Иные непрограммные расходы	99 9				37 542,4	
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципального учреждения (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ))	9 9 9 0 0	600	05	05	12 782,0	
Расходы на мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	06	02	100,0	
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0	300	10	03	295,8	
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категориями граждан города (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0	300	10	03	351,2	
Расходы на проведение памятных дат России, а также иных мероприятий районного и городского значения (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	01	13	202,0	
Расходы на подписку на периодические издания средств массовой информации отдельным категориям граждан города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	01	13	97,5	
Расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0	600	05	02	93,0	
Расходы на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилом фонде в части оплаты коммунальных услуг (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	05	02	46,3	
Содержание и ремонт дорог (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 2	800	04	09	100,0	
Расходы на прочие мероприятия по благоустройству (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	05	03		
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет средств местного бюджета (Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0	600	05	03	225,0	
Расходы на благоустройство территорий муниципального образования за счет средств местного бюджета (Субсидия бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0	200	01	13	195,9	
Выполнение других обязательств государства (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	01	13	48,1	
Выполнение других обязательств государства (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 0	800	01	13	0,5	
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим и лицам, замещавшим муниципальные должности (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0	300	10	01	405,3	
Процентные платежи по муниципальному долгу города (Обслуживание государственного (муниципального) долга)	9 9 9 0 0	700	13	01	13,0	
Резервный фонд администрации района по предупреждению чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 0	800	01	11		
Резервный фонд администрации района по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 0	800	01	11		
Обеспечение оказания услуг по размещению в печатных изданиях информационных материалов о деятельности органов местного самоуправления города (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	01	13		
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома за жилые помещения в муниципальном жилищном фонде (Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд)	9 9 9 0 0	200	05	01	568,9	
Ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений гражданам, чье жилье признано в установленном порядке аварийным или непригодным для проживания (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	9 9 9 0 0	300	10	03	100,0	
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда (Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ))	9 9 9 0 0	600	05	01	290,5	
Расходы на выполнение проектных (изыскательских) и экспертных работ в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0	600	05	02	140,7	
Техническое обслуживание станций водоподготовки (Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели)	9 9 9 0 0	600	05	02	28,1	
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры (Межбюджетные трансферты)	9 9 9 0 0	500	08	01	13 000,0	
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта (Межбюджетные трансферты)	9 9 9 0 0	500	11	01	3 043,0	
Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения (Межбюджетные трансферты)	9 9 9 0 0	500	01	13	601,4	
Расходы на подготовку и проведение выборов депутатов Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района (Иные бюджетные ассигнования)	9 9 9 0 0	800	01	07	314,2	

Приложение 5
к решению Совета народных депутатов города Камешково от 29.04.2021 № 22

Отчет о предоставлении межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования Камешковский район за 2020 год

Муниципальное образование	Наименование межбюджетных трансфертов	Сумма
Муниципальное образование Камешковский район	Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры в соответствии с заключенным соглашением	13000,0
	Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения	3043,0
	Межбюджетные трансферты из бюджета города бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения	601,4
Итого:		16644,4

Приложение 6
к решению Совета народных депутатов города Камешково от 29.04.2021 № 22

Объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, в 2020 году

Наименование публичного нормативного обязательства	Сумма
1	2
Общий объем - всего	647,0

1	2
Расходы на реализацию мер социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города»	295,8
Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	351,2

Приложение 7
к решению Совета народных депутатов города Камешково от 29.04.2021 № 22

Код главы	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников финансирования дефицитов бюджетов	Показатели	Сумма
1	2	3	4
000	01 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицита бюджета города	386,4
000	01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета города	-100,0
603	01 02 00 00 13 0000 000	Разница между полученными и погашенными кредитами от кредитных организаций бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0
603	01 02 00 00 13 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом города в валюте Российской Федерации	0,0
603	01 02 00 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0
603	01 03 01 00 13 0000 000	Разница между полученными и погашенными кредитами от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-100,0
603	01 03 01 00 13 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3000,0
603	01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетом города кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-3100,0
Иные источники финансирования дефицита бюджета города, администрирование которых может осуществляться главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета города в пределах их компетенции			
	01 05 02 01 13 0000 000	Изменение прочих остатков денежных средств бюджета города	486,4

Приложение 6
к решению Совета народных депутатов города Камешково от 29.04.2021 № 22

Исполнение программы муниципальных заимствований города Камешково за 2020 год

Показатели	Сумма
Муниципальные заимствования (привлечение/погашение)	-100,0
Кредиты, полученные от кредитных организаций	0,0
погашение	0,0
Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-100,0
получение	3000,0
погашение	-3100,0

МО ПЕНКИНСКОЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района
РЕШЕНИЕ

от 29.04.2021 № 16

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 24.12.2020 № 13 «О бюджете муниципального образования Пенкинское на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В связи с уточнением объема расходов бюджета муниципального образования Пенкинское Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района р е ш и л:

- Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района от 24.12.2020 № 120 «О бюджете муниципального образования Пенкинское на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:
 - Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Пенкинское на 2021 год:
 - прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 6482,8 тыс. рублей;
 - общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 6879,7 тыс. руб.
 - дефицит бюджета муниципального образования равен 396,9 тыс. рублей.
 - верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Пенкинское на 1 января 2021 года равным нулю, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям, равным нулю.
 - Приложения 3,5 и 7 в редакции решения Совета народных депутатов от 24.12.2020 г. № 13 изложить в новой редакции согласно приложениям 1,2,3.
 - Утвердить приложения 4,5 и 6 в настоящей редакции.
- Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Пенкинское.

Глава муниципального образования Пенкинское О.Н. Тарасова

С полным текстом решения можно ознакомиться на официальном сайте администрации
www.Penkino.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района
РЕШЕНИЕ

от 29.04.2021 № 19

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 24.04.2014 № 15 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Пенкинское»

Рассмотрев протест прокуратуры Камешковского района от 26.03.2021 № 2-01-2021 на решение СНД МО Пенкинское от 24.04.2014 № 15 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе МО Пенкинское», в соответствии с ч. 2 ст. 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Пенкинское, Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское решил:

- Внести изменения в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании Пенкинское, утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 24.04.2014 № 15:
 - Пункт 3 статьи 16 Положения изложить в новой редакции:
 - Казначейское обслуживание и исполнение бюджета муниципального образования осуществляется Федеральным казначейством.»
 - Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Пенкинское О.Н. ТАРАСОВА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к решению Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 24.04.2014 № 15 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Пенкинское»

Проект подготовлен в соответствии с протестом прокуратуры Камешковского района от 26.03.2021 № 2-01-2021, пункт 3 статьи 16 Положения приведен в соответствие со статьей 215.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции изменений, вступивших в силу с 1 января 2021г.)

С 1 января 2021г. понятие «кассовое обслуживание» заменено понятием «казначейское обслуживание». Для казначейского обслуживания исполнения бюджетов бюджетной системы РФ в Федеральном казначействе открываются единые счета бюджетов, через которые осуществляются все операции по исполнению бюджетов.

Действующая редакция	Новая редакция
3. Казначейское обслуживание исполнения бюджета муниципального образования осуществляется Федеральным казначейством.	3. Кассовое обслуживание исполнения бюджета муниципального образования осуществляется Управлением Федерального казначейства по Владимирской области.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало 4-й стр.

12. Требования к составу и содержанию проектов планировки и проектов межевания определяются соответственно статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, определенных действующим законодательством.

14. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории определяется с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовани такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 7. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Камешковского района

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются Администрацией, а также самостоятельно физическими и юридическими лицами:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территорий в соответствии со статьёй 46 пункта 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения;

5) садоводческими или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Камешковского района.

3. Органы местного самоуправления Камешковского района, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, когда это отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных образований, имеющих смежную границу с сельским поселением.

4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной властиВладимирской области, орган местного самоуправления муниципального образования, заинтересованное лицо, указанное в пунктах 1-5 части 1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе администрациисельского поселения.

5. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться за счет средств местного бюджета, а также физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Лица, указанные в пунктах 3- 5 части 1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и направляют такую документацию для утверждения в уполномоченный орган Администрации.

7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального образования, имеющего общую границу с сельским поселением, или в целях размещения иного объекта в границах сельского поселения, и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, имеющего общую границу с Вахромеевским сельским поселением, до ее утверждения подлежит согласованию с главой Администрации Камешковского района.

8. Предметом согласования в случае, указанном в части 7 настоящей статьи, является соответствие планируемого размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального образования, имеющего общую границу с Вахромеевским сельским поселением настоящим Правилам в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

9. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 7 настоящей статьи документации по планировке территории глава Администрации Камешковского районанаправляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 7 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

10. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Владимирской области, органом местного самоуправления муниципального образования, имеющего общие границы с Вахромеевским сельским поселением, направляется главе Администрации Камешковского района, в течение семи дней со дня ее утверждения.

11. Глава Администрации Камешковского района обеспечивает опубликование указанной в части 10 настоящей статьи документации по планировке территории в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления Камешковского района и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Администрации Камешковского района.

12. В случае, указанном в части 3 настоящей статьи, решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, принимает Администрациейсамостоятельно, в том числе в рамках реализации местных целевых программ, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, принятие Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

13. Указанное в части 12 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления Камешковского района в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

14. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган Администрации свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

15. Заинтересованные лица, указанные в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и направляют ее для утверждения в Администрацию.

16. Уполномоченный орган Администрации осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие действующему законодательству. По результатам проверки глава Администрации Камешковского района принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории председателю Собрания депутатов - главе Камешковского района (далее – глава района) для назначения общественных обсуждений, публичных слушаний, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

17. Орган местного самоуправления Камешковского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа

18. Орган местного самоуправления Камешковского района, в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, принимает решение об утверждении проекта межевания или отклоняет такой проект и направляет его на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня поступления его на утверждение.

19. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

20. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в официальном средстве массовой информации Администрации Камешковского района в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации.

Статья 8. Особенности отдельных случаев при подготовке документации по планировке территории

1. В случае, если настоящими Правилами для отдельных территорий определены границы территориальных зон установлены градостроительные регламенты, в которых невозможно

учесть функциональные зоны и параметры их планируемого развития, определенные Генеральным планом сельского поселения, вследствие особенностей существующего землепользования (в том числе конфигурации границ земельных участков, не позволяющих установить границы территориальных зон согласно требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне), в документации по планировке применительно к таким территориям допустимо устанавливать красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на основании Генерального плана с целью последующего внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. В указанном в части 1 настоящей статьи случае, лицо, инициировавшее подготовку документации по планировке, на основе решения об утверждении такой документации должно обратиться в Комиссию с предложением о внесении изменений в Правила в соответствии с п.2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. При подготовке проектов планировки на выявленной территории, в составе которой земельные участки не представлены физическим, юридическим лицам, и которая может быть использована в качестве самостоятельного создаваемого за счет бюджета объекта, следует в первоочередном порядке размещать объекты спорта, детского отдыха, иные социальные объекты микрорайонной и районного значения (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, амбулаторно-поликлинические объекты и т.д.), создание которых финансируется за счет средств бюджета.

4. Правительством Российской Федерации может быть установлен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 9. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного основного вида разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства на другой основной вид разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства производится правообладателем самостоятельно в соответствии с действующими требованиями земельного, градостроительного и гражданского законодательства.

2. Для изменения основного вида разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, необходимо получение разрешения в порядке, установленном статьёй 10 настоящих Правил.

3. Для изменения одного условно разрешённого вида использования земельного участка, объекта капитального строительства на другой условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, необходимо получение разрешения в порядке, установленном статьёй 10 настоящих Правил.

4. Изменение условно разрешённого вида использования земельного участка, объекта капитального строительства на основной вид разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства производится правообладателем самостоятельно.

5. Действия, указанные в частях 1 – 4 настоящей статьи, должны завершаться последующим внесением сведений об изменении вида разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости и в порядке, установленном для учёта изменений в объектах недвижимости.

Статья 10. Предоставление разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участкаили объекта капитального строительства

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляют заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Камешковского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Камешковского района с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Вахромеевского сельского поселения Камешковского района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Камешковского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Камешковского района и не может быть более одного месяца.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении специальных согласований или об отказе в предоставлении таковых в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 11. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение).

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Вахромеевского сельского поселения регламентируется Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Камешковского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Камешковского района.

2. Процедура общественных обсуждений, публичных слушаний позволяет реализовать права жителей сельского поселения на осуществление местного самоуправления посредством участия в общественных обсуждениях и публичных слушаниях.

3. На всех в общественных обсуждениях, публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.

4. В обязательном порядке на общественные обсуждения, публичные слушания выносятся следующие вопросы в области землепользования и застройки:

1) рассмотрение проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

2) внесение изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов;

3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Мнение жителей муниципального образования, выявленное в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний, носит для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

Статья 13. Особенности общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам принятия правил землепользования и застройки и внесения изменений в них

1. Глава Камешковского района при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта

2. Решение главы Камешковского района о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть опубликовано в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления района.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Камешковского района (далее - комиссия).

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил комиссия обеспечивает размещение проекта Правил на официальном сайте Камешковского районав сети Интернет, организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил на собраниях жителей и общественных организаций, в печатных средствах

массовой информации, по радио и телевидению.

6. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Камешковского района.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся в порядке, аналогичном общественным обсуждениям или публичным слушаниям по самому проекту Правил.

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 14. Особенности общественных обсуждений, публичных слушаний по документации по планировке территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовленную документацию по планировке территорий не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляются главе Камешковского района.

4. Глава Администрации Камешковского района,с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Камешковский район».

Статья 15. Особенностиобщественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости являются:

1) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

5) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются:

1) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования и разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанных вопросов, до включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 5. Карта градостроительного зонирования

Статья 16. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картой градостроительного зонирования в составе Правил является графическое отображение границ территориальных зон, территорий, градостроительный регламент на которые не распространяется, участков градостроительного зонирования, граници зон с особыми условиями использования территории, граници особо охраняемых природных территорий.

2. Карта градостроительного зонирования Вахромеевского сельского поселения Камешковского района выполнена в масштабе 1:25 000 на территорию всего поселения и 1:5000 на отдельные фрагменты (населенные пункты).

3. На карте градостроительного зонирования в справочном порядке отображается информация, необходимая для полноценного восприятия правил землепользования и застройки – границы гидрографических объектов, сложившейся застройки, отдельные существующие объекты капитального строительства, названия улиц, иные объекты.

Статья 17. Территориальные зоны, установленныена территорииВахромеевского сельского поселенияКамешковского района

1. На территории Вахромеевского сельского поселенияКамешковского районанастоящими Правилами установлены следующие территориальные зоны:

1) Ж-1С- Зона индивидуальной жилой застройки установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения;

2) Ж-2 - Зона малоэтажной жилой застройки установлена для формирования жилых кварталов преимущественно малоэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения;

3) Ж-3 - Зона среднетэтажной жилой застройки установлена для формирования жилых кварталов преимущественно среднетэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения;

4) ОД - Зона общественно-делового назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектами делового, административного, общественного назначения, социального и культурно-бытового назначения, а также сопутствующими видами использования;

5) КО - Зона размещения объектов религиозного назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов религиозного назначения и ведения историко-культурной деятельности;

6) ПЗ-2– Производственная зановторного типа установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов производственного, коммунального назначения, отдельных объектов недропользования, складских баз и объектов с размерами санитарно-защитной зоны не более 100м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) КЗ – Коммунальная зона установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов коммунального назначения, складских баз и объектов с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) ИС - Зона инженерной инфраструктуры установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов и сооружений инженерной инфраструктуры;

9)СХ-1 - Зона объектов сельскохозяйственного производства установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предназначенных для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

10)СХ-2 - Зона коллективных садов и огородов установлена на территориях, предназначенных для ведения садоводческих и огороднических товариществ, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

11) ПЛ- Зона природных ландшафтов и неодуобй установлена для обеспечения правовых условий использования не вовлеченных в активную хозяйственную деятельность территорий, в том числе неодуобй, отдельных озелененных территорий, территорий вдоль водных природных объектов и иных территорий;

12) П-1 - Зона парков установлена на территориях существующих или планируемых к размещению парков, скверов;

13)Р-2 - Зона рекреационного назначения установлена на территориях существующих или планируемых к размещению объектов рекреационного назначения, баз отдыха, санаториев, пляжей, для организации отдыха, туризма;

14) СП-1-Зона размещения объектов захоронения установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению кладбищ и сопутствующих объектов капитального строительства;

15) СП-2Зона объектов специального назначения установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению объектов обращения с отходами, скотомогильников и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Зона также установлена для обеспечения правовых условий рекультивации территорий, на которых ранее осуществлялась специализированная деятельность по складированию и захоронению отходов;

16) СП-3Зона зеленых насаждений специального назначения установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению зеленых насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоемов.

2. Применение наименований зон и их буквенно-цифровых кодов является равнозначным.

Продолжение. Начало на 4-5-й стр.

3. В целях оптимизации процедур постановки границ территориальных зон на кадастровый учет и обеспечения возможности последующего упрощенного внесения изменений, настоящим Правилами для отдельных территориальных зон одного вида могут устанавливаться один градостроительный регламент.

4. Для проведения работы с Правилами, буквенно-цифровой ко каждой территориальной зоны указывает на ее территориальное расположение. Территориальные зоны буквенно-цифровой код, которых не имеет дробного деления, расположены за пределами границ населенных пунктов на территории сельского поселения. Территориальные зоны буквенно-цифровой код, которых имеет дробное деление, расположены в границах населенных пунктов.

5. Контур территориальной зоны – это часть территориальной зоны, состоящая из земельных участков, территорий общего пользования, прочих территорий, имеющих смежные границы, которая может быть отделена от других контуров этой же территориальной зоны контурами других территориальных зон.

6. Границы территориальных зон устанавливаются преимущественно по границам земельных участков. Особенности использования территорий общего пользования, попадающих в границы территориальных зон, указаны в статье 53 настоящих Правил.

Статья 18. Зоны с особыми условиями использования территории, отображённые на карте градостроительного зонирования Вахромеевского сельского поселения

1. Виды зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ.

2. На карте градостроительного зонирования в составе настоящих Правил отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным вопросам:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны и зоны регулирования застройки объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- зоны затопления и подтопления;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Границы указанных в части 2 зон с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, а при отсутствии таковых – в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

4. В соответствии с п. 9 ст. 106 Земельного Кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, в котором должны быть определены федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 19. Порядок ведения карты градостроительного зонирования

1. Ведение карты градостроительного зонирования называется своевременное отображение внесённых в установленном порядке изменений в границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

2. Ведение карты градостроительного зонирования осуществляется уполномоченным органом Администрации.

3. При установлении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Владимирской области, уполномоченными на установление (утверждение) таких границ, уполномоченный орган на основании правового акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти Владимирской области осуществляет отображение установленных (утвержденных) границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия на карте градостроительного зонирования и уведомляет Комиссию об отображении такой зоны с приложением копий документов, подтверждающих правомочность внесения изменений.

Глава 6. Градостроительные регламенты

Статья 20. Состав градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты в настоящих Правилах устанавливаются для всей территории сельского поселения, за исключением земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития, согласно п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Действие Правил землепользования и застройки распространяется на всю территорию сельского поселения.

3. Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, объекты капитального строительства, независимо от форм собственности.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
6. Градостроительный регламент приводится в табличной форме.
7. Первый и второй слева столбцы таблицы представляют собой перечень видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым на основании требований пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 с соответствующим цифровым кодом.
8. Третий слева столбец таблицы содержит перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства, располагаемых на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования, указанных в первом и втором столбце. Каждый вид разрешенного использования объекта капитального строительства применяется только с тем видом разрешенного использования земельного участка, который указан в ячейке, расположенной слева от ячейки, в которой приведен данный вид использования объекта капитального строительства.
9. Четвёртый слева столбец таблицы содержит перечень вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Каждый вспомогательный вид разрешенного использования объектов капитального строительства применяется только дополнительно с основным или условно разрешенным видом разрешенного использования объекта капитального строительства, который указан в ячейке третьего столбца и осуществляется совместно с ним, расположенной слева от ячейки, в которой приведен данный вспомогательный вид использования объекта капитального строительства. При этом Правилами устанавливаются ограничения по объемам и иным параметрам такой деятельности в сопоставлении с объемами и иными параметрами соответствующих основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования.

Статья 21. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Применение градостроительных регламентов осуществляется посредством выбора правообладателем земельного участка, объекта капитального строительства видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства для целей последующей эксплуатации земельного участка, возведения и эксплуатации объекта капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в регламентах, разделяются на основные, условно разрешённые и вспомогательные.

2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из второго столбца (земельные участки) и третьего столбца (объекты капитального строительства) таблиц, содержащихся в частях 2 статьи 28 – 43 настоящих Правил правообладателями таких участков для строительства (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации) самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из второго столбца (земельные участки) и третьего столбца (объекты капитального строительства) таблиц, содержащихся в частях 3 статьи 28 – 43 настоящих Правил (при наличии в них таблиц с видами использования) и могут быть применены правообладателями земельных участков только после получения разрешения в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из четвёртого столбца таблиц, содержащихся в частях 2 и 3 статьи 28 – 43 настоящих Правил (при наличии в них таблиц с видами использования), правообладателями таких участков для строительства (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации) самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований только при наличии на данном участке вида использования, отнесённого к соответствующим основным или условно разрешённым.

5. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 18 настоящих Правил, градостроительные регламенты, определённые применительно к соответствующим территориальным зонам, указанным в статье 17 настоящих Правил, применяются с учётом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, разрешённым считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам, установленным в главе 6 настоящих Правил;
- 2) техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- 3) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;
- 4) иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).
7. Изменение одного вида на другой вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при условии:
 - 1) наличия такового вида в перечне видов разрешённого использования, приведённом в градостроительном регламенте территориальной зоны, к которой относится земельный участок;
 - 2) выполнения при таком изменении требований технических регламентов;
 - 3) предоставления разрешения в порядке, установленном статьёй 15 настоящих Правил в случае, если новый вид разрешённого использования отнесён к условно разрешённым, или необходимо отклониться от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

8. Для любого объекта капитального строительства разрешённым является то использование, которое указано в градостроительном регламенте, как соответствующее виду разрешённого использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

9. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в регламентах допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

10. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажных и среднетажных многоквартирных домов допускается, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Статья 22. Определение видов использования объектов капитального строительства

1. Если в определении вида разрешённого использования, приведённом в градостроительном регламенте, приведено значение мощности объекта (вместимость, количество посадочных мест, количество парковочных мест, предельная площадь и иные характеристики), то указанное значение не может применяться для существующих объектов, построенных на законных основаниях в соответствии с градостроительными планами и разрешениями на строительство, выданными до вступления в силу настоящих Правил, в случае, если фактические значения мощности таких объектов не соответствуют предельным параметрам. Такой объект является соответствующим градостроительному регламенту. Реконструкция такого объекта может проводиться с сохранением имеющихся показателей мощности, либо с изменением показателей мощности в сторону снижения отличий от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

2. Если в определении вида разрешённого использования, приведённом в градостроительном регламенте, приведено значение этажности или количества этажей объекта, то указанное значение не может применяться для существующих объектов, построенных на законных основаниях в соответствии с градостроительными планами и разрешениями на строительство, выданными до вступления в силу настоящих Правил, в случае, если фактические значения этажности таких объектов не соответствуют определению вида разрешённого использования. Такой объект является соответствующим градостроительному регламенту. Реконструкция такого объекта может проводиться с сохранением имеющихся показателей этажности (количества этажей), либо с изменением этажности (количества этажей) в сторону снижения отличий от определения вида разрешённого использования в рамках значений допустимой высоты здания, сооружения, установленной градостроительным регламентом.

3. Любое определение вида разрешённого использования объекта капитального строительства включает в себя размещение требуемого в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования количества парковочных мест. Указанные парковочные места должны быть размещены либо на участке, либо в объёме здания, сооружения. Размещение их в отдельно стоящих, либо пристроенных зданиях, сооружениях возможно только в том случае, когда градостроительным регламентом предусмотрено размещение отдельных зданий, сооружений для хранения автомобилей в качестве основного или вспомогательного вида разрешённого использования.

4. Любое определение вида разрешённого использования объекта капитального строительства включает в себя размещение инженерного оборудования, необходимого для эксплуатации здания. Оборудование должно быть размещено только в объёме здания, сооружения, за исключением случаев, когда градостроительным регламентом допускается размещение для этих целей отдельных зданий, сооружений (локальных объектов инженерной инфраструктуры).

5. Любой вид разрешённого использования предусматривает размещение любых видов малых архитектурных форм.

6. Любой вид разрешённого использования объектов капитального строительства может быть использован на одном земельном участке столько раз, сколько позволяют это сделать размеры и конфигурация участка, положения и ограничения технических регламентов, санитарных норм, в том числе санитарных разрывов между зданиями, норм инсоляции, иные ограничения, установленные действующим законодательством.

7. Определение видов использования объектов капитального строительства, указанные в скобках, являются равнозначными.

Статья 23. Особенности применения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Придомовая территория является неотъемлемой частью участка малоэтажного многоквартирного жилого дома. В состав придомовой территории входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, гостевые стоянки автотранспорта, зеленые насаждения.
2. Расчёт придомовых площадок производится исходя из общей жилой площади жилого дома, в соответствии с проектной документацией.
3. Расстояние от площадок до окон жилых домов и иных объектов определяется техническими регламентами.
4. Обеспеченность гостевыми стоянками автотранспорта необходимо принимать в соответствии с действующими техническими регламентами в зависимости от уровня комфортности многоквартирного многоквартирного жилого дома.
5. Допускается использовать для обустройства площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных, гостевых стоянок автотранспорта кровли зданий, сооружений, их отдельных частей при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, норм безопасности, а также нормируемого расстояния до окон жилых помещений.
6. При расчёте площади зелёных насаждений допускается включать в неё пешеходные дорожки, располагаемые на участке, если их суммарная площадь не превышает 30 процентов от нормативной потребности в зелёных насаждениях, а также площадь гостевых стоянок автотранспорта.
7. При подготовке проектной документации допускается уменьшать, но не более чем вдвое расчётную площадь хозяйственных площадок при застройке многоэтажными многоквартирными жилыми домами.
8. Величины снижения расчётной площади придомовых площадок и зелёных насаждений не могут быть суммированы. Основания для снижения расчётных значений должны быть приведены в проектной документации.
9. Допускается блокировка придомовых площадок при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных норм.
10. Предельная площадь земельных участков, выделяемых под отдельные виды разрешённого использования определяется в зависимости от функционального назначения размещаемого на нём объекта и его мощностных характеристик и рассчитывается в зависимости от предельного значения площади, установленного градостроительным регламентом.
11. Размещение объектов, на земельных участках с видами разрешённого использования, имеющими код 2.7. «Обслуживание жилой застройки», возможно, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.
12. Размещение инфекционных, психиатрических и туберкулёзных больниц и лепрозриев, патолого-анатомических бюро и бюро судебно-медицинской экспертизы, а также противочумных и дезинфекционных центров (станций) допускается исключительно в пределах земельных участков с кодом 3.4.2. в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

13. В любых малоэтажных многоквартирных жилых домах допускается размещение помещений общественного назначения.

14. При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться отдельно расположенные участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания агродных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, передаваемые в пользование гражданам до введения в действие Правил, предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования.

15. Формулировки видов разрешённого использования объектов здравоохранения, включённые в состав градостроительных регламентов, приняты в соответствии с утверждённой номенклатурой. Возможности сочетания амбулаторной, стационарной и иных видов медицинской помощи в пределах одного объекта капитального строительства определяется нормативными актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения.

16. Наличие вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка. Допускается размещение вспомогательных видов использования на самостоятельных земельных участках, обслуживающих два и более земельных участка, отведенных под основные виды использования. Суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями

настоящих Правил.

17. В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных разрешённых видов использования земельных участков могут располагаться:
 - объекты пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);
 - площадки для сбора мусора;
 - элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);
 - объекты гражданской обороны;
 - общественные туалеты;
 - декоративное и защитное озеленение;
 - наземные открытые автостоянки при зданиях, в том числе и гостевые автостоянки;
 - игровые площадки и места отдыха;
 - размещение рекламных конструкций
- объекты инженерно-технического обеспечения (линейные объекты для обеспечения населения и организаций внутри населенных пунктов объектами инженерно-технического обеспечения, объекты теплоснабжения, газоснабжения (в том числе ГРП, ГРПШ), водоснабжения, объекты электроснабжения (в том числе ТП) и линейные объекты связи;
- отдельно стоящие туалеты, участки улиц, проспектов, площадей, автодорог (шоссе), аллеи, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, туликов.

Статья 24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – предельные параметры):
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
 - площадь земельного участка (минимальная и (или) максимальная);
 - минимальная протяжённость границы земельного участка вдоль красной линии улицы, проезда;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - минимальный отступ от красных линий;
 - минимальный отступ от границы земельного участка;
 - 3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка;
 - 5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые на основании части 1.2. статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. При подготовке проектной документации необходимо производить расчёты, обосновывающие планировочную организацию земельного участка в части соответствия проектных решений требованиям градостроительного регламента, в том числе установленным значениям предельных параметров.
- Статья 25. Особенности применения отдельных предельных параметров
 1. Допускается блокировка строений на смежных земельных участках при взаимном согласии собственников таких земельных участков, оформленном в соответствии с гражданским законодательством и соблюдении требований технических регламентов.
 2. В случае, если один земельный участок имеет несколько видов разрешённого использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных максимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается минимальное из них.
 3. В случае, если один земельный участок имеет несколько видов разрешённого использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных минимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается максимальное из них. Данное положение не относится к отступам от границ земельных участков, проездов, разрывам между зданиями, сооружениями.
 4. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельного участка не распространяется на случаи реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, построенных ранее на законных основаниях, если планируемая пристройка (в том числе надстройка, устройство мансардного этажа за счёт освоения чердачного пространства) не нарушает установленные минимальные отступы от границ земельного участка, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
 5. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от красных линий улиц, который составляет 5 метров, и минимального отступа от красных линий проездов, который составляет 3 метра, до объектов индивидуального жилищного строительства не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счёт освоения чердачного пространства) вышеуказанных объектов, построенных ранее на законных основаниях, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным функциональному расстоянию от объектов до красных линий улиц и красных линий проездов, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

Статья 26. Использование и строительные изменения земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования (или) предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным функциональному расстоянию от объектов до красных линий улиц и красных линий проездов, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.
- Статья 26. Использование и строительные изменения земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих Правилам
 1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования (или) предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
 2. Все изменение объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляемые путём изменения видов и интенсивности их использования, их параметров, могут производиться только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом
 3. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, которые имеют вид, виды использования, не разрешённые для данной территориальной зоны, либо те, которые поименованы как разрешённые для соответствующих территориальных зон (глава 6 настоящих Правил), но расположены в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов.
 4. На объектах, которые имеют вид или виды использования, не разрешённые для данной зоны, не допускается увеличивать объёмы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами.
 5. Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по предельным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешёнными пределами и т.д., могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.
 6. Несоответствующий настоящим Правилам вид использования не может быть заменён на иной несоответствующий вид использования.

Статья 27. Многофункциональные объекты капитального строительства

1. Многофункциональный объект капитального строительства (далее – многофункциональный объект) – объект капитального строительства, включающий в себя два и (или) более видов разрешённого использования объектов капитального строительства (кроме вспомогательных видов использования).

2. Если один из видов разрешённого использования, входящий в многофункциональный объект, отнесён градостроительным регламентом к условно разрешённым видам, то для его размещения в составе многофункционального объекта необходимо получение разрешения на условно разрешённый вид использования и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с процедурой, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Если виды разрешённого использования объектов капитального строительства, входящих в состав многофункционального объекта, допустимы при различных видах разрешённого использования земельных участков, то размещение многофункционального объекта является соответствующим градостроительному регламенту только в том случае, если для земельного участка в установленном порядке соответствующие виды разрешённого использования земельных участков внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Малоэтажный и среднетажный многоквартирный жилой дом с размещёнными в нём помещениями нежилого назначения не является многофункциональным объектом.

Статья 28. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки Ж-1С

1. Зона Ж-1С установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зон Ж-1С:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)

Продолжение на 7-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-6-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства							
Код	Наименование	Наименование							
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Жилые дома, здания и сооружения для производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны						
2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совместных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, беседки и навесы,						
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта						
	Почтовые отделения и телеграф	Раздаточные пункты молочных кухонь	Гаражи служебного автотранспорта						
				Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается				
						Аптеки	Не устанавливается		
								Магазины общей площадью до 100 м	Не устанавливается
Место сбора вещей для их вторичной переработки	Не устанавливается								
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливается						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Не устанавливается						
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи	Не устанавливается						
		Службы занятости населения	Не устанавливается						
		Пункты питания малоимущих граждан	Не устанавливается						
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи	Не устанавливается						
		Пенсионные службы	Не устанавливается						
		Здания общественных некоммерческих организаций	Не устанавливается						
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Здания и спортивные сооружения хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры				
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Здания и спортивные сооружения, хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры						
				Объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры				
						Объекты для размещения организаций	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается						
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается						
		Пожарные депо	Не устанавливается						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается						

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1С:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не устанавливается
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не устанавливается
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, похоронные бюро), аптеки	Не устанавливается
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, лаборатория, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение зданий, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 200 кв.м	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 200 кв.м	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 200 кв.м	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 20	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы); площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.
 5. Для зоны Ж-1С установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.
 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 1500 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) 200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3) 1500 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения здания, сооружения, имеющих шпиль, башни, флашотки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	60% - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80% - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м - от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), от ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов (2.2), 4м - от постройки для содержания скота и птицы

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволы высокорослых деревьев 2м - стволы среднерослых деревьев 1м - кустарника 9м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду 3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и приямков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства
отступ застройки от красной линии улицы	5м (за исключением гаражей)
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от окон жилых помещений на соседних земельных участках	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Иные показатели:
 1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.
 Таблица 1- Минимальная допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома	23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
3	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего профессионального образования (школы), объекты среднего и высшего профессионального образования; открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
6	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
7	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.
 Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома	1 машино-место на 80 кв.метров общей площади жилья
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
4	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
5	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
6	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
7	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
8	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
9	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.
 4. Водостоки необходимо организовывать со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстояние не менее 3,0 м от границы земельного участка.
 5. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и изолируются от входов в подъезды жилой части зданий, а также при условии, что имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.
 Примечание:
 В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.
 Статья 29. Градостроительный регламент зон малозэтажной жилой застройки Ж-2
 1. Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации жилых кварталов, застроенных преимущественно малозэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-2:
 Вид разрешённого использования земельного участка
 Код Наименование
 2.1.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
 Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
 Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, беседки и навесы,
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
		Почтовые отделения и телеграф	Гаражи служебного автотранспорта
		Раздаточные пункты молочных кухонь	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
		Магазины общей площадью до 500 м	Не устанавливается
		Объекты бытового обслуживания общей площадью до 500 м	Не устанавливается
		Место сбора вещей для их вторичной переработки	Не устанавливается

Продолжение на 8-й стр.

Продолжение. Начало на 4-7-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливается
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи Службы занятости населения Пункты питания малоимущих граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Аптеки Пенсионные службы Здания общественных некоммерческих организаций	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций Объекты для размещения общеобразовательных организаций Объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Здания и спортивные сооружения хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры Здания и спортивные сооружения, хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площадки, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Жилые дома, здания и сооружения для производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, похоронные бюро), аптеки	Не устанавливается
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.2.4	Общежития	Общежития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Объекты инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, площадки отдыха, парковочные стоянки автомобилей
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение зданий, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 1000 кв.м	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 1000 кв.м	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 1000 кв.м	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 50	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом помещений	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Теннисные корты, автодромы, мотодроммы, трамплины, спортивные стрельбища	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиосвязь, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столбовые для сотрудников предприятий
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связи связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 1500 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов (2.2) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 400 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) 200м ² на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3) 2000 м ² - для многоквартирных жилых домов (2.1.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	16 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флажки, мачты - 25,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Количество этажей	
максимальный	65 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющихся объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м - от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника 9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 4 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду 5 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 4 и менее для глухих фасадов не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и прямых - не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многочастные жилые дома	23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке.
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
3	Объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего общего образования (школы), объекты среднего и высшего профессионального образования; открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
6	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	15 % территории земельного участка
7	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома	1 машино-место на земельный участок
2	Многочастные дома	1 машино-место на 60 кв.метров общей площади жилья
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
4	Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд»)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
5	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
7	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
8	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

4. Водостоки необходимо организовывать со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстояние не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или приставляться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и изолируются от входов в подъезды жилой части зданий, а также при условии, что имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Примечание:
В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 30. Градостроительный регламент зон среднетэтажной жилой застройки Ж-3

1. Зона Ж-3 установлена для обеспечения правовых условий жилой застройки, реконструкции и эксплуатации жилых кварталов застроенных преимущественно среднетэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-3:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.5	Среднетэтажная жилая застройка	Среднетэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома не выше восьмью этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях среднетэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг Почтовые отделения и телеграф Раздаточные пункты молочных кухонь Пункты оказания первой медицинской помощи Магазины общей площадью до 500 м ² Объекты бытового обслуживания общей площадью до 500 м ² Место сбора вещей для их вторичной переработки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта Гаражи служебного автотранспорта Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливается
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи Службы занятости населения Пункты питания малоимущих граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Аптеки Пенсионные службы Здания общественных некоммерческих организаций	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Здания и спортивные сооружения хозяйственных построек, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры Здания и спортивные сооружения, хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры Здания и спортивные сооружения, хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры Здания и спортивные сооружения, хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры Объекты для размещения общеобразовательных организаций Объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. начало на 4-8-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-3:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, похоронные бюро), аптеки
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
3.2.4	Общежития	Общежития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение зданий, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 1000 кв.м
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 1000 кв.м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 1000 кв.м
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 50
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.0	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы зданий и сооружений
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-3 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Максимальный минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	максимальная	минимальная	не ограничено
Количество этажей	максимальное		не ограничено
			2000 м ² – для многоквартирных жилых домов (2.1.1, 2.5) не ограничено – для размещения объектов иных видов разрешенного использования
			6 этажей, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений		максимальная	25 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли – для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпиль, башни, флагштоки, мачты - 30 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная		Процент застройки	максимальный
			50 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 60 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный		Минимальный отступ от границы земельного участка	4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника 9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 4 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду 5 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 4 и менее для глухих фасадов
Иные предельные параметры		выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и примыков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельское поселение
		отступ застройки от красной линии улицы	5м
		отступ от красной линии проездов	3 м
		Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
		Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.		Помещение для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома	23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
3	Объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего общего образования (школы), объекты среднего и высшего профессионального образования; открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
6	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
7	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Многоквартирные дома	1 машино-место на 60 кв.метров общей площади жилья
2	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
3	Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд»)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
4	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
5	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной численности, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
6	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
7	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

4. Водостоки необходимо организовывать со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстояние не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и изолируются от входов в подъезды жилой части здания, а также при условии, что имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Примечание:
В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощаются более мягкие.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения ОД
1. Зона ОД установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектами делового, административного, общественного назначения, социального и культурно-бытового назначения, а также сопутствующими видами использования.
2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
2.7	Обслуживание жилой застройки	Детские спортивные и спортивно-игровые площадки Почтовые отделения и телеграф Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские) Раздаточные пункты молочных кухонь Аптеки Пункты оказания первой медицинской помощи

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
		Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 150 кв.м.
3.1 (3.1-3.2)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих физических и юридических лиц коммунальными услугами
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания	Дома престарелых, детских домов, интернатов, приютов для детей и подростков
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи Службы занятости населения Пункты питания малоимущих граждан
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи
		Пенсионные службы Здания общественных некоммерческих организаций
3.2.3	Оказание услуг связи	Почтовые отделения, телеграф, пункты междугородней и международной связи
3.2.4	Общежития	Общежития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4 (3.4.1-3.4.2)	Здравоохранение	Здания и сооружения, предназначенные для оказания гражданам медицинских услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования; объекты среднего профессионального образования; объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Дворцы и дома культуры, клубы Библиотеки, архивы Культурно-досуговые центры, кинотеатры, кинозалы, театры Музеи, художественные галереи, выставки, лектории
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, организаций, оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.2	Проведение научных исследований	Научные, проектные, конструкторские организации, объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (клиники, ветеринарные аптеки)
4.1	Деловое управление	Административно-управленческие учреждения, офисы, конторы, организации различных форм собственности, нотариальные конторы, юридические консультации

Продолжение. Начало на 4-9-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
4.2	Объекты торговли	Торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки	Сооружения для постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала 200 кв.м и более
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)
5.0 (5.1-5.5)	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7.2 (7.2.1-7.2.3)	Автомобильный транспорт	Здания и сооружения автомобильного транспорта
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
9.3	Историко-культурная деятельность	Объекты гражданской обороны Пожарные депо Мемориальные захоронения Памятники, мемориалы
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного и личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением служебных гаражей
3.7 (3.7.1-3.7.2)	Религиозное использование	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных исследований, исследований; организации, осуществляющие научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки, гостиницы и приюты для животных
5.1.7	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.
5. Для зоны ОД установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	85% - для видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка)
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	
в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли	
в отношении ступеней и приямков – не более 2 м	

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.
Таблица 1 - Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
2	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
3	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
4	Объекты начального и среднего общего образования (школы), открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
5	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	15 % территории земельного участка
6	Объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.
Таблица 2 - Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
2	Гостиницы	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
3	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
4	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
5	Поликлиники, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
6	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.
Статья 32. Градостроительный регламент зоны размещения объектов религиозного назначения КО

1. Зона КО - зона размещения объектов религиозного назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов религиозного назначения и ведения историко-культурной деятельности.
2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны КО:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи
		Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
		Пункты питания малоимущих граждан
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи
		Здания общественных некоммерческих организаций
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, художественные галереи, выставки, лектории
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7 (3.7.1-3.7.2)	Религиозное использование	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения Памятники, мемориалы
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного и личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Кладбища (в том числе закрытые), места захоронения традиционные, урновые; магазины по продаже ритуальных принадлежностей, надгробий, похоронные бюро

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны КО:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Кладбища (в том числе закрытые), места захоронения традиционные, урновые; магазины по продаже ритуальных принадлежностей, надгробий, похоронные бюро

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.
5. Для зоны КО установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-10-й стр.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		не ограничено
максимальный	не ограничено	
минимальный	не ограничено	
Площадь земельного участка		
максимальная	не ограничено	
минимальная	не ограничено	
Количество этажей		
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м	не ограничено
минимальное	не ограничено	
Высота зданий, сооружений		
максимальная	20 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия	не ограничено
минимальная	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений	
в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпиль, башни, флажки, мачты - 30 м от поверхности земли до верхней точки сооружения		
не ограничено		
Минимальная застройка		
Процент застройки	65 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка).	
максимальный	80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка).	
не ограничен		
Минимальный отступ от границы земельного участка		
Иные предельные параметры	не ограничено	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли	
в отношении ступеней и прямиков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения		
отступ застройки от красной линии улицы	5м	
отступ от красной линии проездов	3 м	
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.		

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты различной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - IV.

Статья 33. Градостроительный регламент производственной зоны второго типа ПЗ-2
1. Зона ПЗ-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов производственного, коммунального назначения, складских баз и объектов с размерами санитарно-защитной зоны не более 100м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЗ-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники	Здания, сооружения, необходимые для вида сельскохозяйственного производства: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения машино-транспортных и ремонтных станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов
4.9	Служебные гаражи	Гаражи и стоянки для хранения служебного автотранспорта (ведомственного, экскурсионного, такси); парки грузового транспорта
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Гостиницы, мотели, магазины сопутствующей торговли, организации общественного питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
6.1	Недропользование	Добыча полезных ископаемых открытым способом (карьеры), размещение объектов для подготовки сырья к транспортировке с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров;
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия тяжелой промышленности
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия пищевой промышленности
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия строительной промышленности
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров
6.9.1	Складские площадки	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков ПЗ-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи, пункты питания малоимущих граждан; службы психологической и бесплатной юридической помощи; пенсионные службы; здания общественных некоммерческих организаций
3.2.4	Общжития	Общжития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг населению (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) конторы по прокату автомобилей, пункты приема сырья для вторичной переработки
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Морги
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты
3.9.2	Проведение научных исследований	Научные, проектные, конструкторские организации, объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной (или) производственной базы
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных изысканий, исследований; организации, осуществляющие научные изыскания и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов
3.10 (3.10.1-3.10.2)	Ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг, содержания и разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (клиники, ветеринарные аптеки)
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки, гостиницы и приюты для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры
4.2	Объекты торговли	Торговые центры, торговые комплексы
4.3	Рынки	Сооружения, предназначенные для организации постоянного или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны ПЗ-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также

Продолжение на 12-й стр.

Продолжение. Начало на 4-11-й стр.

иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Код	Наименование	Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства	Объекты электросетевого хозяйства	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
6.9.1	Складские площадки	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не устанавливается
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, стоянки автотранспорта посетителей, локальные объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Земельные участки общего пользования	Не устанавливается
12.0.1-12.0.2	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны КЗ:

Код	Наименование	Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан; службы психологической и бесплатной юридической помощи; пенсионные службы; здания общественных некоммерческих организаций	Службы социальной помощи, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан; службы психологической и бесплатной юридической помощи; пенсионные службы; здания общественных некоммерческих организаций	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

Код	Наименование	Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
3.2.4	Общественные	Общественные	Общественные	Объекты инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, площадки отдыха, парковочные стоянки автомобилей
3.3	Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг населению (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) конторы по прокату автомобилей, пункты приема сырья для вторичной переработки	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории, автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат без возможности техобслуживания и мойки машин
3.4(3.4.1-3.4.2)	Здравоохранение	Здравоохранение	Здания и сооружения, предназначенные для оказания гражданам медицинских услуг	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	Больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; размещение станций скорой помощи	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Медицинские организации особого назначения	Морги	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, объекты инженерной инфраструктуры, стоянки для автомобилей, элементы благоустройства территории
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, спортивные сооружения, бассейны, лабораторные и научно-исследовательские корпуса, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.8.1	Государственное управление	Государственное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, организаций, оказывающих государственные (или) муниципальные услуги	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9(3.9.1-3.9.3)	Обеспечение научной деятельности	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, парковочные стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.2	Проведение научных исследований	Проведение научных исследований	Научные, проектные, конструкторские организации, объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной (или) производственной базы	Стоянки для автомобилей сотрудников, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
3.9.3	Проведение научных испытаний	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных изысканий, исследований; организации, осуществляющие научные изыскания и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, парковочные стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны КЗ установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Код	Наименование	Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства	Объекты электросетевого хозяйства	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
6.9.1	Складские площадки	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не устанавливается
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, стоянки автотранспорта посетителей, локальные объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Земельные участки общего пользования	Не устанавливается
12.0.1-12.0.2	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

Иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70% территории земельного участка
2	Учреждения здравоохранения	60% территории земельного участка
3	Объекты ритуальной деятельности (за исключением кладбищ)	40% территории земельного участка

Продолжение на 13-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-12-й стр.

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
4	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	15% территории земельного участка
5	Объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии Таблицей 2 Правил.

Таблица 2 - Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Гостиницы	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
2	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
3	Поликлиники	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - IV.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры ИС

1. Зона ИС установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации различных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ИС:

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Не устанавливается
3.1 (3.1-3.2)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих физических и юридических лиц коммунальными услугами	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
3.2.3	Оказание услуг связи	Почтовые отделения, телеграф, пункты междугородней и международной связи	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.9	Служебные гаражи	Гаражи и стоянки для хранения служебного автотранспорта (ведомственного, экскурсионного, такси), парки грузового транспорта	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
7.2 (7.2.1-7.2.3)	Автомобильный транспорт	Здания и сооружения автомобильного транспорта	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, элементы благоустройства территории
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту	Не устанавливается
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, элементы благоустройства территории
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений	Не устанавливается
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велослужбы и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков ИС:

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры	Гаражи служебного автотранспорта, стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие значение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтяные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
6.9.1	Складские площадки	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо	Стоянки автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории Не устанавливается Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны ИС установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Площадь земельного участка	Количество этажей	Высота зданий, сооружений	Процент застройки	Максимальный минимальный	Минимальный отступ от границы земельного участка
Максимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальное	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальное	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливаются.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного производства ИС-1

1. Зона ИС-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предназначенных для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ИС-1:

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не устанавливается
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, овцы, козы, лошади, верблюды)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта
1.9	Звероводство	Зверофермы (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта
1.10	Птицеводство	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения домашних пород птиц, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведения племенных пород, производства и использования племенной продукции (материала)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения птиц, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта
1.11	Свиноводство	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта
1.12	Пчеловодство	Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Не устанавливается
1.13	Рыбоводство	Размещение зданий и сооружений для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	Не устанавливается
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Не устанавливается
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	Не устанавливается
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения машино-транспортных и ремонтных станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты инженерной
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Не устанавливается
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велослужбы и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ИС-1:

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных исследований, исследований; организации, осуществляющие научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, парковочные стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры	Гаражи служебного автотранспорта, стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие значение по временному хранению, распределению; открытые складские площадки	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории Не устанавливается Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны ИС-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Площадь земельного участка	Количество этажей	Высота зданий, сооружений	Процент застройки	Максимальный минимальный	Минимальный отступ от границы земельного участка
Максимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальное	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальное	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальная	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Максимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальный	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливаются.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны коллективных садов и огородов ИС-2

1. Зона ИС-2 установлена на территориях, предназначенных для ведения садоводческих и огороднических товариществ, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ИС-2:

Продолжение на 14-й стр.

Продолжение. Начало на 4-13-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
13.0	Земельные участки, объекты капитального строительства, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не устанавливается
13.1	Ведение огородничества	Хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Хозяйственные строения и сооружения и гаражи
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосипедные дорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
4.4	Магазины	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.6	Общественное питание	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.7	Энергетика	Не устанавливается
6.8	Связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны СХ-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничен
минимальный	не ограничен
Площадь земельного участка	
максимальная	1000 м ² - для ведения садоводства (13.2) 1500 м ² - для ведения огородничества (13.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешённого использования
минимальная	400 м ² - для ведения садоводства (13.2) 400 м ² - для ведения огородничества (13.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешённого использования
Количество этажей	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпиль, башни, флажки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения для сооружений связи не более 30 м
минимальная	не ограничено
Процент застройки	

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
максимальный	30 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята садовым домом и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 40 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята садовым домом и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80% - для остальных видов разрешённого использования не являющимися объектами садоводства и огородничества (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м - от объектов садоводства и огородничества (13.1, 13.2) 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника не ограничено - для остальных видов разрешённого использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и приямков - не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства
отступ застройки от красной линии улицы	5м (за исключением гаражей)
отступ от красной линии проездов	3 м

Иные показатели:

- Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.
- Водоотки необходимо организовывать со строений и сооружений по территории своего земельного участка и на расстояние не менее 3,0 м от границы земельного участка.

Примечание:

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и неудобий ПЛ

1. Зона ПЛ установлена для обеспечения правовых условий использования не вовлеченных в активную хозяйственную деятельность территорий, в том числе, неудобий, отдельных озелененных территорий, территорий вдоль водных природных объектов и иных территорий.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЛ:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции растениеводства, в том числе с использованием теплиц
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур
1.19	Сенокосение	Косшение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городских лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных ресурсов, охрана и восстановление лесов
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования: водопользование для личных нужд, забор водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования: забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод (или) дренажных вод, проведение работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ; плотин, водосбросов, водозаборных, водосбросных сооружений, сооружений судопропускных, рыбозащитных, рыбопропускных, берегозащитных сооружений
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосипедные дорожки и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора
13.1	Ведение огородничества	Хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЛ:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1.12	Пчеловодство	Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полях участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных исследований, исследований; организации, осуществляющие научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определение ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредового - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозку людей установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
		Объекты гражданской обороны
		Пожарные депо

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны ПЛ установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-14-й стр.

тате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливаются.
2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.
3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - IV.
Статья 39. Градостроительный регламент зоны парков Р-1
1. Зона Р-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения, использования, развития и благоустройства земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.
2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
3.6	Культурное развитие	Объекты культурно-досуговой деятельности: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, эстрады, концертные залы, читальные залы. Размещение парков культуры и отдыха, скверы, бульвары, набережные, пешеходные проспекты, ботанические сады, площадки для пикников, прокат игрового и спортивного инвентаря. Здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, иных видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озономнению с природой, пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира, создание особо охраняемых природных территорий, в границах которых иная, не связанная с охраной и изучением природы, хозяйственная деятельность не допускается
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения Памятники, мемориалы
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты оказания первой медицинской помощи Аптеки
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.4	Магазины	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений для организации развлекательных мероприятий: дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, игровые площадки
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря
5.4	Причалы для маломерных судов	Сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
11.1	Общее пользование водными объектами	Объекты гражданской обороны Объекты пожарной охраны Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования: водопользование для личных нужд, забор водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.
5. Для зоны Р-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	3 этажа
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	7% - для парков 5% - для сада не ограничено – для остальных видов разрешённого использования
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	
	не устанавливается

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.
Таблица 1 - Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
2	Открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
3	Прочие	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.
Таблица 2 - Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
2	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р-2
1. Зона Р-2 установлена на территориях существующих или планируемых к размещению объектов рекреационного назначения, баз отдыха, санаториев, пляжей, для организации отдыха, туризма.
2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.6	Культурное развитие	Объекты культурно-досуговой деятельности: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, эстрады, концертные залы, читальные залы. Размещение парков культуры и отдыха, скверы, бульвары, набережные, пешеходные проспекты, ботанические сады, площадки для пикников, прокат игрового и спортивного инвентаря. Здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, иных видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озономнению с природой, пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира, создание особо охраняемых природных территорий, в границах которых иная, не связанная с охраной и изучением природы, хозяйственная деятельность не допускается
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; об у с т р о й с т в о л е ч е б н о - о з д о р о в и т е л ь н ы х м е с т н о с т е й (п л я ж и , б у е в ы , м е с т а д о б ы ч и ц е л е б н о й г р я з и) ; р а з м е щ е н и е л е ч е б н о - о з д о р о в и т е л ь н ы х л а г е р е й
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты оказания первой медицинской помощи Аптеки
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.4	Магазины	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений для организации развлекательных мероприятий: дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, игровые площадки
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.4	Причалы для маломерных судов	Сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства

Продолжение на 16-й стр.

Продолжение. Начало на 4-15-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столбы для сотрудников предприятий
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Объекты пожарной охраны	Не устанавливается
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования: водопользование для личных нужд, забор водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны П-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	3 этажа
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	7% - для парков 5% - для скверов не ограничено – для остальных видов разрешенного использования
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	
	не устанавливается

Иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
2	Открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
3	Прочие	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
2	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны размещения объектов захоронения СП-1

1. Зона СП-1 установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению кладбищ и сопутствующих объектов капитального строительства.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СП-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.1	Ритуальная деятельность	Кладбища (в том числе закрытые), крематории, места захоронения традиционные, урновые; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий, похоронные бюро

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СП-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
4.4	Магазины	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны СП-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

6. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны объектов специального назначения СП-2

1. Зона СП-2 установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению объектов для сортировки и захоронения твердых коммунальных отходов, скотомогильников и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Зона также установлена для обеспечения правовых условий рекультивации территорий, на которых ранее осуществлялась специализированная деятельность по складированию и захоронению отходов.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СП-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильник) Рекультивация объектов размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СП-2 не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны СП-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - I.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений специального назначения СП-3

1. Зона СП-3 установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению зеленых насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоемов.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СП-3:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира, создание особо охраняемых природных территорий, в границах которых иная, не связанная с охраной и изучением природы, хозяйственная деятельность не допускается
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СП-3 не устанавливаются.

4. Для зоны СП-3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

Статья 44. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. В границах Вахромеевского сельского поселения не планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. На карте границ территориальных зон сельского поселения не устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. В градостроительном регламенте не указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным вопросам

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. На карте градостроительного зонирования отображаются установленные в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территории.

2. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия действуют в пределах отображённых на карте зон и относятся к параметрам планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства, их архитектурному решению, иным характеристикам объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Использование земельных участков и иных объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры, и расположены в пределах зон с особыми условиями, выделенным по условиям охраны объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительными регламентами, определёнными статьями 28-43 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами и проектами охранных зон, перечисленными в Главе 7 настоящих правил.

В соответствии со ст.35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст.16 Областного закона от 22.10.2004 №178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Владимирской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных работ, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности, расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 стр.36 Федерального закона №73-ФЗ.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к стилевым характеристикам застройки;

к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоевов.

4. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения. а) Мероприятия по первому поясу:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокостольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6) Общие мероприятия по второму и третьему поясам: Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение качки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

в) Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

5. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения а) Мероприятия по первому поясу:

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается бунами и другими предупредительными знаками.

б) Общие мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий

Продолжение на 17-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-16-й стр.

действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологических расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

в) Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля.

Не допускается размещение кладбищ, скотогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не производится рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускается только рубка ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоёма и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, поселковых и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

6. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

а) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

б) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны Водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

1. На территории водоохраных зон запрещается:

а) использование сточных вод для удобрения почвы;

б) размещение кладбищ, скотогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

а) распашка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

2. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны Санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха,

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий,

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),

здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,

пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции,

нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территорий без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, подверженныхX риску возникновения чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций:

а) ограничения использования территории;

б) ограничения хозяйственной и иной деятельности;

в) обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки ки

Статья 51. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием объектов капитального строительства и земельных участков осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе произвести наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства и земельных участков, получать от правообладателей таких объектов необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению таких объектов.

3. Правообладатели объектов капитального строительства и земельных участков обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 52. Порядок градостроительного освоения территорий общего пользования
1. Территории общего пользования – это территории, которым беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

2. Границы территорий общего пользования определяются в документации по планировке территории посредством установления в проекте планировки и межевания красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

3. Установление границы территории общего пользования утверждается нормативным актом Администрации об утверждении проекта планировки территории. Для красных линий, утверждённых до 1 января 2017 года, допустимо считать фактом утверждения также принятие нормативного акта органов местного самоуправления об утверждении красных линий.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий общего пользования, определяются статьёй 53 настоящих Правил и принимаемыми на их основе нормативными актами Администрации.

5. В случае, если территории общего пользования располагаются в пределах территориальных зон, в которых в соответствии с градостроительным регламентом возможно строительство, реконструкция объектов капитального строительства, то в пределах территорий общего пользования допустимо размещение объектов капитального строительства только тех видов разрешённого использования, которые приведены в частях 8 и 9 настоящей статьи. Размещение объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах территорий общего пользования не допускается.

6. При подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии с частью 2 статьи 11.1. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия документации по планировке территории и (или) сведений об установлении красных линий, границы территорий общего пользования определяются с учётом утверждённого Генерального плана сельского поселения. В случае, если картой границ функциональных зон в составе Генерального плана в месте формирования земельного участка предусмотрено размещение территорий общего пользования, в том числе улично-дорожной сети, применяются положения Генерального плана.

7. Не допускается выступ за пределы красных линий объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, в том числе, когда границы земельного участка выступают за красные линии, за исключением случаев, приведённых в части 5 и 6 настоящей статьи.

8. Допускается выступ за плоскость, образуемую красной линией:

1) отдельных частей здания (эркер, балконов) в случае, если они располагаются не ниже 3,0 метра от отметки земли, выступают за пределы красной линии не более чем на 1,5 метра, не нависают над проезжей частью, суммарная протяжённость выступа за красную линию таких частей не больше чем 50 процентов от протяжённости красной линии в пределах земельного участка;

2) карнизов зданий, выступающих не более чем на 1,0 метра и расположенных не ниже 3,0 метра от земли;

3) примыков окон цокольных и подвальных этажей, лестниц, ведущих в цокольные и подвальные этажи, если они выступают за плоскость линии отступа не более чем на 1,3 метра (включая ограждение) и имеют (могут иметь) ограждение на высоту не более 1,1 метра;

4) крылец зданий ступеней, если они выступают за красную линию не более чем на 2,0 метра, консольных навесов над крыльцами, не имеющих собственных опор.

9. В случае выступа за красную линию примыков, крылец, ширина тротуара в месте размещения такого примыка или крыльца должна быть не менее трёх четвертей от ширины тротуара на всей протяжённости границы земельного участка, выходящего на красную линию, но не менее 1,5 метра.

10. На земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, не распространяется действие градостроительного регламента в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, скверы являются элементами улично-дорожной сети сельского поселения, являющимися частью элементов планировочной структуры населенного пункта. Перечень видов элементов планировочной структуры утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 738пр от 25.04.2017 года.

12. Границы береговых полос водных объектов определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и принимаемыми на его основе нормативными актами.

Статья 53. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования могут быть применены виды использования земельных участков в объектов капитального строительства, приведённые в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. В границах территорий общего пользования, правилами землепользования и застройки установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код Наименование	
7.2.1 Автомобильный транспорт	Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта <p>Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> Отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Здания и сооружения остановок общественного транспорта
9.3 Историко-культурная деятельность	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Памятники, мемориалы
12.0.2 Благоустройство территории	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; <p>Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, служебного транспорта и транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
12.2 Специальная деятельность	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.2 Специальная деятельность	Пункты сбора мусора для вторичной переработки

3. В границах береговых полос водных объектов установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код Наименование	
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты
6.7 Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства
11.0 Водные объекты	Не устанавливается
11.1 Общее пользование водными объектами	Не устанавливается
11.2 Специальное пользование водными объектами	Очистные сооружения
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети <p>Благоустройство территории</p>

4. На участках береговых полос водных объектов, совпадающих с элементами улично-дорожной сети, могут применяться виды использования, установленные для улично-дорожной сети.

5. С целью обеспечения режима общего пользования не допускается установление ограждений земельных участков и объектов капитального строительства, приведённых в частях 2 и 3 настоящей статьи, за исключением случаев, если техническими регламентами или иными нормативными актами Российской Федерации не установлено иное.

Статья 54. Особенности использования территорий общего пользования

1. Нормативные правовые акты Администрации, определяющие режим использования и застройки территорий общего пользования, должны устанавливать:

а) границы территорий общего пользования;

б) режим использования территорий общего пользования в соответствии с назначением этих территорий;

в) порядок изменения состава и режима использования территорий общего пользования.

2. Предложения по составу и режиму использования территорий общего пользования до их утверждения нормативными правовыми актами Администрации, подлежат общественным обсуждениям на публичных слушаниях в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, установленным настоящими Правилами.

3. Виды использования, а также режим использования зданий, территориальных объектов, расположенных на земельных участках территорий общего пользования, могут предусматривать контролируемый и ограниченный (например, по времени суток или года) доступ к соответствующим объектам.

4. Земельные участки общего пользования (в случаях, когда они сформированы), занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.

5. Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков обязаны содержать прилегающую к используемому земельному участку территорию, являющуюся землей общего пользования, в надлежащем санитарном состоянии. В случае нарушения условий содержания прилегающей территории в надлежащем состоянии, виновные лица могут привлекаться к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. Земли общего пользования Вахромеевского сельского поселения могут предоставлять гражданам и юридическим лицам для установки временных сооружений, строительства инженерных коммуникаций.

7. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами Администрации может допускаться размещение следующих объектов:

а) инфраструктуры общественного транспорта (стоянок общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

б) автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

в) попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли общественного питания и бытового обслуживания) во временных строениях и сооружениях;

г) объектов, перечисленных в части 1 статьи 53 настоящих Правил.

Статья 55. Особенности использования частей, не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

1. На территориях общего пользования может допускаться размещение следующих объектов:

а) внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки;

б) газоны, иные озелененные территории;

в) инженерные коммуникации;

г) спортивные площадки;

д) общественные туалеты;

е) площадки для мусоросборников;

ж) санитарно-защитные полосы.

2. На территориях общего пользования на территории зон, допускающих жилые здания всех типов, кроме того, может допускаться размещение следующих объектов:

а) детские площадки;

б) площадки для выгула собак.

Статья 56. Устройство регулирует вопросы устройства ограждений земельных участков

1. Настоящая статья регулирует вопросы устройства ограждений земельных участков, как выделенных в процессе градостроительной подготовки территорий, так и ранее сформированных.

2. Ограждения, проходящие по общей границе двух земельных участков, устанавливаются на основании взаимной договорённости между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства. При этом независимо от форм договорённости необходимо соблюдать условия, изложенные в части 4 настоящей статьи.

3. Ограждения земельных участков, устанавливаемые на границах территорий общего пользования, подлежат обязательному согласованию с Администрацией в установленном порядке.

4. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

1) ограждение должно быть конструктивно надёжным, устанавливаться в пределах земельного участка;

2) на территориях рекреационного ограждения запрещается установка глухих ограждений;

3) ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортной, пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры внутри существующей застройки;

4) детали ограждения не должны содержать заострённые части, выступающие травмирующие элементы;

5) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

5. В случаях, установленных действующим законодательством, применяется иная высота ограждений, чем та, которая установлена в градостроительных регламентах.

6. Установление ограждений земельных участков, занятых объектами культурного наследия, либо расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области охраны культурного наследия.

Статья57. Доступ маломобильных групп населения к строящимся и реконструируемым объектам капитального строительства

1. Любой объект капитального строительства должен быть построен, реконструирован, эксплуатироваться таким образом, чтобы обеспечивать доступ маломобильных групп населения. Требования к параметрам такого доступа определяются техническими регламентами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

2. Любой земельный участок должен быть приспособлен к доступу маломобильных групп населения. Требования к параметрам такого доступа определяются техническими регламентами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

Глава 9. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки ки

Статья 58. Действие Правил по отношению к генеральному плану сельского поселения и к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Вахромеевского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, за исключением случаев, указанных в части 3 и 4 настоящей статьи.

2. Утверждённые в Генеральном плане сельского поселения границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима использования земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земель определяется исходя из их разрешённого использования, установленного в настоящих Правилах.

3. Виды разрешённого использования земельных участков, установленные нормативными актами органов местного самоуправления, и действующие на момент вступления в силу настоящих Правил, являются действительными наравне с установленными в главе 6 настоящих Правил для получения градостроительных планов земельных участков, подготовки проектной документации (в случаях, определённых действующим законодательством), получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

4. Требования к параметрам использования объектов капитального строительства и земельных участков, установленные в градостроительных планах и архитектурно-планировочных заданиях, утверждённых до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

5. Требования к функциональному назначению территорий, параметрам объектов капитального строительства, земельных участков, установленные в проектах планировки и (или) межевания территорий, разработанных в соответствии с заданиями на проектирование, выданными до утверждения настоящих Правил, являются действительными в том случае, если по указанным проектам в срок до 30июня 2018г. получены положительные заключения Администрации в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в случае, если режим использования данных зон с особыми условиями использования территорий, установленный в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, не допускает размещение таких объектов;

3) имеют параметры, не соответствующие предельным параметрам, установленным применительно к соответствующим зонам.

7. Правовым актом Администрации Камешковского района может быть придан статус несоответствия градостроительным регламентам производственных и иных объектов, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и (или) функционирование которых наносит несопмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

8. Градостроительные планы земельных участков, выданные до 01 января 2017 года, не являются основанием для проектирования, если с момента их подготовки прошло

Продолжение на 18-й стр.

Продолжение. Начало на 4-17-й стр.

три года и более. В указанных случаях, заинтересованное лицо обязано обратиться за подготовкой нового градостроительного плана земельного участка и при этом градостроительную деятельность осуществлять в соответствии с его содержанием.

Статья 59. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой Администрации Камешковского района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов.

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Владимирской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения, территории Камешковского района;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Владимирской области направляет главе Камешковского района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, если при подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, Глава Камешковского района обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации.

5. Заинтересованные во внесении изменений физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления направляют заявления о внесении изменений в Правила в Комиссию. В заявлении описывается характер предлагаемых изменений, обоснования для внесения изменений, обусловленные положениями частей 2 и 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Глава Администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, направляет Главе Администрации Камешковского района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава Администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 8 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, сроки подготовки такого проекта, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту устанавливаются в соответствии с положениями части 12 настоящей статьи.

12. Изменения в настоящие Правила вносятся по мере поступления заявлений, указанных в части 2 настоящей статьи и проведения процедур, предусмотренных законодательством для внесения изменений в Правила, но не чаще, чем раз в три месяца, за исключением случаев, указанных в частях 3.1. - 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учётом положений статьи 5 настоящих Правил.

Статья 60. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Владимирской области

Приложение 1. Определения отдельных видов использования объектов капитального строительства

Наименование вида использования объекта капитального строительства Автобусная станция (автобусный вокзал)	Определение вида использования объекта капитального строительства Комплекс зданий, сооружений, который размещен на специально отведенной территории, предназначен для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных автобусных перевозок
Автобусный гараж	Комплекс зданий, сооружений, группа помещений, предназначенный для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автобусов.
Автозаправочный комплекс	Автозаправочная станция, на территории которой располагаются на отдельных площадях здания и сооружения производственного назначения для технического обслуживания, текущего ремонта транспортных средств и оказания сервисных услуг водителям и пассажирам
Автозаправочная станция	Комплекс зданий и сооружений, предназначенный для приема, хранения и выдачи топлива транспортным средствам, а также зарядки электротранспорта и оказывающее дополнительные сопутствующие услуги потребителям
Автомобильная мойка	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенные для механизированной мойки транспортных средств
Автосалон	Здание, группа помещений, предназначенное для выставки (экспозиции), продажи, предпродажной подготовки и послепродажного технического обслуживания автомобиля, а также проведения вспомогательных операций (мойки, чистки и т.п.), требующих специального технологического оборудования. Автосалоны могут быть размещены в качестве объекта розничной торговли, если в них осуществляется продажа автомобилей с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн, не производится техническое обслуживание, мойка автомобилей, а также другие операции с автомобилями, требующие специального технологического оборудования, производится хранение, экспозиция продаваемых автомобилей в количестве не более 10 единиц
Административно-бытовой корпус	Здание, группа помещений, являющиеся, как правило, вспомогательными видами использования объектов капитального строительства, предназначенные для размещения конторских помещений, складов оборудования, помещений бытового, санитарно-гигиенического назначения для обслуживания персонала какого-либо объекта
Административное здание	Комплекс зданий, здание, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, объектов дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Амбулатория (поликлиника)	Комплекс зданий, здание, группа помещений для размещения лечебно-профилактических учреждений, оказывающих медицинскую помощь населению как непосредственно в самом учреждении, так и на дому, а также предназначенных для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний
Аптека	Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для размещения организации, осуществляющей розничную торговлю лекарственными препаратами, хранение, перевозку, изготовление и отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения
Архив	Здание, помещение, группа помещений для хранения, комплектования, учета и использования архивных документов
Аттракцион	Здание, сооружение из сборно-разборных конструкций, с устройством ограждающих конструкций, для развлечений в общественных местах
Аэродром	Комплекс зданий и сооружений, включающих земельный участок с воздушным пространством, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими взлет, посадку, руление, размещение и обслуживание воздушного транспорта
База отдыха	Комплекс зданий и сооружений, предназначенных для длительного или кратковременного отдыха взрослых, семей с детьми, молодежи со свободным режимом дня, включающий помещения для сна, санитарно-гигиенические помещения, административно-бытовые помещения персонала. Может включать бассейн (бассейны), помещения для размещения, питания, культурно-бытового времяпровождения отдыхающих
Баня (сауна)	Здание, группа помещений служащее для использования воздействия на организм нагретого воздуха с одновременным обмыванием тела водой и применением иных оздоровительных процедур. Включает в себя раздевальное и парильное отделения, может также включать бассейн, помещения для отдыха, питания, занятий физкультурой
Бассейн	Комплекс оборудованных помещений и залов, предназначенных для занятий водными видами спорта, физкультуры и активного отдыха
Библиотека	Здание, помещение, группа помещений для размещения информационной, культурной, просветительской организации или структурного подразделения организации, располагающей организационным фондом документов и предоставляющей их во временное пользование. Включает в себя помещения для хранения фондов библиотеки (фондохранилище), помещения для выдачи-приёмки книг, административно-бытовые помещения. Может также включать читальный зал (залы), помещения для культурно-просветительской работы, учебные аудитории
Благотворительная организация	Здание, помещение, группа помещений для размещения неправительственной, негосударственной организации, созданной для осуществления благотворительной деятельности, задачей которой является осуществление целевых программ социальной поддержки категорий населения, содействия различным сторонам общественной жизни
Боулинг	Здание, сооружение, группа помещений, включающие в себя специально оборудованные для игр в боулинг дорожки, технические помещения, места отдыха, предприятия общественного питания, помещения вспомогательного назначения. При этом площадь дорожек для боулинга не может быть меньше половины общей площади боулинга
Ветеринарная лаборатория	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенные для проведения лабораторно-диагностических работ, определения санитарного качества кормов; проведения контроля за качеством проводимой дезинфекции; проведения профилактических, лечебных и ветеринарно-санитарных мероприятий; организации контроля за состоянием воздушной среды помещений
Ветеринарная клиника (без содержания животных)	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенное для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из одного и более многофункционально или специализированного кабинета без содержания животных.
Ветеринарный госпиталь	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенное для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из более чем одного многофункционального или специализированного кабинета, с возможностью длительного стационарного содержания животных (более одних суток).
Внеуличный пешеходный переход	Сооружение, предназначенное для пересечения пешеходами транспортных потоков в разных уровнях (в подземном или надземном вариантах). При размещении в подземном варианте допускается размещение в пределах перехода объектов сопутствующей торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения, отделений банков, почты при условии, что данные объекты не препятствуют расчетному движению пешеходов.

Наименование вида использования объекта капитального строительства Водозаборное сооружение	Определение вида использования объекта капитального строительства Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающих забор воды из источника, ее предварительную очистку и подачу водопотребителям с требуемыми расходами и напором
Водонапорная башня	сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания её запаса и выравнивания графика работы насосных станций
Гараж для хранения личного автотранспорта граждан	Гараж, рассчитанный на хранение одного – трёх автомобилей и других мотортранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров), принадлежащих одному гражданину или членам одной семьи
Гараж, стоянка автомобилей	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мотортранспортных средств. Градостроительным регламентом может быть установлены ограничения на способ размещения стоянки (плоскостные, то есть размещаемые в уровне земли; подземные – то есть размещаемые ниже планировочной отметки земли)
Гидрологический пост	пункт на водном объекте, оборудованный устройствами и приборами для проведения систематических гидрологических наблюдений
Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды	комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории, либо платформу с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей среды, ее загрязнения
Гидротехнические сооружения	сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, здания гидроэлектростанций (ГЭС), водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники, доки; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов морей, озер и водохранилищ, берегов и дна русел рек; струнаправляющие и ограждающие сооружения; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; набережные, пирсы, причальные сооружения портов; сооружения систем технического водоснабжения, системы гидротранспорта отходов и стоков, устройства защиты от размывов на каналах
Гостевая автостоянка (гостевая стоянка автотранспорта)	Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей объекта, при котором располагается гостевая автостоянка
Гостиница	Комплекс зданий, здание, группа помещений, предназначенные для оказания гостиничных услуг; размещение с целью временного проживания, состоящие из определенного количества номеров, помещений хозяйственного, административно-бытового назначения. Может также включать в себя помещения для отдыха, общественного питания, развлечений, деловой деятельности
Гостиница и приют для животных	Здание, группа помещений, предназначенное и оборудованное для содержания животных, изъятых или иным образом отчужденных, найденных или переданных, а также помещенных их владельцами на определенное время; пункт временного содержания животных.
Дворец (дом) культуры	Здание, группа помещений, предназначенное для различных форм культурно-просветительской работы, направленной на организацию досуга (выставки, лекции, тематические вечера, устные журналы, встречи, праздничные балы, дни и вечера отдыха работников различных профессий, кинофестивали), включает в себя зрительные и лекционные залы, может также включать библиотеки, помещения для кружковых занятий, изо- и киностудии
Детский дом	Здание, комплекс зданий, предназначенное для постоянного проживания детей, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также для социально-трудовой адаптации с одновременным обучением по программе общеобразовательной школы
Детский лагерь	Комплекс сооружений для размещения, питания, культурно-бытового времяпровождения, развлечений и отдыха учащихся (воспитанников, студентов), как правило, занимающихся активным отдыхом и совершающих различные походы. Может включать в себя объекты физкультуры и спорта
Диспетчерский пункт общественного транспорта	Здание, группа помещений, помещение, в котором осуществляется мониторинг транспортных потоков на маршрутах пассажирского транспорта с целью последующего регулирования, бытового обслуживания и отдыха водителей общественного транспорта
Дом (больница) сестринского ухода	Здание, группа помещений, предназначенных для оказания медико-социальной помощи пациентам, преимущественно пожилого и старческого возраста и одиноким, страдающим хроническими заболеваниями, уход за которыми в домашних условиях невозможен
Дом ребенка	Здание, группа помещений, помещение, предназначенные для круглосуточного содержания, воспитания, оказания медицинской и социальной помощи, комплексной медико-психологической и педагогической реабилитации, защиты прав и законных интересов детей, помещенных в дом ребенка в соответствии с законодательством Российской Федерации
Дом престарелых	Здание, группа помещений, помещение, предназначенное для постоянного или временного проживания пожилых граждан и инвалидов
Женская консультация	Здание, комплекс зданий, группа помещений, в котором осуществляется амбулаторная и диспансерная помощь женщинам в период беременности и послеродовый период, гинекологическая помощь
Заготовочное предприятие общественного питания (цех общественного питания)	Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, предназначенные для изготовления продукции общественного питания, снабжения готовочными предприятиями питания, магазинов и отделов кулинарии, предприятий розничной торговли, а также для доставки потребителям по их заказам
Зал игровых автоматов	Здание, помещение, группа помещений, в котором осуществляется деятельность по организации и проведению игр с использованием игровых автоматов и иного игрового оборудования, за исключением игровых столов
Здания и (или) помещения для приёма населения и организации в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здание, помещение, группа помещений, в котором осуществляются прием и деятельность исполнителя по подаче потребителям коммунального ресурса (электроснабжение, газоснабжение, отопление, снабжение холодной/горячей водой, водоотведение) с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания
Здания и сооружения для постоянной религиозной деятельности	Здание, сооружение, предназначенное для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, имеющих непрерывный характер, предполагающий постоянное местонахождение духовных лиц, паломников и слушателей в связи с осуществлением ими религиозной службы
Здания и сооружения зоопарков	Комплекс зданий, сооружений, в которых содержатся на стационарной территории зоологическая коллекция, включающая диких животных, способствующая сохранению видов животных посредством просвещения, сбора и распространения информации о животных, рекреации и проведения исследований. Может включать также здания и сооружения развлекательного характера, объекты общественного питания, физкультуры и спорта, охраны правопорядка
Индивидуальный жилой дом	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей

Продолжение на 19-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-18-й стр.

Наименование вида использования объекта капитального строительства Кафе, кофейни, закусочные, столовые	Определение вида использования объекта капитального строительства Здание, группа помещений, в котором обеспечены условия для переработки сырья, производства полуфабрикатов, обеденной, кулинарной и кондитерской продукции и реализация данной продукции в обеденном зале. Включает в себя производственные помещения, обслуживающие торговые залы (обеденные и банкетные)
Кемпинг	Комплекс, оборудованный коттеджами облегченного типа, временными сооружениями для отдыха (палатки, юрты и т.п.) или местами для их установки, парковкой, в том числе для транспортных средств с прицепами-дачами (автокемперами), обеспечивающей организацию отдыха на принципах самообслуживания
Кинотеатр (кинозал)	Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для показа фильмов, включающее в себя кинозал, может включать также помещения для развлечений, культурно-просветительской работы, административно-бытовые помещения, предприятия общественного питания
Клуб по интересам	Здание, помещение, группа помещений, предназначенные для организации клубной работы с широким кругом населения, исключая занятия спортом
Комбинат общественного питания (комбинаты питания)	Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для предприятий общественного питания, состоящее из готовочных и доготовочных предприятий питания с единым технологическим процессом изготовления продукции, а также магазинов кулинарии и вспомогательных служб;
Комплексы придорожного сервиса	Комплекс, представляющий собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающую парковки для транспортных средств, площадки отдыха, туалеты. Может включать автозаправочные станции, пункты питания, торговли и мойки, модели (кемпинги), станции технического обслуживания, автостанки, вертолетные площадки и площадки аварийно-спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, специализированные автостанки служб эвакуации транспортных средств, а также другие объекты, обеспечивающую широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения
Контора по прокату автомобилей	Здание, помещение, в котором осуществляется сделка по прокату (аренде) автомобилей, исключая помещения по техническому обслуживанию и мойке автомобилей
Крытый теннисный корт	Спортивное сооружение, предназначенное для игры в теннис, представляющее собой крытую ровную, прямоугольную площадку со специальной разметкой и покрытием, может использоваться также для занятий и соревнований по другим видам спорта, включает в себя один или несколько основных залов, разминочные или учебные залы с тренировочными стенками и комплекс подсобных помещений
Культовое здание и сооружение	Здание, сооружение, комплекс зданий, сооружений, предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
Культурно-досуговый центр	Здание (комплекс зданий), которое может включать в себя помещения для проведения развлекательных мероприятий, киносеансов, театральных постановок, организации танцев, игр, в т.ч. с использованием специального игрового оборудования, организации работы ночных клубов, предприятий общественного питания, организации иной досуговой деятельности, а также сопутствующие им вспомогательные и санитарно-гигиенические помещения
Логистический центр	Комплекс зданий, сооружений, технических и технологических устройств, предназначенных для выполнения логистических операций, связанных с приемом, погрузкой-выгрузкой, хранением, сортировкой, грузопереработкой различных партий грузов, коммерческо-информационным обслуживанием грузополучателей, перевозчиков и других лиц.
Локальный объект инженерной инфраструктуры	Здание, сооружение для размещения и безопасной эксплуатации инженерного оборудования, необходимого для функционирования объекта, являющегося основным объектом капитального строительства для земельного участка, на котором расположен локальный объект инженерной инфраструктуры. В исключительных случаях может также обслуживать объекты капитального строительства, расположенные на соседних земельных участках.
Магазин смешанной торговли	Стационарный торговый объект, в котором осуществляют продажу универсального ассортимента продовольственных и/или непродовольственных товаров, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения
Малоэтажное общежитие	Здание, этажностью не более 4 надземных этажей, включая мансардный, предназначенное для временного проживания в период работы, службы или обучения, помещения которого укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания предметами
Мемориальные захоронения	Захоронения погибших с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами
Минимаркет	Здание, помещение с площадью торгового зала от 18 м ² , в котором осуществляется розничная торговля, с использованием методов самообслуживания и/или индивидуального обслуживания через прилавок с целью продажи продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса узкого ассортимента, включающего ограниченное число разновидностей товаров
Многоквартирный дом	Совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом может включать в себя следующие нежилые помещения, в т.ч. и пристроенные, размещаемые не выше третьего этажа (при условии разделения входов в них и входов в квартиры и помещения общего пользования, через которые осуществляется доступ в квартиры, а также при условии, что общая площадь таких помещений составляет от общей площади жилого здания не более 15 процентов для малоэтажных и среднетажных многоквартирных домов и не более 20 процентов для среднетажных многоквартирных домов): объекты розничной торговли (кроме специализированных магазинов москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел; специализированных рыбных магазинов; складов при объектах торговли); офисы; аптеки; прикаммерские; предприятия бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, прачечных, химчисток); медицинские кабинеты (кроме дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и физиотрических кабинетов врачебного приема, рентгеновских кабинетов, помещений с лечебной или диагностической аппаратурой для установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии).

Наименование вида использования объекта капитального строительства Многофункциональный автозаправочный комплекс	Определение вида использования объекта капитального строительства Комплекс, на территории которого кроме автозаправочной станции любого вида и типового набора объектов сервиса (мойка, СТО, автостанка, магазин-кафе и т.д.) размещаются также объекты обслуживания, как гостиницы, вместимостью не более 100 мест, объекты торговли площадью менее 5000 кв. м отделение банка, пункт по монтажу газобаллонного оборудования и центр инструментального контроля ГБА (при наличии газовой заправочной станции).
Молочная кухня	Здание, группа помещений, в котором осуществляется централизованное приготовление молочных продуктов и смесей, обеспечивающее детей раннего возраста
Музей, художественная галерея, выставочный зал	Здание, комплекс зданий, помещения, группа помещений, в котором осуществляется комплектование, экспонирование, хранение, изучение, научные исследования, реставрация экспонатов и популяризация произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусств. Может включать в себя также площадки для торговли сувенирной продукцией, изделиями народных промыслов и ремесел, оборудованные общественным уборными, приобъектные стоянки для туристических автобусов
Мусоросортировочная и мусороперегрующая станция	Комплекс сооружений, предназначенный для сортировки твердых бытовых, коммерческих и промышленных отходов с выделением фракций, пригодных для вторичного использования (рециклинга), включающий в себя дробильное, прессовое и пакетирующее оборудование, и предполагающий также технические оснащение для перегрузки вторичного сырья промпредприятиям, способным обеспечить возврат в товарный оборот вторичных ресурсов
Некапитальное жилое строение	Здание, предназначенное для сезонного проживания людей, в конструктивной схеме которого отсутствуют элементы, влияющие на определение его капитальности: заглубленные фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, инженерные коммуникации
Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперерабатывающие станции, склады и хранилища горюче-смазочных материалов	Комплекс зданий, резервуаров и других сооружений, предназначенных для приема, хранения и выдачи нефтепродуктов и других горюче-смазочных материалов
Объекты автодорожного хозяйства и автотомобильного транспорта	Здания, сооружения, комплексы сооружений, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов улично-дорожной сети, а также производственные базы для осуществления технического обслуживания и (или) ремонта и хранения автотранспортных средств, сбора, переработки и утилизации отходов, образующихся при эксплуатации и утилизации автотранспортных средств
Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и досмотром животных	Здание, группа помещений, помещение, в котором осуществляется контроль за соблюдением ветеринарно-санитарных правил содержания и кормления животных, карантинных правил, правил транспортировки животных (при комплектовании хозяйств, экспорте, импорте животных, продуктов, кормов и кормовых добавок), а также проверка документов (ветеринарных свидетельств, сертификатов, справок, актов обследования хозяйств, предприятий и т.д.)
Объекты воздушного транспорта	Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, обеспечивающие безопасное функционирование воздушного транспорта: аэродромы, аэропорты, учебные заведения и учебно-тренировочные центры; воздушные трассы и органы управления воздушным движением; светосигнальное, радиотехническое и метеорологическое оборудование; средства навигации и управления воздушным движением и другое оборудование обеспечения полетов; средства наземного обслуживания; организации, осуществляющие деятельность по продаже и бронированию пассажирских и грузовых перевозок; а также по организационному обеспечению полетов
Объект индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи
Объекты гражданской обороны	Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ
Объекты для организации выставок (ярмарок)	Комплекс зданий, сооружений, здание, используемое в установленном месте и на установленном срок с определенной периодичностью с предоставлением торговых мест с целью демонстрации и распространения товаров, услуг и(или) информации. Включает в себя экспозиционную площадку, может включать в себя конференц-залы, предприятия общественного питания
Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Здание, помещение, группа помещений, в которых осуществляются банковские и страховые операции
Объекты для размещения магазинов всех типов	Здание, часть здания, группа помещений, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров
Объекты для размещения образовательных организаций	Здания, комплексы зданий, группы помещений, помещения для размещения образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования, среднего профессионального образования и (или) по программам профессионального обучения; высшего образования и научную деятельность, по дополнительным общеобразовательным программам, по дополнительным профессиональным программам, по программам соответствующих организаций (отдельно стоящий, встроено-пристроенный и т.п.) устанавливается заданием на проектирование и соответствующими техническими регламентами
Объекты духовных образовательных организаций	Здания, комплексы зданий, группы помещений, помещения для размещения образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели образовательную деятельность по подготовке служителей и религиозного персонала религиозных организаций
Объекты для содержания парков	Здания, сооружения, предназначенные для обеспечения, содержания, уборки и мелкого ремонта сооружений парков, а также питомников для ландшафтных работ и выращивания растений
Объекты здравоохранения всех видов	Здания, комплексы зданий, помещения, группы помещений для размещения организаций, учреждений, предприятий, ассоциаций, научных обществ, специалистов и иных хозяйствующих субъектов, деятельность которых связана с производством, обеспечением, контролем качества, реализацией лекарственных средств, медицинской техники, медицинских услуг, проведением работ по предупреждению заболеваний, организацией и управлением процессами и финансами в сфере охраны здоровья граждан, образованием медицинских работников на додипломном и последипломном уровне
Объекты инженерной инфраструктуры	Объекты капитального строительства, возводимые в целях обеспечения физических и юридических лиц услугами по обеспечению инженерными сетями, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперегрующей станции)
Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание физических и юридических лиц в пределах группы домов, нескольких земельных участков, территории квартала (микрорайона), группы кварталов (микрорайонов), жилого района (районов)

Наименование вида использования объекта капитального строительства Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Определение вида использования объекта капитального строительства Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, в которых осуществляется деятельность организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики: эксплуатационные предприятия связи, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующие охранные зоны линий связи; подземные кабельные и воздушные линии связи и радиодиффузии и соответствующие охранные зоны линий связи; наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны; наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи
Объекты обеспечения вооружённых сил	Здания, сооружения, предназначенные для деятельности по обеспечению и совершенствованию вооруженных сил, с целью поддержания готовности к согласованным действиям по предотвращению, локализации и нейтрализации внешних и внутренних угроз
Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, предназначенных для хранения инвентаря и оборудования, состоящий из административно-бытовых помещений, обеспечивающих процесс эксплуатации коммунальной инфраструктуры
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Здания, сооружения, предназначенные для деятельности по защите прав и свобод человека и гражданина, охране правопорядка, безопасности, а также осуществляющие поддержание органов управления, сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в постоянной готовности к выдвигению в зоны чрезвычайных ситуаций и проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций
Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасное дорожное движение	Здания, сооружения для размещения лиц, обеспечивающих и реализующих мероприятия, направленные на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий и снижение тяжести их последствий
Объекты по добыче недр	Здания, сооружения, для размещения людей и оборудования, обеспечивающих поиск и оценку участков недр, включая деятельность по созданию, доведению до состояния готовности к использованию (эксплуатации), техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению, консервации, демонтажу, ликвидации установок и сооружений, а также разведку и промышленную разработку недр
Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Здания, группы помещений, помещения для размещения мастерских мелкого ремонта, швейных ателье, фотостудии, фотолaborаторий, бань, саун, приёмных пунктов прачечных и химчисток, приёмных пунктов ветеринарных клиник без содержания животных, контор похоронных бюро, контор грузовых перевозок для нужд населения, пунктов проката бытовой техники, спортивного снаряжения, аптечных пунктов, медицинских кабинетов
Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр	Здания, сооружения, для размещения людей и оборудования, обеспечивающих переработку с получением и извлечением полезных компонентов или минералов, используемых в производственной и иной деятельности, а также хранение и доставку указанных продуктов получателям, предполагающую транспортировку до соответствующих мест производства
Объекты производства традиционных ремесел и промыслов	Здания, сооружения, группа помещений используемые для производства продукции традиционных ремесел
Объекты ритуального обслуживания мест захоронения	Здания, сооружения, в которых осуществляются мероприятия по содержанию мест захоронения и погребению останков, праха умерших и погибших, проведению похорон
Объекты технического обслуживания автомобилей	Здания, сооружения, группа помещений, в которых осуществляется комплекс операций по поддержанию работоспособности или исправности автомобилей в процессе их технической эксплуатации, хранения и транспортировки. Могут входить в состав автостановов
Объекты трубопроводного транспорта	Здания, сооружения, в которых осуществляется комплекс операций, позволяющий обеспечить безопасную и надежную эксплуатацию технологического комплекса (части магистрального трубопровода), включающего трубопроводы, здания, основное и вспомогательное оборудование, установки и другие устройства
Объекты улично-дорожной сети	Объекты, обеспечивающие безопасное передвижение участников дорожного движения: автомобильные дороги, проезжая часть улиц, парковочные места, пути передвижения немоторизованных средств транспорта (велосипедов, самокатов и т.п.), пути рельсового транспорта, мосты, путепроводы, подэстакадные или подмостовые пространства, площадки, тротуары, бульвары, скверы, набережные, уличное озеленение, шумозащитные сооружения, сооружения для отвода сточных вод, сооружения дождевой канализации, сети инженерного обеспечения, коллекторы для сетей инженерного обеспечения, прочие подсобные элементы.
Объекты электросетевого хозяйства	Здания и сооружения, в которых обеспечиваются электрические связи и осуществляется передача электрической энергии: линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное оборудование
Опытная и (или) производственная база научных и научно-исследовательских организаций	Здание, комплекс зданий, сооружение для размещения опытных производств, подчиняющихся научной организации, выполняющей опытные, экспериментальные работы
Офис	Здание, группа помещений, помещение, оборудованное стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемое для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов, посетителей. Градостроительным регламентом может быть установлена минимальная или максимальная площадь офисов. В таком случае учитывается суммарная площадь всех офисов, расположенных в одном здании.
Очистные сооружения	Комплекс инженерных сооружений в системе канализации, предназначенный для очистки сточных вод от содержащихся в них загрязнений
Памятник, мемориал	Отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия
Перехватывающие парковки	Автостанки, расположенные в непосредственной близости от крупных станций пересадок наземного, в том числе железнодорожного, транспорта, предназначенные для разгрузки основных магистралей, оптимизации движения автотранспортных средств
Плоскостная стоянка автомобилей	См. гараж, стоянка автомобилей
Подземная стоянка автомобилей	См. гараж, стоянка автомобилей
Пожарное депо	Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану
Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Площадки, сооружения, предназначенные для занятия физическим воспитанием, тренировкой, оздоровительных, учебно-тренировочных занятий для широкого круга занимающихся, а также для проведения спортивных соревнований по различным видам спорта
Похоронное бюро	Здание, помещение, в котором проводится прием заказов от населения на организацию похорон, включает в себя помещения, в которых осуществляется торговля предметами похоронного назначения и намогильными сооружениями, может включать производственные помещения по изготовлению ритуальных принадлежностей
Почтовое отделение	Здание, помещение, в котором пользователями предоставляются услуги почтовой связи

