

www.znamja.com

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.

№ 30
(8062)

Официальный
выпуск № 14

Пятница, 30 апреля 2021 года

МО ВТОРОВСКОЕ

РЕШЕНИЕ

Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 22.04.2021 № 39

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 28.02.2019 № 153 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Второвское Камешковского района»

Рассмотрев Протест прокуратуры Камешковского района от 26.03.2021 № 2-01-2021 на решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 28.02.2019 № 153 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Второвское Камешковского района», в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Второвское Камешковского района в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 215.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 28.02.2019 № 153 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Второвское Камешковского района», изложив пункт 4 статьи 16 Положения в новой редакции:

«4. Казначейское обслуживание исполнения бюджета муниципального образования осуществляется Управлением Федерального казначейства по Владимирской области».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава муниципального образования Второвское Камешковского района **Е.Н. СОБОЛЕВА**

Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района РЕШЕНИЕ от 22.04.2021 № 40

О принятии проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 №149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района» (в редакции от 17.09.2019 № 176, от 23.06.2020 № 213, от 26.11.2020 № 20)

Рассмотрев Протест Владимирской природоохранной прокуратуры от 22.03.2021 № 2-21-2021, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Второвское Камешковского района, Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района р е ш и л:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 №149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района»

МО БРЫЗГАЛОВСКОЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области РЕШЕНИЕ от 28.04.2021 № 30

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 27.03.2019 № 39 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Брызгаловское Камешковского района»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 статьи 56 Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 27.03.2019 № 39 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Брызгаловское Камешковского района», изложив пункт 4 статьи 16 раздела IV приложения к вышеуказанному решению в следующей редакции:

«4. Казначейское обслуживание исполнения бюджета муниципального образования осуществляется Управлением Федерального казначейства по Владимирской области».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района по бюджету и налоговой политике.

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района **О.Н. ЗАХАРОВ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области РЕШЕНИЕ от 28.04.2021 № 32

О принятии проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района «О внесении изменений в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района»

В целях приведения Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района «О внесении изменений в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в действие со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района **О.Н. ЗАХАРОВ**

ПРОЕКТ Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 №149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района» (в редакции от 17.09.2019 № 176, от 23.06.2020 № 213, от 26.11.2020 № 20)

Рассмотрев Протест Владимирской природоохранной прокуратуры от 22.03.2021 № 2-21-2021, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Второвское Камешковского района, Совет народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 №149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района»:

1.1. Абзац 1 пункта 17.9 Правил изложить в новой редакции:

«17.9. Запрещается:

-посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения (за исключением собак - проводников при наличии документа, подтверждающего их специальное обучение). Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязки».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Второвское Камешковского района **Е.Н. СОБОЛЕВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы муниципального образования Второвское Камешковского района от 22.04.2021 № 7

О проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 №149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района» (в редакции от 17.09.2019 № 176, от 23.06.2020 № 213, от 26.11.2020 №20)

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района «О внесении изменений в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в действие со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района **О.Н. ЗАХАРОВ**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское Камешковского района
от 28.04.2021 № 32

ПРОЕКТ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района

В целях приведения Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 3 Устава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

Внести изменения в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, согласно приложению.

2. Предложить главе администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района пройти в установленном законом порядке регистрацию внесенных изменений в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации изменений в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района и официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района **О.Н. ЗАХАРОВ**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское Камешковского района
от _____ 2021 № _____

Изменения,
вносимые в Устав муниципального образования Брызгаловское Камешковского района

1. Статью 14.1 «Права органов местного самоуправления муниципального образования на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципального образования» дополнить пунктами 1.15., 1.16.:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Второвское Камешковского района, решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 27.02.2013 № 5 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Второвское» (в редакции от 15.06.2018 № 125, от 29.01.2019 № 148):

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 №149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района» (в редакции от 17.09.2019 № 176, от 23.06.2020 № 213, от 26.11.2020 № 20) на 31 мая 2021 года в 10.00 часов в здании администрации муниципального образования Второвское Камешковского района (с. Второво, ул. Советская, д.22-а).

2. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

председатель комиссии – Ерлыкина Елена Алексеевна, заместитель главы администрации муниципального образования Второвское Камешковского района;

секретарь комиссии – Желдак Ирина Валентиновна, ведущий специалист по ведению делопроизводства МУ «УЖКХ МО Второвское»;

Члены комиссии:

Лёвина Галина Николаевна, главный специалист по работе с населением МУ «УЖКХ МО Второвское»;

Викторова Алла Сергеевна, главный специалист, юрист МУ «УЖКХ МО Второвское»;

Калачева Ольга Валерьевна, депутат Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района (по согласованию).

3. Оповестить жителей муниципального образования Второвское Камешковского района о проведении публичных слушаний в форме публикации в районной газете «Знамя» настоящего постановления и проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 № 149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района» (в редакции от 17.09.2019 № 176, от 23.06.2020 № 213, от 26.11.2020 № 20), а также размещения публичных объявлений о проведении публичных слушаний в местах массового скопления граждан на территории муниципального образования Второвское Камешковского района.

4. Порядок учета предложений и порядок участия граждан в обсуждении проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 № 149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района» (в редакции от 17.09.2019 № 176, от 23.06.2020 № 213, от 26.11.2020 № 20), установлен решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 27.02.2013 № 5 (в редакции от 15.06.2018 № 125, от 29.01.2019 № 148); и заключается в следующем: со дня публикации настоящего распоряжения до дня проведения публичных слушаний предложения граждан принимаются в письменном виде комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний. Во время проведения слушаний такие предложения так же в письменном виде принимаются лицами, ведущими протокол слушаний. В последующие дни предложения принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, и их прием прекращается за 10 дней до дня заседания Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района, поступившие после этого дня предложения могут не учитываться. Вносимые гражданами письменные предложения должны быть изложены понятно, разборчиво, подписаны с полным указанием фамилии, имени, отчества, адреса. Поступившие предложения регистрируются в журнале учета предложений граждан Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района, передаются председателю Совета, который организует их юридическую экспертизу и рассмотрение в комиссиях Совета.

Участие граждан в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 29.01.2019 № 149 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства, надлежащему содержанию расположенных объектов на территории муниципального образования Второвское Камешковского района» (в редакции от 17.09.2019 № 176, от 23.06.2020 № 213, от 26.11.2020 № 20), во время публичных слушаний свободное и открытое. Устные выступления могут комментироваться специалистами. К протоколу приобщаются лишь письменные предложения. Регламент слушаний определяется устно при их открытии.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Второвское Камешковского района **Е.Н. СОБОЛЕВА**

«1.15. предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членом его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности;

1.16. осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.».

2. Главу III. «Участие населения в осуществлении местного самоуправления» дополнить статьей 23.1 «Инициативные проекты» следующего содержания:

«Статья 23.1. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления, в местную администрацию может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории муниципального образования, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории соответствующего муниципального образования, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (далее - инициаторы проекта). Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории соответствующего муниципального образования.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств местного бюджета в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию муниципального образования или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования;

9) иные сведения, предусмотренные нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

4. Инициативный проект до его внесения в местную администрацию подлежит рассмотрению на сходе, собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его ответственности интересам жителей муниципального образования или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия сходом, собранием или конференцией граждан решения о поддержке инициативного проекта. При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном сходе, одном собрании или на одной конференции граждан.

Нормативным правовым актом представительного органа муниципального образо-

Окончание на 2-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов Камешковского района РЕШЕНИЕ от 26.04.2021 № 86 **Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Камешковского района, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей**

Рассмотрев представление главы администрации района, в целях реализации статьи 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в соответствии с подпунктом «ж» пункта 1 части 1 статьи 2 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», подпунктом 1-1 пункта 1 статьи 10 Закона Владимирской области от 30.05.2007 № 58-Оз «О муниципальной службе во Владимирской области», а также в целях активизации работы, связанной с противодействием коррупции, Совет народных депутатов Камешковского района р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Камешковского района, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Камешковского района от 30.06.2015 № 510 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Камешковского района, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей с изменениями» от 27.10.2015 № 20, от 30.10.2017 № 308.

3. Настоящее решение вступает в силу после подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА

Приложение к решению Совета народных депутатов Камешковского района от 26.04.2021 №86

Перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Камешковского района, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

- Должности муниципальной службы в Совете народных депутатов Камешковского района
 - Консультант аппарата Совета народных депутатов.
 - Должности муниципальной службы в администрации Камешковского района
 - Должности муниципальной службы, отнесенные решением Совета народных депутатов района от 30.09.2008 № 460 «Об установлении должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Камешковский район» к высшим должностям муниципальной службы, за исключением должности главы администрации района.
 - Должности муниципальной службы в структурных подразделениях администрации района:
 - В финансовом управлении:
 - заместитель начальника управления;
 - заведующий отделом бюджетного учета и отчетности.
 - В управлении делами:
 - заведующий общим отделом.
 - В управлении образования:
 - заместитель начальника управления, заведующий отделом общего образования;
 - заведующий отделом опеки и попечительства;
 - главный специалист отдела опеки и попечительства;
 - консультант отдела опеки и попечительства.
 - В отделе записи актов гражданского состояния:
 - главный специалист.
 - Должностные лица, уполномоченные постановлением администрации Камешковского района на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Владимирской области от 14.02.2003 № 11-Оз «Об административных правонарушениях во Владимирской области.
 - Должности муниципальной службы в контрольно-счетной комиссии Камешковского района
 - Специалист 1 категории, инспектор.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Камешковского района от 26.04.2021 № 527 **О внесении изменений в постановление администрации Камешковского района от 11.04.2017 № 600 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования Камешковского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Камешковского района от 11.04.2017 № 600 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования Камешковского района», изложив пункт 3.1. приложения к постановлению в следующей редакции:

«3.1. При осуществлении муниципального контроля ОЖН администрации района выполняются следующие административные процедуры:

- планирование проверок деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере использования автомобильных дорог общего пользования местного значения Камешковского района (в отношении деятельности физических лиц планирование проверок не осуществляется);

- издание распоряжения о проведении проверки;
- согласование внеплановой выездной проверки с органом прокуратуры (при проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- проведение проверки и оформление ее результатов;
- выдача предписаний об устранении выявленных нарушений;
- контроль за устранением выявленных нарушений.

Юридическими фактами, являющимися основаниями для проведения проверок соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере использования автомобильных дорог общего пользования местного значения Камешковского района, являются:

- план проведения проверок деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подготовленный в установленном порядке;
- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального

надцатилетнего возраста».

5.2. Пункт 2 статьи дополнить подпунктом 2.3. следующего содержания:
«2.3. Жителей муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта».

5.3. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Решение о назначении опроса граждан принимается представительным органом муниципального образования. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нормативном правовом акте представительного органа муниципального образования о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;
2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;
3) методика проведения опроса;
4) форма опросного листа;
5) минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»

5.4. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:
«6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Владимирской области РЕШЕНИЕ от 28.04.2021 № 33

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 23.06.2020 № 74 «Об утверждении Положения о представлении лицами, замещающими муниципальные должности в Совете народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки»

В соответствии с поручением прокуратуры Камешковского района от 26.03.2021 № 2-01-2021, руководствуясь Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 23.06.2020 № 74 «Об утверждении Положения о представлении лицами, замещающими муниципальные должности в Совете народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Положения изложить в новой редакции:

«5. Лицо, замещающее муниципальную должность, обязано ежегодно в сроки, установленные для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений (далее - отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки.».

1.2. Пункт 11 Положения изложить в новой редакции:

«11. Решение об осуществлении контроля за расходами лиц, замещающих (замещающих) муниципальные должности, а также за расходами их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей принимается в порядке, определяемом законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, отдельно в отношении каждого такого лица и оформляется в письменной форме.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Брызгаловское Камешковского района О.Н. ЗАХАРОВ

МО ПЕНКИНСКОЕ

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020год».
Объект обсуждения: проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год».
Основания для проведения публичных слушаний: <ul style="list-style-type: none">-Бюджетный кодекс Российской Федерации; - решение Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское от 10.05.2012 № 8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Пенкинское»; - распоряжение главы муниципального образования Пенкинское от 13.04.2021 № 1 «О назначении публичных слушаний об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год».
Официальная публикация:проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год» опубликован(обнародован) на сайте администрации в сети Интернет и в Камешковской районной газете «Знамя» от 16 апреля 2021 года № 26 (8058), официальный выпуск № 12.
Публичные слушания проведены 19.04.2021 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования Пенкинское Камешковского района. В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.
Сподробным докладом об исполнении доходной и расходной части выступила Волкова М.В. – заведующий финансовым отделом администрации муниципального образования Пенкинское
За период и в ходе публичных слушаний письменных обращений от граждан не поступало.
В результате обсуждения по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год» принято решение: <ol style="list-style-type: none">Одобрить проект решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год» и направить его в Совет народных депутатов муниципального образования Пенкинское. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Камешковской районной газете «Знамя».
<i>Глава МО Пенкинское О.Н. Тарасова</i>

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год».
19.04.2021 г. Начало: в 14 часов 00 минут
Место проведения: д. Пенкино, ул. Набережная, д.б.
Председатель: Глава МО Пенкинское Тарасова О.Н.
Присутствовали: жители муниципального образования Пенкинское - 7 человек.
Повестка дня: <p>Рассмотрение проекта решения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020год».</p> Выступила заведующий финансовым отделом администрации Волкова М.В., озвучила основные параметры проекта исполнения бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год.
Тарасова О.Н. предложила одобрить проект решения
Вопросы: <p>В ходе публичных слушаний вопросов и обращений от граждан не поступало.</p>
Решили: <p>Одобрить проект решения</p>
В 14.30 публичные слушания объявлены закрытыми.
<i>Председатель О.Н. ТАРАСОВА</i>

2 ЗНАМЯ МО БРЫЗГАЛОВСКОЕ

Окончание. Начало на 1-й стр.

вания может быть предусмотрена возможность выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в местную администрацию прикладывают к нему соответственно протокол схода, собрания или конференции граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями муниципального образования или его части.

5. Информацию о внесении инициативного проекта в местную администрацию подлжег опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в местную администрацию и должна содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, а также об инициаторах проекта. Одновременно граждане информируются о возможности представления в местную администрацию своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители муниципального образования, достигшие шестнадцатилетнего возраста. В случае, если местная администрация поселения не имеет возможности размещать указанную информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанная информация размещается на официальном сайте муниципального района, в состав которого входит данное поселение. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.

6. Инициативный проект подлжег обязательному рассмотрению местной администрации в течение 30 дней со дня его внесения. Местная администрация по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

1) поддержать инициативный проект и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о местном бюджете, на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта местного бюджета (внесения изменений в решение о местном бюджете);

2) отказать в поддержке инициативного проекта и вернуть его инициаторам проекта с указанием причин отказа в поддержке инициативного проекта.

7. Местная администрация принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаях:

1) несоблюдение установленного порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, уставу муниципального образования;

3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав;

4) отсутствие средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

6) признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.

8. Местная администрация вправе, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 7 настоящей статьи, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект, а также рекомендовать представить его на рассмотрение органа местного самоуправления иного муниципального образования или государственного органа в соответствии с их компетенцией.

9. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается представительным органом (сходом граждан, осуществляющим полномочия представительного органа) муниципального образования.

10. В отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации, требования к составу сведений, которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора таких инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом Владимирской области. В этом случае требования частей 3, 6, 7, 8, 9, 11 и 12 настоящей статьи не применяются.

11. В случае, если в местную администрацию внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, местная администрация организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.

12. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования. Состав коллегиального органа (комиссии) формируется местной администрацией. При этом половина от общего числа членов коллегиального органа (комиссии) должна быть назначена на основе предложений представительного органа муниципального образования. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении коллегиальным органом (комиссией) инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.

13. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории соответствующего муниципального образования, уполномоченные сходом, собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

14. Информация о рассмотрении инициативного проекта местной администрацией, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Отчет местной администрации об итогах реализации инициативного проекта подлжег опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта. В случае, если местная администрация поселения не имеет возможности размещать указанную информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанная информация размещается на официальном сайте муниципального района, в состав которого входит данное поселение. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.

15. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора на территориях городов федерального значения может быть установлен законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения».

3. Внести в статью 24 «Территориальное общественное самоуправление» следующие изменения:

3.1. Пункт 7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении»;

3.2. Дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта».

4. Внести в статью 26 «Собрание граждан, конференция граждан (собрание делегатов)» следующие изменения:

4.1. Пункт 1 статьи изложить в новой редакции:

«1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования могут проводиться собрания граждан».

4.2. Пункт 2 статьи изложить в новой редакции:

«2.Собрание граждан проводится по инициативе населения, представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных уставом территориального общественного самоуправления. Собрание граждан, проводимое по инициативе представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования, назначается соответственно представительным органом муниципального образования или главой муниципального образования.

Собрание граждан, проводимое по инициативе населения, назначается представительным органом муниципального образования в порядке, установленном уставом муниципального образования.

Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления определяется уставом территориального-го общественного самоуправления.

В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.»

5. Внести в статью 27. «Опрос граждан» следующие изменения:

5.1. Пункт 1 статьи после слов « В опросе граждан имеют право участвовать жители муниципального образования, обладающие избирательным правом.» дополнить предложением следующего содержания:

«В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шест-

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Окончание. Начало на 2-й стр.

разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, выдачи разрешения (согласования);

- мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрении или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Проверка является внеплановой, если она проводится на основании юридических фактов, указанных в настоящем пункте, и не включена в ежегодный план проверок администрации района.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в администрацию района, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.»

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Камешковского района
от 16.04.2021 № 473
Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Камешково Камешковского района, постановляю:

Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и вопросам архитектуры и градостроительства.

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

Приложение №1
к постановлению администрации района
от 16.04.2021 № 473

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, а возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;
нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

к нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:
павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении, нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателя, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевая развал-нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный авто-магазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализи-

рованный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории города Камешково;

понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 №264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенный прилавком легко-возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Утверждение схем, внесение в них изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем.

1.6. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, в схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

1.7. Схема разрабатывается и утверждается администрацией Камешковского района (уполномоченный орган).

1.8. Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково;
- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных нормативно-правовыми актами Владимирской области;
- формирования современной торговой инфраструктуры;
- оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Камешково.

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы учитываются: особенности развития торговой деятельности на территории муниципального образования город Камешково;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети; обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов; специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных мало-мобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки на территории муниципального образования город Камешково.

2.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 июня по 1 ноября;

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования), торговых палаток период размещения устанавливается круглогодично;

Для елочных базаров период размещения устанавливается с 1 декабря по 10 января;

Для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- в арках зданий, на газонах (без устройства специального матила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы крыши куртиanky;
- на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергообеспечения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими мало-мобильными группами населения;

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается администрацией Камешковского района с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта;
- площадь нестационарного торгового объекта;
- принадлежность субъекта предпринимательской деятельности к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- специализация нестационарного торгового объекта (основной ассортимент);
- установленный срок размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается с учётом существующей дислокации нестационарных торговых объектов, необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, малого торгового бизнеса и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, ветеринарным и фитосанитарным, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными законами требованиями.

3.4. Разработанная Схема размещения нестационарных торговых объектов должна обеспечивать:

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;
- повышение доступности товаров для населения;
- содействие развитию торговли товарами российских производителей, в том числе производителей Владимирской области.

3.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации района.

3.6. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.7. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости. Инициаторами включения новых мест в Схему размещения нестационарных торговых объектов могут выступать как хозяйствующие субъекты для начала, расширения бизнеса, ассоциации или объединения предпринимателей, так и орган местного самоуправления для решения социальных и экономических задач.

3.8. Заявление хозяйствующего субъекта о включении торгового объекта (места его размещения) в Схему размещения нестационарных торговых объектов рассматривается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней, если иной срок не предусмотрен федеральным законодательством.

3.9. Утвержденная Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации Камешковского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.10. В десятидневный срок после утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесения в нее изменений уполномоченный орган представляет в отдел экономики Схему размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и пояснительную записку.

Пояснительная записка должна содержать следующие основные сведения:

1) количество нестационарных торговых объектов, существующих на дату принятия решения о разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов;

2) количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества существующих нестационарных торговых объектов (в процентах);

3) количество вновь размещаемых нестационарных торговых объектов;

4) общее проектное количество нестационарных торговых объектов.

3.11. Отдел экономики размещает Схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации района.

3.12. Утверждение Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие нестационарные торговые объекты включаются в Схему размещения нестационарных торговых объектов как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.13. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, включая определение платы по данным договорам, устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №2
к постановлению администрации района
от 16.04.2021 № 473

СХЕМА размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Камешково						
№ п/п	Адрес местонахождения	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)	Принадлежность субъекта предпринимательской деятельности к субъектам малого и среднего предпринимательства (МП, СрП)	Специализация нестационарного торгового объекта (основной ассортимент)	Установленный срок размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7
	г. Камешково, ул. Свердлова, в районе д. 14	киоск	12,0	-	Периодические печатные издания, сопутствующие товары	
	г. Камешково, ул. Школьная, в районе д. 11	киоск	12,0	-	Периодические печатные издания, сопутствующие товары	
	г. Камешково, ул. Школьная, в районе д. 4	передвижной торговый объект (автомашина)	5,0	МП, СрП	Молочные продукты	
	г. Камешково, ул. Школьная, в районе д. 11	Палатка – 10 объектов	60,0	МП, СрП	Сельскохозяйственная продукция (места для сельхозтоваропроизводителей)	
	г. Камешково, ул. Школьная, в районе д. 4	Палатка – 8 объектов	48,0	МП, СрП	Сельскохозяйственная продукция (места для сельхозтоваропроизводителей)	
	г. Камешково, ул. Школьная, в районе д. 4	Павильон	30,0	МП, СрП	Продовольственные товары	
	г. Камешково, ул. Школьная, в районе д. 4	Лоток	12,0	МП, СрП	Фруктовоовощная продукция	
	г. Камешково, ул. Школьная, в районе д. 16	Палатка	25,0	МП, СрП	Хозяйственные товары	
	г. Камешково, ул. Советская, в районе д. 2Г	Передвижной торговый объект (автолавка – 6 объектов, палатка – 22 объекта)	190,0	МП, СрП	Фруктовоовощная продукция Сельскохозяйственная продукция (места для сельхозтоваропроизводителей)	
	г. Камешково, ул. Советская, в районе д. 11А (возле магазина «Ксения»)	Передвижной торговый объект (автолавка – 7 объектов)	105,0	МП, СрП	Фруктовоовощная продукция Сельскохозяйственная продукция (места для сельхозтоваропроизводителей)	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Камешковского района
от 23.04.2021 № 518

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальных выплат

Во исполнение пункта 13 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, перечня основных мероприятий к подпрограмме 8 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390, пункта 9 Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов, утвержденного постановлением Губернатора Владимирской области от 18.07.2007 № 524, на основании решения комиссии по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья от 05.04.2021, по с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидий, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в Камешковском районе:
- в городе Камешково – не более 27000 рублей за 1 кв.м.;
- в сельской местности – не более 25000 рублей за 1 кв.м.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя», но не ранее 01.01.2022 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Камешковского района
от 23.04.2021 № 519

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой многодетным семьям

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области», на основании решения комиссии по предоставлению социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома от 05 апреля 2021 года, по с т а н о в л я ю:

1. Для расчета размера социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, предоставляемой многодетным семьям проживающим на территории Камешковского района, установить норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья в размере 25000 рублей.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя», но не ранее 01.01.2022 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Глава администрации района А.З. КУРГАНСКИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ главы Камешковского района от 26.04.2021 № 11

О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеехинское в новой редакции»

В соответствии со ст. 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеехинское в новой редакции» (далее – проект решения).
2. Разместить проект решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admkm.ru.
3. Установить место, дату и время собраний участников публичных слушаний по обсуждению проекта решения: администрация МО Пенкинское, расположенная по адресу: д. Сергееха, ул. Центральная, дом № 1, 02 июня 2021 года, 14-00.
4. Определить организатором проведения публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний, созданную постановлением администрации района от 04.12.2018 № 1545 (далее – организатор публичных слушаний).
5. Установить, что в течение всего периода размещения проекта решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» экспозиция демонстрационных материалов осуществляется в администрации Камешковского района, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д.10 (кабинет № 5,6). Экспозицию открыть через семь дней со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы экспозиции: в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00.
6. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения - с 30.04.2021 года по 02.06.2021 года.
7. Установить, что прием замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения осуществляется по адресу: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. № 5,6, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00 в порядке, установленном пунктами 2-9 статьи 7 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации Камешковского района А.З. Курганского.
9. Настоящее распоряжение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов Камешковского района РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеехинское в новой редакции

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района решил:

Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергеехинское в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА

*Приложение к решению
Совета народных депутатов
Камешковского района
от _____ № _____*

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕРГЕИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, ОФ.4а
(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URCG.INFO

Оглавление

- Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления 6
- Статья 1. Общие положения 6
- Статья 2. Термины и определения 6
- Статья 3. Полномочия Совета народных депутатов Камешковского района в области землепользования и застройки 8
- Статья 4. Полномочия Администрации Камешковского района в области землепользования и застройки 8
- Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке 8
- Глава 2. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления 10
- Статья 6. Общие положения о планировке территории 10
- Статья 7. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Камешковского района 12
- Статья 8. Особенности отдельных случаев при подготовке документации по планировке территории 15
- Глава 3. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 17
- Статья 9. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 17
- Статья 10. Предоставление разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 17
- Статья 11. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18
- Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 20
- Статья 12. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний 20
- Статья 13. Особенности общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам принятия правил землепользования и застройки и внесения изменений в них 20
- Статья 14. Особенности общественных обсуждений, публичных слушаний по документации по планировке территории 21
- Статья 15. Особенности общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства 22
- Глава 5. Карта градостроительного зонирования 24
- Статья 16. Состав и содержание карты градостроительного зонирования 24
- Статья 17. Территориальные зоны, установленные на территории Сергеехинского сельского поселения Камешковского района 24
- Статья 18. Зоны с особыми условиями использования территории, отображённые на карте градостроительного зонирования Сергеехинского сельского поселения 26
- Статья 19. Порядок ведения карты градостроительного зонирования 27
- Глава 6. Градостроительные регламенты 28
- Статья 20. Состав градостроительных регламентов 28
- Статья 21. Порядок применения градостроительных регламентов 29
- Статья 22. Определения видов использования объектов капитального строительства 31
- Статья 23. Особенности применения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства 32
- Статья 24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства 34
- Статья 25. Особенности применения отдельных предельных параметров 35
- Статья 26. Использование и строительные изменения земельных участков и объектов капитального строительства, несотвествующих Правилам 36
- Статья 27. Многофункциональные объекты капитального строительства 37
- Статья 28. Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1С 37
- Статья 29. Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 46
- Статья 30. Градостроительный регламент зоны среднетрёхэтажной жилой застройки Ж-3 45
- Статья 31. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения ОД 63
- Статья 32. Градостроительный регламент зоны размещения объектов религиозного на-

значения КО 73

- Статья 33. Градостроительный регламент производственной зоны первого типа ПЗ-1 77
- Статья 34. Градостроительный регламент производственной зоны второго типа ПЗ-2 85
- Статья 35. Градостроительный регламент коммунальной зоны КЗ 93
- Статья 36. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры ИС 102
- Статья 37. Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного производства СХ-1 107
- Статья 38. Градостроительный регламент зоны коллективных садов и огородов СХ-2 112
- Статья 39. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и неубодий ПЛ 116
- Статья 40. Градостроительный регламент зоны парков Р-1 121
- Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р-2 126
- Статья 42. Градостроительный регламент зоны размещения объектов захоронения СП-1 131
- Статья 43. Градостроительный регламент зоны объектов специального назначения СП-2 133
- Статья 44. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории 135

- Глава 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным вопросам 136
- Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия 136
- Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны источников питьевого водоснабжения 137
- Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны Водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов 140
- Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 141
- Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны Санитарных, защитных и санитарно-защитных зон 141
- Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий 143
- Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 144
- Статья 51. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства 144
- Статья 52. Порядок градостроительного освоения территорий общего пользования 144
- Статья 53. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий общего пользования 146
- Статья 54. Особенности использования территорий общего пользования 147
- Статья 55. Особенности использования частей, не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц 148
- Статья 56. Устройство ограждений земельных участков 149
- Статья 57. Доступ маломобильных групп населения к строящимся и реконструируемым объектам капитального строительства 149
- Глава 9. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки 150
- Статья 58. Действие Правил по отношению к генеральному плану сельского поселения и к ранее возникшим правам 150
- Статья 59. Внесение изменений в Правила 151
- Статья 60. Ответственность за нарушение Правил 154
- Приложение 1. Определения отдельных видов использования объектов капитального строительства 155

Настоящие правила землепользования и застройки Сергеехинского сельского поселения Камешковского района (далее – Правила) разработаны на основании положений пункта 3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Камешковского района и регулируют вопросы землепользования и застройки на территории Сергеехинского сельского поселения (далее – сельское поселение).

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Сергеехинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с положениями части 2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правила состоят из порядка применения Правил и внесения в них изменений, карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов. Порядок применения Правил и внесения в них изменений содержится в главах 1 – 5, 7, 8 настоящих Правил, регламенты – в главе 6.

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

- Статья 1. Общие положения
1. Правила землепользования и застройки применительно к территории Сергеехинского сельского поселения Камешковского района (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Сергеехинского сельского поселения Камешковского района, нормативным правовым актом Камешковского района, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, Уставом Камешковского района, генеральным планом Сергеехинского сельского поселения Камешковского района, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Сергеехинского сельского поселения Камешковского района, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
2. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории Сергеехинского сельского поселения, установление границ территориальных зон, градостроительных регламентов, порядка применения такого документа и порядка внесения в него изменений.
3. Правила вступают в действие со дня опубликования, после утверждения Советом народных депутатов Камешковского района и применяются наряду с техническими регламентами, нормативами, актами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями, а также иными нормативными правовыми актами Камешковского района по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Положения настоящих Правил являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Сергеехинского сельского поселения Камешковского района.

- Статья 2. Термины и определения
- 1) Высота здания – это разница проектной отметки земли и наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапета плоской кровли; карниза; брандмауэра, котика или фронтона скатной крыши. Высота здания измеряется в метрах.
- 2) Высота ограждения земельного участка – высота между отметкой земли и верхней отметкой конструкций ограждения. Высота ограждения измеряется в метрах.
- 3) Отступ от красной линии – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от вертикальной плоскости, образуемой красной линией, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Значение отступа от красной линии измеряется в метрах.
- 4) Отступ от границы земельного участка – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от вертикальной плоскости, образуемой границей земельного участка, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Значение отступа от границы измеряется в метрах. Значение отступа от границы может быть большим, чем установленное в градостроительном регламенте, в зависимости от характеристик здания, сооружения, по требованиям технических регламентов, прочих норм.
- 5) Отступы зданий от проездов (минимальные и (или) максимальные) – это расстояние, измеренное по перпендикуляру от границы проезжей части проезда, и на котором в границах земельного участка возможно размещение объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. Отступы зданий от проездов (минимальные и (или) максимальные) измеряются в метрах.
- 6) Площадь земельного участка – это площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость. Градостроительным регламентом может быть установлена зависимость площади земельного участка от функционального назначения видов использования объектов капитального строительства, либо их мощностных характеристик. Площадь земельного участка выражается в квадратных метрах, а также может рассчитываться в квадратных метрах, отнесенных на единицу мощности объекта капитального строительства (вместимости, полезной площади или других подобных характеристик) для отдельных видов разрешённого использования территорий.
- 7) Протяжённость границы земельного участка вдоль красной линии улицы, проезда – это протяжённость проекции на вертикальную плоскость, образуемую красной линией, сторон многоугольника, образующих контур земельного участка, и обращённых к красной линии улицы, проезда (непосредственно совпадающих с красной линией, либо отстоящих от неё не более чем на три метра по всей длине). Протяжённость границы земельного участка вдоль красной линии улицы, проезда измеряется в метрах.
- 8) Процент застройки в границах земельного участка – это соотношение площади части территории земельного участка, которую возможно построить, к общей площади земельного участка.
- 9) Процент озеленения земельного участка – соотношение площади озеленения земельного участка к площади участка в целом, измеряемое в процентах. Под площадью озеленения понимается площадь, занятая посадками многолетних насаждений, трав, прочих растений. Дорожно-тропичная сеть в пределах участка, за исключением проездов, предусмотренных для движения транспорта и придомовых площадок, может быть включена в площадь озеле-

нения, если занимает не более 30 процентов от площади зелёных насаждений. В площадь озеленения может быть также включена площадь стоянок автомобилей, устроенных на решётчатом покрытии, если площадь отверстий решётки, используемых для посадки, составляет 50 процентов и более от общей площади такой стоянки.

- 2) Этажность – количество надземных этажей здания.
2. Прочие термины используются в значениях, установленных действующим законодательством.
3. Определение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, включённых в градостроительные регламенты, установлены в приложении 2 к настоящим Правилам.

Статья 3. Полномочия Собрания депутатов Камешковского района области землепользования и застройки

К полномочиям Совета народных депутатов Камешковского района (далее – Собрание) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки и внесение изменений в них;
 - 2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.
- Статья 4. Полномочия Администрации Камешковского района в области землепользования и застройки
- К полномочиям Администрации Камешковского района (далее – Администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:
- 1) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;
 - 2) утверждение документации по планировке территории;
 - 3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования объектов капитального строительства и земельного участка;
 - 4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков;
 - 5) принятие решений о развитии застроенных территорий;
 - 6) иные вопросы землепользования и застройки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации.

Комиссия формируется на основании постановления Администрации Камешковского района и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Комиссия:
- 1) организует и обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки (проектов изменений), осуществляет работу с предложениями заинтересованных лиц;
 - 2) представляет уполномоченному органу местного самоуправления проект правил землепользования и застройки, организует и обеспечивает доработку указанного проекта, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
 - 3) по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки готовит заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки и вместе с протоколами общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний представляет указанный проект главе Администрации Камешковского района для принятия им решения о направлении проекта в Собрание депутатов Камешковского района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку;
 - 4) принимает и рассматривает обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:
 - о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе об изменении границ территориальных зон и об изменении градостроительных регламентов;
 - о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков при принятии решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов.
 - 5) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Камешковского района.

3. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Глава 2. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 6. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При планировке территории подготавливаются следующие виды документации по планировке территории:

- 1) проекты планировки территории;
- 2) проекты межевания территории.
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана сельского поселения, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, местными нормативными градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом Сергеехинского сельского поселения (Генеральный план сельского поселения), функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию!

5. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительство Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. В остальных случаях проект планировки является основой для подготовки проекта межевания.

7. Допускается подготовка документации по планировке территории в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о ее развитии в случае, установленном в статье 46.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации

8. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

9. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

10. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

11. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, уста-

Продолжение на 5-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-й стр.

новленными в составе главы 6 настоящих Правил, и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Владимирской области, техническими регламентами, сводами правил.

12. Требования к составу и содержанию проектов планировки и проектов межевания определяются соответственно статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, определенных действующим законодательством.

14. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории определяется с учетом положений главы 4 настоящих Правил.

15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 7. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Камешковского района

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются Администрацией, а также самостоятельно физическими и юридическими лицами:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территорий в соответствии со статьей 46 пункта 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения;

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

2. В случаях, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Камешковского района.

3. Органы местного самоуправления Камешковского района, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивая подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории в границах сельского поселения, за исключением случаев, когда это отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных образований, имеющих смежную границу с сельским поселением.

4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Владимирской области, орган местного самоуправления муниципального образования, заинтересованное лицо, указанное в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе администрации сельского поселения.

5. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться за счет средств местного бюджета, а также физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Лица, указанные в **пунктах 3- 5 части 1** настоящей статьи, осуществляя подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и направляют такую документацию для утверждения в уполномоченный орган Администрации.

7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального образования, имеющего общую границу с сельским поселением, или в целях размещения иного объекта в границах сельского поселения, и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, имеющего общую границу с Сергиевхимским сельским поселением, до ее утверждения подлежит согласованию с главой Администрации Камешковского района.

8. Предметом согласования в случае, указанном в части 7 настоящей статьи, является соответствие планируемого размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального образования, имеющего общую границу с Сергиевхимским сельским поселением настоящим Правилам в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение объектов объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

9. В течение тридцати дней со дня получения указанной в **части 7** настоящей статьи документации по планировке территории глава Администрации Камешковского района направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в **части 7** настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

10. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Владимирской области, органом местного самоуправления муниципального образования, имеющего общие границы с Сергиевхимским сельским поселением, направляется главе Администрации Камешковского района, в течение семи дней со дня ее утверждения.

11. Глава Администрации Камешковского района обеспечивает опубликование указанной в **части 10** настоящей статьи документации по планировке территории в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления Камешковского районаи размещает информацию о такой документации на официальном сайте Администрации Камешковского района.

12. В случае, указанном в части 3 настоящей статьи, решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, принимается Администрацией самостоятельно, в том числе в рамках реализации местных целевых программ, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, принятие Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

13. Указанное в **части 12** настоящей статьи решение подлежит опубликованию в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления Камешковского района в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

14. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган Администрации свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

15. Заинтересованные лица, указанные в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, и направляют ее для утверждения в Администрацию.

16. Уполномоченный орган Администрации осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие действующему законодательству. По результатам проверки глава Администрации Камешковского района принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории председателю Собрания депутатов - главе Камешковского района (далее – глава района) для назначения общественных обсуждений, публичных слушаний, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

17. Орган местного самоуправления Камешковского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа

18. Орган местного самоуправления Камешковского района, в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, принимает решение об утверждении проекта межевания или отклоняет такой проект и направляет его на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня поступления его на утверждение.

19. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 1 – 5 части 1 настоящей статьи, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в **части 10 статьи 45** Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

20. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в официальном средстве массовой информации Администрации Камешковского районав течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации.

Статья 8. Особенности отдельных случаев при подготовке документации по планировке территории

1. В случае, если настоящими Правилами для отдельных территорий определены границы территориальных зон и установлены градостроительные регламенты, в которых невозможно учесть функциональные зоны и параметры их планируемого развития, определенные Генеральным планом сельского поселения, вследствие особенностей существующего землепользования (в том числе конфигурации границ земельных участков, не позволяющих установить границы территориальных зон согласно требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне), в документации по планировке применительно к таким территориям допустимо устанавливать красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на основании Генерального плана с целью последующего внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. В указанном в части 1 настоящей статьи случае,лицо, инициировавшее подготовку документации по планировке, на основе решения об утверждении такой документации должно обратиться в Комиссию с предложением о внесении изменений в Правила в соответствии с п.2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

3. При подготовке проектов планировки на выявленной территории, в составе которой земельные участки не представлены физическим, юридическим лицам, и которая может быть использована в качестве самостоятельного создаваемого за счет бюджета объекта, следует в первоочередном порядке разрешать объекты спорта, детского отдыха, иные социальные объекты микрорайонного и районного значения (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, амбулаторно-поликлинические объекты и т.д.), создание которых финансируется за счет средств бюджета.

4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. N 269 установлен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 9. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного основного вида разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства на другой основной вид разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства производится правообладателем самостоятельно в соответствии с действующими требованиями земельного, градостроительного и гражданского законодательства.

2. Для изменения основного вида разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства на условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, необходимо получение разрешения в порядке, установленном статьёй 10 настоящих Правил.

3. Для изменения одного условно разрешённого вида использования земельного участка, объекта капитального строительства на другой условно разрешённый вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, необходимо получение разрешения в порядке, установленном статьёй 10 настоящих Правил.

4. Изменение условно разрешённого вида использования земельного участка, объекта капитального строительства на основной вид разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства производится правообладателем самостоятельно.

5. Действия, указанные в частях 1 – 4 настоящей статьи, должны завершаться последующим внесением сведений об изменении вида разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном для учёта изменений в объектах недвижимости.

Статья 10. Предоставление разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участкаили объекта капитального строительства

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляют заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Камешковского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Камешковского районас учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Сергиевхимского сельского поселенияКамешковского районаоб их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Камешковского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Камешковского района и не может быть более одного месяца.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении специальных согласований или об отказе в предоставлении таковых в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 11. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в Комиссию за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение).

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Сергиевхимского сельского поселения ярегламентируется Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Камешковского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Камешковского района.

2. Процедура общественных обсуждений, публичных слушаний позволяет реализовать права жителей сельского поселения на осуществление местного самоуправления посредством участия в общественных обсуждениях и публичных слушаниях.

3. На всех в общественных обсуждениях, публичных слушаниях вправе присутствовать представители средств массовой информации.

4. В обязательном порядке на общественные обсуждения, публичные слушания выносятся следующие вопросы в области землепользования и застройки:

1) рассмотрение проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

2) внесение изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов;

3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Мнение жителей муниципального образования, выявленное в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний, носит для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

Статья 13. Особенности общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам принятия правил землепользования и застройки и внесения изменений в них

1. Глава Камешковского района при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта

2. Решение главы Камешковского района о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть опубликовано в официальном средстве массовой информации органов местного самоуправления района.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Камешковского района (далее - комиссия).

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил комиссия обеспечивает размещение проекта Правил на официальном сайте Камешковского района в сети Интернет, организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил на собраниях жителей и общественных организаций, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Камешковского района.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся в порядке, аналогичном общественным обсуждениям или публичным слушаниям по самому проекту Правил.

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 14. Особенности общественных обсуждений, публичных слушаний по документации по планировке территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих в территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовленную документацию по планировке территорий не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляются главе Камешковского района.

4. Глава Администрации Камешковского района,с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Камешковский район».

Статья 15. Особенностиобщественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участкаили объекта капитального строительства и предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости являются:

1) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

5) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства являются:

1) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешений на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанных вопросов, до включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 5. Карта градостроительного зонирования

Статья 16. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картой градостроительного зонирования в составе Правил является графическое отображение границ территориальных зон, территорий, градостроительный регламент на которые не распространяется, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ особо охраняемых природных территорий.

2. Карта градостроительного зонирования Сергиевхимского сельского поселения Камешковского района выполнена в масштабе 1:25 000 на территории всего поселения и 1:5000 на отдельные фрагменты (населенные пункты).

3. На карте градостроительного зонирования в справочном порядке отображается информация, необходимая для полноценного восприятия правил землепользования и застройки – границы гидрографических объектов, сложившейся застройки, отдельные существующие объекты капитального строительства, названия улиц, иные объекты.

Статья 17. Территориальные зоны, установленныена территорииСергиевхимского сельского поселенияКамешковского района

1. На территории Сергиевхимского сельского поселения Камешковского района настоящими Правилами установлены следующие территориальные зоны:

1) Ж-1С- Зона индивидуальной жилой застройки установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения;

2) Ж-2- Зона малозэтажной жилой застройки установлена для формирования жилых кварталов преимущественно малозэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения.

3) Ж-3- Зона среднетэтажной жилой застройки установлена для формирования жилых кварталов преимущественно среднетэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения.

4) ОД- Зона общественно-делового назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектами делового, административного, общественного назначения, социального и культурно-бытового назначения, а также сопутствующими видами использования.

5) КО- Зона размещения объектов религиозного назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов религиозного назначения и ведения историко-культурной деятельности.

6) ПЗ-1 – Производственная зона первого типа установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов производственного, коммунального назначения, складских баз и объектов с размерами санитарно-защитной зоны не более 300м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

7) ПЗ-2 – Производственная зона второго типа установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов производственного, коммунального назначения, отдельных объектов недропользования, складских баз и объектов с размерами санитарно-защитной зоны не более 100м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

8) КЗ- Коммунальная зона установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов коммунального назначения, складских баз и объектов с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

9) ИС- Зона инженерной инфраструктуры установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов и сооружений инженерной инфраструктуры;

10) СХ-1- Зона объектов сельскохозяйственного производства установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предназначенных для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

11) СХ-2 - Зона коллективных садов и огородов установлена на территориях, предназначенных для ведения садоводческих и огороднических товариществ, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

12) ПЛ- Зона природных ландшафтов и неударий установлена для обеспечения правовых условий использования не вовлеченных в активную хозяйственную деятельность территорий, в том числе неударий, отдельных озелененных территорий, территорий вдоль водных природных объектов и иных территорий.

13) П-1- Зона парков установлена на территориях существующих или планируемых к размещению парков, скверов.

14)Р-2 - Зона рекреационного назначения установлена на территориях существующих или планируемых к размещению объектов рекреационного назначения, баз отдыха, санаториев, пляжей, для организации отдыха, туризма.

15) СП-1- Зона размещения объектов захоронения установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению кладбищ и сопутствующих объектов капитального строительства.

16) СП-2-Зона объектов специального назначения установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению объектов обращения с отходами, скотомогильников

Продолжение на 6-й стр.

6 ЗНАМЯ МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-5-й стр.

и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.
Зона также установлена для обеспечения правовых условий рекултивации территорий, на которых ранее осуществлялась специализированная деятельность по складированию и захоронению отходов.

2. Применение наименований зон и их буквенно-цифровых кодов является равнозначным.

3. В целях оптимизации процедур постановки границ территориальных зон на кадастровый учёт и обеспечения возможности последующего упрощенного внесения изменений, настоящими Правилами для отдельных территориальных зон одного вида может устанавливаться один градостроительный регламент.

4. Для упрощения работы с Правилами, буквенно-цифровой код каждой территориальной зоны указывает на ее территориальное расположение. Территориальные зоны буквенно-цифровой код, которых не имеет дробного деления, расположены за пределами границ населенных пунктов на территории сельского поселения. Территориальные зоны буквенно-цифровой код, которых имеет дробное деление, расположены в границах населенных пунктов.

5. Контур территориальной зоны – это часть территориальной зоны, состоящая из земельных участков, территорий общего пользования, прочих территорий, имеющих смежные границы, которая может быть отделена от других контуров этой же территориальной зоны контурами других территориальных зон.

6. Границы территориальных зон устанавливаются преимущественно по границам земельных участков. Особенности использования территорий общего пользования, попадающих в границы территориальных зон, указаны в статье 53 настоящих Правил.

Статья 18. Зоны с особыми условиями использования территории, отображённые на карте градостроительного зонирования Сергеяжковского сельского поселения

1. Виды зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса РФ.

2. На карте градостроительного зонирования в составе настоящих Правил отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные условиями охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным вопросам:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны и зоны регулирования застройки объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- зоны затопления и подтопления;
- иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Границы указанных в части 2 зон с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии данными государственного кадастра недвижимости, а при отсутствии таковых – в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

4. В соответствии с п. 9 ст. 106 Земельного Кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, в котором должны быть определены федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочию органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

5. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 19. Порядок ведения карты градостроительного зонирования

1. Ведением карты градостроительного зонирования называется своевременное отображение внесённых в установленном порядке изменений в границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

2. Ведение карты градостроительного зонирования осуществляется уполномоченным органом Администрации.

3. При установлении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Владимирской области, уполномоченными на установление (утверждение) таких границ, уполномоченный орган на основании правового акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти Владимирской области осуществляет отображение установленных (утвержденных) границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия на карте градостроительного зонирования и уведомляет Комиссию об отображении такой зоны с приложением копий документов, подтверждающих правомочность внесения изменений.

Глава 6. Градостроительные регламенты

Статья 20. Состав градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты в настоящих Правилах устанавливаются для всей территории сельского поселения, за исключением земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития, согласно п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Действие Правил землепользования и застройки распространяется на всю территорию сельского поселения.

3. Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, объекты капитального строительства, независимо от форм собственности.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, указанные в части 4 статьи 36 градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6. Градостроительный регламент приводится в табличной форме.

7. Первый и второй слева столбцы таблицы представляют собой перечень видов разрешённого использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым на основании требований пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 с соответствующим цифровым кодом.

8. Третий слева столбец таблицы содержит перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства, располагаемых на земельных участках, имеющих вид разрешённого использования, указанных в первом и втором столбце. Каждый вид разрешённого использования объекта капитального строительства применяется только с тем видом разрешённого использования земельного участка, который указан в ячейке, расположенной слева от ячейки, в которой приведён данный вид использования объекта капитального строительства.

9. Четвёртый слева столбец таблицы содержит перечень вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строителя. Каждый вспомогательный вид разрешённого использования объектов капитального строительства применяется только дополнительно с основным или условно разрешённым видом разрешённого использования объекта капитального строительства, который указан в ячейке третьего столбца и осуществляется совместно с ним, расположенной слева от ячейки, в которой приведён данный вспомогательный вид использования объекта капитального строительства. При этом Правилами устанавливаются ограничения по объемам и иным параметрам такой деятельности в сопоставлении с объемами и иными параметрами соответствующих основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования.

Статья 21. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Применение градостроительных регламентов осуществляется посредством выбора правообладателем земельного участка, объекта капитального строительства видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства для целей последующей эксплуатации земельного участка, возведения и эксплуатации объекта капитального строительства. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащихся в регламентах, разделяются на основные, условно разрешённые и вспомогательные.

2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из второго столбца (земельные участки) и третьего столбца (объекты капитального строительства) таблиц, содержащихся в частях 2статьи 28 – 43 настоящих Правил правообладателями таких участков для строительства (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации) самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из второго столбца (земельные участки) и третьего столбца (объекты капитального строительства) таблиц, содержащихся в частях 2статьи 28 – 43настоящих Правил (при наличии в них таблиц с видами использования) и могут быть применены правообладателями земельных участков только после получения разрешения в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из четвёртого столбца таблиц, содержащихся в частях 2 и 3статьи 28 – 43настоящих Правил (при наличии в них таблиц с видами использования), правообладателями таких участков для строительства (за исключением случаев, установленных

Градостроительным кодексом Российской Федерации) самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований только при наличии на данном участке вида использования, отнесённого к соответствующим основным или условно разрешённым.

5. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 18 настоящих Правил, градостроительные регламенты, определённые применительно к соответствующим территориальным зонам, указанным в статье 17 настоящих Правил, применяются с учётом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, разрешённым считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам, установленным в главе 6 настоящих Правил;
- техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Изменение одного вида на другой вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при условии:

- наличия такового вида в перечне видов разрешённого использования, приведённом в градостроительном регламенте территориальной зоны, к которой относится земельный участок;
- выполнения при таком изменении требований технических регламентов;
- предоставления разрешения в порядке, установленном статьёй 15 настоящих Правил в случае, если новый вид разрешённого использования отнесён к условно разрешённым, или необходимо отклониться от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

8. Для любого объекта капитального строительства разрешённым является то использование, которое указано в градостроительном регламенте, как соответствующее виду разрешённого использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

9. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в регламентах допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

10. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозажных и среднетажных многоквартирных домов допускается, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Статья 22. Определения видов использования объектов капитального строительства

1. Если в определении вида разрешённого использования, приведённом в градостроительном регламенте, приведено значение мощности объекта (вместимость, количество посадочных мест, количество парковочных мест, предельная площадь и иные характеристики), то указанное значение не может применяться для существующих объектов, построенных на законных основаниях в соответствии с градостроительными планами и разрешениями на строительство, выданными до вступления в силу настоящих Правил, в случае, если фактические значения мощности таких объектов не соответствуют предельным параметрам. Такой объект является соответствующим градостроительному регламенту. Реконструкция такого объекта может проводиться с сохранением имеющихся показателей мощности, либо с изменениями показателей мощности в сторону снижения отличий от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом.

2. Если в определении вида разрешённого использования, приведённом в градостроительном регламенте, приведено значение этажности или количества этажей объекта, то указанное значение не может применяться для существующих объектов, построенных на законных основаниях в соответствии с градостроительными планами и разрешениями на строительство, выданными до вступления в силу настоящих Правил, в случае, если фактические значения этажности таких объектов не соответствуют определению вида разрешённого использования. Такой объект является соответствующим градостроительному регламенту. Реконструкция такого объекта может проводиться с сохранением имеющихся показателей этажности (количества этажей), либо с изменениями этажности (количества этажей) в сторону снижения отличий от определения вида разрешённого использования в рамках значений допустимой высоты здания, сооружения, установленной градостроительным регламентом.

3. Любое определение вида разрешённого использования объекта капитального строительства включает в себя размещение требуемого в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования количества парковочных мест. Указанные парковочные места должны быть размещены либо на участке, либо в объёме здания, сооружения.Размещение их в отдельно стоящих, либо пристроенных зданиях, сооружениях возможно только в том случае, когда градостроительным регламентом предусмотрено размещение отдельных зданий, сооружений для хранения автомобилей в качестве основного или вспомогательного вида разрешённого использования.

4. Любое определение вида разрешённого использования объекта капитального строительства включает в себя размещение инженерного оборудования, необходимого для эксплуатации здания. Оборудование должно быть размещено только в объёме здания, сооружения, за исключением случаев, когда градостроительным регламентом допускается размещение для этих целей отдельных зданий, сооружений (локальных объектов инженерной инфраструктуры).

5. Любой вид разрешённого использования предусматривает размещение любых видов малых архитектурных форм.

6. Любой вид разрешённого использования объектов капитального строительства может быть использован на одном земельном участке столько раз, сколько позволяют это сделать размеры и конфигурация участка, положения и ограничения технических регламентов, санитарных норм, в том числе санитарных разрывов между зданиями, норм инсоляции, иные ограничения, установленные действующим законодательством.

7. Определение видов использования объектов капитального строительства, указанные в скобках, являются равнозначными.

Статья 23. Особенности применения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Придомовая территория является неотъемлемой частью участка малозажного многоквартирного жилого дома. В состав придомовой территории входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, гостевые стоянки автотранспорта, зеленые насаждения¹.

2. Расчёт придомовых площадок производится исходя из общей жилой площади жилого дома, в соответствии с проектной документацией¹.

3. Расстояния от площадок до окон жилых домов и иных объектов определяется техническими регламентами¹.

4. Обеспеченность гостевыми стоянками автотранспорта необходимо принимать в соответствии с действующими техническими регламентами в зависимости от уровня комфортности многоквартирного многоквартирного жилого дома.

5. Допускается использовать для обустройства площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных, гостевых стоянок автотранспорта кровли зданий, сооружений, их отдельных частей при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, норм безопасности, а также нормируемого расстояния до окон жилых помещений.

6. При расчёте площади зелёных насаждений допускается включать в неё пешеходные дорожки, располагаемые на участке, если их суммарная площадь не превышает 30 процентов от нормативной потребности в зелёных насаждениях, а также площади гостевых стоянок автотранспорта.

7. При подготовке проектной документации допускается уменьшать, но не более чем вдвое расчётную площадь хозяйственных площадок при застройке многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

8. Величины снижения расчётной площади придомовых площадок и зелёных насаждений не могут быть суммированы. Основания для снижения расчётных значений должны быть приведены в проектной документации.

9. Допускается блокировка придомовых площадок при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных норм.

10. Предельная площадь земельных участков, выделяемых под отдельные виды разрешённого использования определяется в зависимости от функционального назначения размещаемого на нём объекта и его мощностных характеристик и рассчитывается в зависимости от предельного значения площади, установленного градостроительным регламентом.

11. Размещение объектов, на земельных участках с видами разрешённого использования, имеющими код 2.7. «Обслуживание жилой застройки», возможно, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

12. Размещение инфекционных, психиатрических и туберкулёзных больниц и лепрозриев, патолого-анатомических бюро и бюро судебно-медицинской экспертизы, а также противочумных и дезинфекционных центров (станций) допускается исключительно в пределах земельных участков с кодом 3.4.2. в соответствии с требованиями технических регламентов и санитарных нормативов.

13. В любых малозажных многоквартирных жилых домах допускается размещение помещений общественного назначения.

14. При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться отдельно расположенные участки для ведения огородничества, предназначенные для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, переданные в пользование гражданам до введения в действие Правил, предоставляемые в аренду сроком до 3 лет без права возведения зданий и сооружений, изменения разрешенного использования.

15. Формулировки видов разрешённого использования объектов здравоохранения, включённые в состав градостроительных регламентов, принятые в соответствии с утверждённой номенклатурой. Возможности сочетания амбулаторной, стационарной и иных видов медицинской помощи в пределах одного объекта капитального строительства определяется нормативными актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения.

16. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного

участка. Допускается размещение вспомогательных видов использования на самостоятельных земельных участках, обслуживающих два и более земельных участка, отведенных под основные виды использования. Суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

17. В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных разрешённых видов использования земельных участков могут располагаться:
объекты пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);
площадки для сбора мусора;
элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);
объекты гражданской обороны;
общественные туалеты;

декоративное и защитное озеленение;
наземные открытые автостоянки при зданиях, в том числе и гостевые автостоянки;
игровые площадки и места отдыха;
размещение рекламных конструкций
объекты инженерно-технического обеспечения (линейные объекты для обеспечения населения и организаций внутри населенных пунктов объектами инженерно-технического обеспечения, объекты теплоснабжения, газоснабжения (в том числе ГРП, ГРПШ), водоснабжения, объекты электроснабжения (в том числе ТП) и линейные объекты связи;
отдельно стоящие туалеты;участки улиц, проспектов, площадей, автодорог (шоссе), аллей, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, туликов.

Статья 24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В составе градостроительных регламентов настоящих Правил установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – предельные параметры):

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
площадь земельного участка (минимальная и (или) максимальная);
минимальная протяжённость границы земельного участка вдоль красной линии улицы, проезда;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
минимальный отступ от красных линий;
минимальный отступ от границы земельного участка;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые на основании части 1.2. статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При подготовке проектной документации необходимо производить расчёты, обосновывающие планировочную организацию земельного участка в части соответствия проектных решений требованиям градостроительного регламента, в том числе установленным значениями предельных параметров¹.

Статья 25. Особенности применения отдельных предельных параметров
1. Допускается блокировка строений на смежных земельных участках при взаимном согласии собственников таких земельных участков, оформленном в соответствии с гражданским законодательством и соблюдении требований технических регламентов.

2. В случае, если один земельный участок имеет несколько видов разрешённого использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных максимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается минимальное из них.

3. В случае, если один земельный участок имеет несколько видов разрешённого использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных минимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается максимальное из них. Данное положение не относится к отступам от границ земельных участков, проездов, разрывам между зданиями, сооружениями.

4. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельного участка не распространяется на случаи реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, построенных ранее на законных основаниях, если планируемая пристройка (в том числе надстройка, устройство мансардного этажа за счёт освоения чердачного пространства) не нарушает установленные минимальные отступы от границ земельного участка, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от красных линий улиц, который составляет 5 метров, и минимального отступа от красных линий проездов, который составляет 3 метра, до объектов индивидуального жилищного строительства не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки, устройства мансардного этажа за счёт освоения чердачного пространства) вышеуказанных объектов, построенных ранее на законных основаниях, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до красных линий улиц и красных линий проездов, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

Статья 26. Использование и строительные изменения земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования (и/или) предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Все изменения объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляемые путём изменения видов и интенсивности их использования, их параметров, могут производиться только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами. Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом

3. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, которые имеют вид, виды использования, не разрешённые для данной территориальной зоны, либо те, которые поименованы как разрешённые для соответствующих территориальных зон (глава 6 настоящих Правил), но расположены в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов.

4. На объектах, которые имеют вид или виды использования, не разрешённые для данной зоны, не допускается увеличивать объёмы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами.

5. Объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по предельным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешёнными пределами и т.д., могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

6. Несоответствующий настоящим Правилам вид использования не может быть заменён на иной несоответствующий вид использования.

Статья 27. Многофункциональные объекты капитального строительства

1. Многофункциональный объект капитального строительства (далее – многофункциональный объект) – объект капитального строительства, включающий в себя два и (или) более видов разрешённого использования объектов капитального строительства (кроме вспомогательных видов использования).

2. Если один из видов разрешённого использования, входящий в многофункциональный объект, отнесён градостроительным регламентом к условно разрешённым видам, то для его размещения в составе многофункционального объекта необходимо получение разрешения на условно разрешённый вид использования и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с процедурой, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Если виды разрешённого использования объектов капитального строительства, входящих в состав многофункционального объекта, допустимы при различных видах разрешённого использования земельных участков, то размещение многофункционального объекта является соответствующим градостроительному регламенту только в том случае, если для земельного участка в установленном порядке соответствующие виды разрешённого использования земельных участков внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Малозажный и среднетажный многоквартирный жилой дом с размещёнными в нём помещениями нежилого назначения не является многофункциональным объектом.

Статья 28. Градостроительный регламент зониндивидуальной жилой застройкИ-1С

1. Зона Ж-1С установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1С:

Продолжение на 7-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-6-й стр.

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	Жилые дома, здания и сооружения для производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, беседки и навесы,
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг; Почтовые отделения и телеграф	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Гаражи служебного автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Раздаточные пункты молочных кухонь; Пункты оказания первой медицинской помощи; Аптеки; Магазины общей площадью до 100 м	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи; Службы занятости населения; Пункты питания малоимущих граждан; Службы психологической и бесплатной юридической помощи; Пенсионные службы; Здания общественных некоммерческих организаций	Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций; Объекты для размещения общеобразовательных организаций; Объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Здания и спортивные сооружения хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб; Объекты гражданской обороны; Пожарные депо	Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-1С:

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не устанавливается
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не устанавливается
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома высотой до 4 этажей (включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, похоронные бюро), аптеки	Не устанавливается

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.9.1	Обеспечение в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, техники и смежные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение зданий, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 200 кв.м	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 200 кв.м	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 200 кв.м	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 20	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, дорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-1 С установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
максимальный	не ограничен
минимальный	не ограничен
Площадь земельного участка	максимальная 1500 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 1500 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 400 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) 200 м ² на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3) 1500 м ² - для многоквартирных жилых домов (2.1.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	максимальное 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	максимальная 14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпиль, башни, флажки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения для сооружений связи не более 30 м
минимальная	не ограничено
Процент застройки	не ограничено

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	максимальный	минимальный
60 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).	не ограничен	3м - от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов (2.2), 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника 9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду 3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при глухих фасадах не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м - от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов (2.2), 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника	3 м - от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов (2.2), 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника
Иные предельные параметры	выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и приямков - не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства
отступ застройки от красной линии улицы	5м (за исключением гаражей)	
отступ от красной линии проездов	3 м	
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках	
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.		
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом		

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома	23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке.
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
3	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего общего образования (школы), объекты среднего и высшего профессионального образования; открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
6	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
7	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома	1 машино-место на 80 кв.метров общей площади жилья
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
4	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
5	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
6	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
7	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
8	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	1 машино-место на 1 гостиничный номер
9	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

4. Водостоки необходимо организовывать со стороны и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или приставляться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и изолируются от входов в подъезды жилых части зданий, а также при условии, что имеется достаточное места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Примечание
В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, prevail over более мягкие.

Статья 29. Градостроительный регламент зон малозэтажной жилой застройки Ж-2
1. Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации жилых кварталов застроенных преимущественно малоэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.

2. Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-2:

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Наименование	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, беседки и навесы,

Продолжение на 8-й стр.

Продолжение. Начало на 4-7-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Код	
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг Почтовые отделения и телеграф Раздаточные пункты молочных кухонь Пункты оказания первой медицинской помощи Магазины общей площадью до 500 м Объекты бытового обслуживания общей площадью до 500 м Место сбора вещей для их вторичной переработки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта Гаражи служебного автотранспорта Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливается
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи Службы занятости населения Пункты питания маломощных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Аптеки Пенсионные службы Здания общественных некоммерческих организаций	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Здания и спортивные сооружения хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Здания и спортивные сооружения, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Код	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Жилые дома, здания и сооружения для производства сельскохозяйственной продукции, содержания сельскохозяйственных животных	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, парники, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, похоронные бюро), аптеки	Не устанавливается
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, лаборатории, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.2.4	Общезития	Общезития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Объекты инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, площадки отдыха, парковочные стоянки автомобилей
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение зданий, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 1000 кв.м	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 1000 кв.м	Не устанавливается
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховых компаний площадью не более 1000 кв.м	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 50	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Хозяйственные и складские постройки, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.0	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Код	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы зданий и сооружений	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища	Стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательном уровне обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	максимальный не ограничено минимальный не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 1500 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов (2.2) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1) 400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) 200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3) 2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	максимальное 4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	16 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включая все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограниченных по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпильи, башни, флагштоки, мачты - 25,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения не ограничено
минимальная	не ограничено
Процент застройки	максимальный 65 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	
максимальный	3м - от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника
минимальный	не ограничен
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и приямков - не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома	23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке.
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
3	Объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего общего образования (школы), объекты среднего и высшего профессионального образования; открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
6	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
7	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта	Не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома	1 машино-место на 60 кв.метров общей площади жилья
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
4	Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд»)	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
5	Гостиницы иных категорий	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
7	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
8	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

4. Водостоки необходимо организовывать со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстояние не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и изолируются от входов в подъезды жилой части зданий, а также при условии, что имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Примечание

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, полагают более мягкие.

Статья 30. Градостроительный регламент зонсреднеэтажной жилой застройки Ж-3

1. Зона Ж-3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации жилых кварталов застроенных преимущественно среднеэтажными многоквартирными домами и сопутствующими видами использования – объектами социально-культурного и бытового назначения.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж-3:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код	Наименование	Код	
2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Малозатяжные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома не выше восьми этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Беседки, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7	Обслуживание жилой застройки	Здания и (или) помещения для приёма населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг Почтовые отделения и телеграф Раздаточные пункты молочных кухонь Пункты оказания первой медицинской помощи Магазины общей площадью до 500 м Объекты бытового обслуживания общей площадью до 500 м Место сбора вещей для их вторичной переработки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта Гаражи служебного автотранспорта Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливается
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи Службы занятости населения Пункты питания маломощных граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Аптеки Пенсионные службы Здания общественных некоммерческих организаций	Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты для размещения дошкольных образовательных организаций	Здания и спортивные сооружения хозяйственные постройки, павильоны для отдыха детей и укрытия от осадков, игровые павильоны и сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения общеобразовательных организаций	Здания и спортивные сооружения, хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Хозяйственные постройки, игровые и спортивные сооружения, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Продолжение на 9-й стр.

Продолжение. начало на 4-8-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велосодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоныЖ-3:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, химчистки, похоронные бюро), аптеки
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
3.2.4	Общежития	Общежития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение зданий, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 1000 кв.м
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала не более 1000 кв.м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков площадью не более 1000 кв.м
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы с количеством мест не более 50
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.0	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы зданий и сооружений
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению к природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны Ж-3 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	максимальный	не ограничено
	минимальный	не ограничено	
Площадь земельного участка	максимальная	не ограничено	
	минимальная	2000 м ² - для многоквартирных жилых домов (2.1.1, 2.5)	
Количество этажей	максимальное	6 этажей, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м	
	минимальное	не ограничено	
Высота зданий, сооружений			

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	максимальная	25 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включая все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	минимальная	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
Процент застройки	максимальный	50 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 60 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный		не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка		4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника 9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 4 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду 5 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 4 и менее для глухих фасадов не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и приямков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
	отступ застройки от красной линии улицы	5м
	отступ от красной линии проездов	3 м
	Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
	Расстояние от окон жилых помещений до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
	Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома	23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке.
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
3	Объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
4	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
5	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты начального и среднего общего образования (школы), объекты среднего и высшего профессионального образования; открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
6	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования; объектов транспорта	15 % территории земельного участка
7	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Многоквартирные дома	1 машино-место на 60 кв.метров общей площади жилья
2	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
3	Гостиницы высших категорий (4-5 «звезд») и гостиницы иных категорий	13 машино-мест на 100 гостиничных мест 9 машино-мест на 100 гостиничных мест
4	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
6	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
7	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

4. Водостоки необходимо организовывать со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстояние не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Предприятия обслуживания, перечисленные в разрешенных видах использования недвижимости, могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и изолируются от входов в подъезды жилой части зданий, а также при условии, что имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

Примечание

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения ОД

1. Зона ОД установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектами делового, административного, общественного назначения, социального и культурно-бытового назначения, а также сопутствующими видами использования.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
2.7	Обслуживание жилой застройки	Детские спортивные и спортивно-игровые площадки Почтовые отделения и телеграф Объекты по оказанию бытовых услуг населению (или) организациям (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские) Раздаточные пункты молочных кухонь Аптеки Пункты оказания первой медицинской помощи Ветеринарные клиники (без содержания животных), ветеринарные аптеки Объекты для размещения магазинов всех типов с площадью торгового зала менее 150 кв.м.
3.1 (3.1-3.2)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих физических и юридических лиц коммунальными услугами

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания	Дома престарелых, детских домов, интернатов, приютов для детей и подростков
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи Службы занятости населения Пункты питания малоимущих граждан Службы психологической и бесплатной юридической помощи Пенсионные службы Здания общественных некоммерческих организаций
3.2.3	Оказание услуг связи	Почтовые отделения, телеграф, пункты междугородней и международной связи
3.2.4	Общежития	Общежития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг населению (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4 (3.4.1-3.4.2)	Здравоохранение	Здания и сооружения, предназначенные для оказания гражданам медицинских услуг
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования; объекты среднего профессионального образования; объекты для размещения организаций дополнительного образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Дворцы и дома культуры, клубы Библиотеки, архивы Культурно-досуговые центры, кинотеатры, кинозалы, театры Музеи, художественные галереи, выставки, лектории
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, организаций, оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.2	Проведение научных исследований	Научные, проектные, конструкторские организации, объекты научных и научно-исследовательских организаций (или) производственной базы
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (клиники, ветеринарные аптеки)
4.1	Деловое управление	Административно-управленческие учреждения, офисы, конторы, организации различных форм собственности, нотариальные конторы, юридические консультации
4.2	Объекты торговли	Торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки	Сооружения для постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)

Продолжение на 10-й стр.

Продолжение. Начало на 4-9-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
4.4	Магазины	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.5	Банковская и страховая деятельность	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.6	Общественное питание	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.7	Гостиничное обслуживание	Гаражи и стоянки автомобилей, хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Здания и сооружения, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)
5.0 (5.1-5.5)	Отдых (рекреация)	Скверы; размещение зданий и сооружений для занятия спортом (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы; площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях и сооружениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы зданий и сооружений
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7.2(7.2.1-7.2.3)	Автомобильный транспорт	Здания и сооружения автомобильного транспорта
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного и личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ОД:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Беседы, веранды, сооружения для занятий физкультурой и спортом, подземные автостоянки и гаражи, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2.7.1	Хранение автотранспорта	Отдельные стояние и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей
3.7 (3.7.1-3.7.2)	Религиозное использование	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных исследований, исследований; организации, осуществляющие научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки, гостиницы и приюты для животных

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
5.1.7	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешех и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.
5. Для зоны ОД установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	85% - для видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка)
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и приямков – не более 2 м

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимальная допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
2	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
3	Объекты дошкольного образования	50 % территории земельного участка
4	Объекты начального и среднего общего образования (школы), открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
5	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	15 % территории земельного участка
6	Объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 4-х работников
2	Гостиницы	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
3	Объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
4	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
5	Поликлиники, объекты социального обеспечения	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
6	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны размещения объектов религиозного назначения КО

1. Зона КО - зона размещения объектов религиозного назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов религиозного назначения и ведения историко-культурной деятельности.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны КО:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи
		Стаянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
		Пункты питания малоимущих граждан
		Стаянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
		Службы психологической и бесплатной юридической помощи
		Стаянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
		Здания общественных некоммерческих организаций
		Стаянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, художественные галереи, выставки, лектории
		Хозяйственные постройки, гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.7 (3.7.1-3.7.2)	Религиозное использование	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры;
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Кладбища (в том числе закрытые), места захоронения традиционные, урновые; магазины по продаже ритуальных принадлежностей, надгробий, похоронные бюро

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны КО:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.1	Ритуальная деятельность	Кладбища (в том числе закрытые), места захоронения традиционные, урновые; магазины по продаже ритуальных принадлежностей, надгробий, похоронные бюро

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны КО установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречающей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	не ограничено
минимальная	не ограничено
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	20 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпиль, башню, флагшток, мачты - 30 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-10-й стр.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
максимальный	65 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и приямков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.
Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.
Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты различной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - IV.
Статья 33. Градостроительный регламент производственной зоны первого типа ПЗ-1
1. Зона ПЗ-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов производственного, коммунального назначения, складских баз и объектов с размерами санитарно-защитной зоны не более 300м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЗ-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники	Здания, сооружения, необходимые для вида сельскохозяйственного производства: выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Гаражи и стоянки для хранения служебного автотранспорта (ведомственного, экскурсионного, такси); парки грузового транспорта
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Гостиницы, мотели, магазины сопутствующей торговли, организации общественного питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.1	Недропользование	Добыча полезных ископаемых открытым способом (карьеры), размещение объектов для подготовки сырья к транспортировке размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров;
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия тяжелой промышленности
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия пищевой промышленности

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия строительной промышленности
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров
6.9.1	Складские площадки	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов размером санитарно-защитной зоны не более 300 метров
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров: отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты гражданской обороны
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков ПЗ-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан; службы психологической и бесплатной юридической помощи; пенсионные службы; здания общественных некоммерческих организаций
3.2.4	Общезиятия	Объекты для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг населению (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) конторы по прокату автомобилей, пункты приема сырья для вторичной переработки
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Морги
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования
		Объекты для размещения организаций дополнительного профессионального образования

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
3.9 (3.9.1-3.9.3)	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты
3.9.2	Проведение научных исследований	Научные, проектные, конструкторские организации, объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной (или) производственной базы
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных изысканий, исследований; организации, осуществляющие научные изыскания и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов
3.10 (3.10.1-3.10.2)	Ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг, содержания и разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (клиники, ветеринарные аптеки)
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки, гостиницы и приюты для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры
4.2	Объекты торговли	Торговые центры, торговые комплексы
4.3	Рынки	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты для организации выставок (ярмарок)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 2 настоящих Правил.

5. Для зоны ПЗ-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	90%
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	
	не устанавливается

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливаются.
2. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.
Статья 34. Градостроительный регламент производственной зоны второго типа ПЗ-2
1. Зона ПЗ-2 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов производственного, коммунального назначения, складских баз и объектов с размерами санитарно-защитной зоны не более 100м, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЗ-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники	Здания, сооружения, необходимые для вида сельскохозяйственного производства: выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов

Продолжение на 12-й стр.

Продолжение. Начало на 4-11-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
4.9	Служебные гаражи	Гаражи и стоянки для хранения служебного автотранспорта (ведомственного, экскурсионного, такси); парки грузового транспорта
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Гостиницы, отели, магазины сопутствующей торговли, организации общественного питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.1	Недропользование	Добыча полезных ископаемых открытым способом (карьеры), размещение объектов для подготовки сырья к транспортировке с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров;
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия тяжелой промышленности
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности
6.4	Пищевая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия пищевой промышленности
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия строительной промышленности
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров
6.9.1	Складские площадки	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технические связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров; отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта, диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта; транспортно-пересадочные узлы; перехватывающие парковки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Пожарные депо
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок общественного пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков ПЗ-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Службы социальной помощи, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан; службы психологической и бесплатной юридической помощи; пенсионные службы; здания общественных некоммерческих организаций
3.2.4	Общезития	Общезития для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3.3	Бытовое обслуживание	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг населению (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) конторы по прокату автомобилей, пункты приема сырья для вторичной переработки
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Морги
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты для размещения профессиональных образовательных организаций
		Объекты для размещения образовательных организаций высшего профессионального образования
3.9 (3.9.1-3.9.3)	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты
3.9.2	Проведение научных исследований	Научные, проектные, конструкторские организации, объекты научных и научно-исследовательских организаций без опытной и (или) производственной базы
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных изысканий, исследований; организации, осуществляющие научные изыскания и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов
3.10 (3.10.1-3.10.2)	Ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг, содержания и разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (клиники, ветеринарные аптеки)
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки, гостиницы и приюты для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры
4.2	Объекты торговли	Торговые центры, торговые комплексы
4.3	Рынки	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы
4.9	Служебные гаражи	Гаражи и стоянки для хранения служебного автотранспорта (ведомственного, экскурсионного, такси); парки грузового транспорта
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Гостиницы, отели, магазины сопутствующей торговли, организации общественного питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.
5. Для зоны ПЗ-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	90%
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливается.
2. Максимальный класс опасности (по классификации СанПин) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.
Статья 35. Градостроительный регламент коммунальной зоны КЗ
1. Зона КЗ установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации различных объектов, коммунального, коммерческого и торгового назначения, складских баз и объектов, отдельных объектов санитарной очистки территории, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны КЗ:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	Наименование
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.17	Питомники	Здания, сооружения, необходимые для вида сельскохозяйственного производства: выращивания и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения, машинно-транспортных и ремонтных станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе и подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.10 (3.10.1-3.10.2)	Ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг, содержания и разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Здания для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (клиники, ветеринарные аптеки)
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки, гостиницы и приюты для животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры
4.2	Объекты торговли	Торговые центры, торговые комплексы
4.3	Рынки	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы
4.9	Служебные гаражи	Гаражи и стоянки для хранения служебного автотранспорта (ведомственного, экскурсионного, такси); парки грузового транспорта
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Гостиницы, отели, магазины сопутствующей торговли, организации общественного питания
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Здания автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.3	Легкая промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров; объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия легкой промышленности

Продолжение на 13-й стр.

Продолжение. Начало на 4-13-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
6.9.1	Складские площадки	Здания и сооружения для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не устанавливается	Не устанавливается
8.3	Обеспечение ввнутри-предприятия	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо	Стоянки автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.
5. Для зоны И установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	максимальный не устанавливается минимальный не устанавливается
Площадь земельного участка	максимальная не устанавливается минимальная не устанавливается
Количество этажей	максимальное не устанавливается минимальное не устанавливается
Высота зданий, сооружений	максимальная не устанавливается минимальная не устанавливается
Процент застройки	максимальный не устанавливается минимальный не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливаются.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного производства СХ-1

1. Зона СХ-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предназначенных для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции растениеводства, в том числе с использованием теплиц	Не устанавливается	Не устанавливается
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не устанавливается	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, овцы, козы, лошади, верблюды)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта	Не устанавливается
1.9	Звероводство	Зверофермы (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.10	Птицеводство	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения домашних пород птиц, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведения племенных пород, производства и использования племенной продукции (материала)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения птиц, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта	Не устанавливается
1.11	Свиноводство	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала)	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.12	Пчеловодство	Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Не устанавливается	Не устанавливается
1.13	Рыбоводство	Размещение зданий и сооружений для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	Не устанавливается	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Не устанавливается	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, объекты инженерной инфраструктуры, гаражи служебного, специального транспорта	Не устанавливается
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	Не устанавливается	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты инженерной инфраструктуры	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Не устанавливается	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Земельные участки общего пользования	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
3.1.2	Административные здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации	Здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных исследований, исследований, организации, осуществляющие научные исследования и разработки, научные и сельскохозяйственные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов	Здания и сооружения для проведения научных исследований, исследований, организации, осуществляющие научные исследования и разработки, научные и сельскохозяйственные работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального транспорта, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
4.1	Деловое управление	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры	Размещение объектов управленческой деятельности, офисы, бизнес-центры	Гаражи служебного автотранспорта, стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.9	Склады	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению; открытые складские площадки	Здания и сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению; открытые складские площадки	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, локальные объекты инженерной инфраструктуры
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозку людей установленному маршруту	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозку людей установленному маршруту	Не устанавливается
8.3	Обеспечение ввнутри-предприятия	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Пожарные депо	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории Не устанавливается Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны СХ-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	максимальный не устанавливается минимальный не устанавливается
Площадь земельного участка	максимальная не устанавливается минимальная не устанавливается
Количество этажей	максимальное не устанавливается минимальное не устанавливается
Высота зданий, сооружений	максимальная не устанавливается минимальная не устанавливается
Процент застройки	максимальный не устанавливается минимальный не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливаются.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны коллективных садов и огородов СХ-2

1. Зона коллективных садов и огородов СХ-2 установлена на территориях, предназначенных для ведения садоводческих и огороднических товариществ, а также сопутствующих видов использования земельных участков и объектов капитального.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, объекты капитального строительства, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенными в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Земельные участки, объекты капитального строительства, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенными в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не устанавливается
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	Хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	Хозяйственные строения и сооружения и гаражи

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СХ-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Код	Наименование	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов общей площадью не более 100м	Объекты для размещения магазинов всех типов общей площадью не более 100м	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов общей площадью не более 100м	Предприятия общественного питания всех типов общей площадью не более 100м	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства	Объекты электросетевого хозяйства	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны СХ-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	максимальный не ограничено минимальный не ограничено
Площадь земельного участка	максимальная 1000м ² - для ведения садоводства (13.2) 1500 м ² - для ведения огородничества (13.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования минимальная 400м ² - для ведения садоводства (13.2) 400 м ² - для ведения огородничества (13.1) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	максимальное 3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м не ограничено
Высота зданий, сооружений	максимальная 14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флажки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения для сооружений связи не более 30 м
Процент застройки	максимальный 30% - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята садовым домом и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 40% - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята садовым домом и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80% - для остальных видов разрешенного использования не являющихся объектами садоводства и огородничества (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка). не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м - от объектов садоводства и огородничества (13.1, 13.2) 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволы высокорослых деревьев 2м - стволы среднерослых деревьев 1м - кустарника не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	выступ за красную линию 14 м в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли в отношении ступеней и приямков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства
отступ застройки от красной линии улицы	5м (за исключением гаражей)
отступ от красной линии проездов	3 м

Иные показатели:
1. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

2. Водостоки необходимо организовывать со строений и сооружений по территории своего земельного участка и на расстояние не менее 3,0 м от границы земельного участка.

Примечание
В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в Главе 7 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и неудобий ПЛ

1. Зона ПЛ установлена для обеспечения правовых условий использования не вошедших в активную хозяйственную деятельность территорий, в том числе, неудобий, отдельных озелененных территорий, территорий вдоль водных природных объектов и иных территорий.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЛ:

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-14-й стр.

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции растениеводства, в том числе с использованием теплиц
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бабчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур
1.19	Сенокосение	Косшение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах улиц и дорог, посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
10.0	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных ресурсов, охрана и восстановление лесов
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования: водопользование для личных нужд, забор водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования: забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод (или) дренажных вод, проведение работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ: плотин, водосборов, водозаборных, водосборных сооружений, сооружений судопропускных, рыбозащитных, рыбопропускных, берегозащитных сооружений
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора
13.1	Ведение огородничества	Хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЛ:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
1.12	Пчеловодство	Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Здания, сооружения, транспортные средства, станция, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иные объекты, необходимые для ведения сельского хозяйства
3.9.3	Проведение научных испытаний	Здания и сооружения для проведения научных исследований, исследований, организации, осуществляющие научные исследования и разработки, научные и проекционные работы, ведение сельскохозяйственного хозяйства для получения ценных образцов
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок автотранспортных средств, осуществляющих перевозки людей установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
		Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
		Объекты гражданской обороны
		Не устанавливается
		Пожарные депо
		Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зон П-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – не устанавливается.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - IV.

Статья 40. Градостроительный регламент зон парков П-1

1. Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения, использования, развития и благоустройства земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.6	Культурное развитие	Объекты культурно-досуговой деятельности: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, эстрады, концертные залы, читальные залы.
		Размещение парков культуры и отдыха, скверы, бульвары, набережные, пешеходные проспекты, ботанические сады, площадки для пикников, прокат игрового и спортивного инвентаря.
		Здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, иных видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом (физкультурой) на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы) и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира, создание особо охраняемых природных территорий, в границах которых иная, не связанная с охраной и изучением природы, хозяйственная деятельность не допускается
9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения
		Памятники, мемориалы
12.0 (12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты оказания первой медицинской помощи
		Аптеки
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
4.4	Магазины	Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений для организации развлекательных мероприятий: дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, игровые площадки
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автотромы, мототромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиные, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря
5.4	Причалы для маломерных судов	Сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб
		Объекты гражданской обороны
		Объекты пожарной охраны
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования: водопользование для личных нужд, забор водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны П-1 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	3 этажа
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	7% - для парков
	5% - для сада
	не ограничено – для остальных видов разрешенного использования
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Иные показатели:

1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1 - Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
2	Открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
3	Прочие	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2 - Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременно посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
2	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

Продолжение на 16-й стр.

Продолжение. Начало на 4-15-й стр.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения Р-2

1. Зона Р-2 установлена на территориях существующих или планируемых к размещению объектов рекреационного назначения, баз отдыха, санаториев, пляжей, для организации отдыха, туризма.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код Наименование	Код Наименование	Код Наименование	
5.4	Причалы для маломерных судов	Объекты культурно-досуговой деятельности: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, эстрады, концертные залы, читальные залы. Размещение парков культуры и отдыха, скверы, бульвары, набережные, пешеходные проспекты, ботанические сады, площадки для пикников, прокат игрового и спортивного инвентаря. Здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, иных видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Объекты пожарной охраны	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования: водопользование для личных нужд, забор водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.1	Обеспечение спортивных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не устанавливается
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не устанавливается
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря	Хозяйственные постройки, стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира, создание особо охраняемых природных территорий, в границах которых иная, не связанная с охраной и изучением природы, хозяйственная деятельность не допускается	Не устанавливается
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Хозяйственные постройки, стоянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	Не устанавливается
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код Наименование	Код Наименование	Код Наименование	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Пункты оказания первой медицинской помощи Аптеки	Не устанавливается
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Кiosки, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений для организации развлекательных мероприятий: дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, игровые площадки	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код Наименование	Код Наименование	Код Наименование	
5.4	Причалы для маломерных судов	Объекты культурно-досуговой деятельности: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, эстрады, концертные залы, читальные залы. Размещение парков культуры и отдыха, скверы, бульвары, набережные, пешеходные проспекты, ботанические сады, площадки для пикников, прокат игрового и спортивного инвентаря. Здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, иных видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб Объекты гражданской обороны Объекты пожарной охраны	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования: водопользование для личных нужд, забор водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны Р-2 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Количество этажей	
максимальное	3 этажа
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	7% - для парков 5% - для скверов не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	
минимальный	не устанавливается

Иные показатели:
1. Минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 1 Правил.

Таблица 1- Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3
1	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
2	Открытые объекты физической культуры и спорта, крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи, объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
3	Прочие	не устанавливается

2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Таблицей 2 Правил.

Таблица 2- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
2	Земельные участки садов, скверов, парков, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	3 машино-места на 1,0 га территории участка

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.

Статья 42. Градостроительный регламент зон размещения объектов захоронения СП-1

1. Зона СП-1 установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению кладбищ и сопутствующих объектов капитального строительства.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СП-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код Наименование	Код Наименование	Код Наименование	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением стоянок транспорта общего пользования, служебного транспорта, стоянок и гаражей для хранения личного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливается
12.1	Ритуальная деятельность	Кладбища (в том числе закрытые), крематории, места захоронения традиционные, урновые; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий, похоронные бюро	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры

3. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СП-1:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код Наименование	Код Наименование	Код Наименование	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Кiosки, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания	Стаянки для автомобилей, объекты инженерной инфраструктуры, элементы благоустройства территории
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны СП-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

6. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - III.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны объектов специального назначения СП-2

1. Зона СП-2 установлена на территориях существующих, либо планируемых к размещению объектов для сортировки и захоронения твердых коммунальных отходов, скотомогильников и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Зона также установлена для обеспечения правовых условий рекультивации территорий, на которых ранее осуществлялась специализированная деятельность по складированию и захоронению отходов.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СП-2:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства	
Код Наименование	Код Наименование	Код Наименование	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения	Не устанавливается
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильник) Рекультивация объектов размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта, стоянки автотранспорта
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов, площадок для сбора мусора	Не устанавливается

3. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СП-2 не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в Главе 7 настоящих Правил.

5. Для зоны СП-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

3. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - I.

Статья 44. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. В границах Сергеевского сельского поселения не планируется осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. На карте границ территориальных зон сельского поселения не устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. В градостроительном регламенте не указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны окружающей среды, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иным вопросам

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

1. На карте градостроительного зонирования отображаются установленные в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территории.

2. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия действуют в пределах отображенных на карте зон и относятся к параметрам планируемому к созданию, реконструкции объектов капитального строительства, их архитектурному решению, иным характеристикам объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Использование земельных участков и иных объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры, и расположены в пределах зон с особыми условиями, выделенным по условиям охраны объектов культурного наследия, определяется:

1) градостроительными регламентами, определёнными статьями 28-43 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами и проектами охранных зон, перечисленными в Главе 7 настоящих правил.

В соответствии со ст.35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст.16 Областного закона от 22.10.2004 №178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Владимирской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности, расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст.36 Федерального закона №73-ФЗ.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

к стилевым характеристикам застройки;

к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретному природному условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-16-й стр.

3. Режим ЗСО включает:

мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

4. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения.

а) Мероприятия по первому поясу:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно- бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройств заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

б) Общие мероприятия по второму и третьему поясам:

Выявление, тампониравание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных/или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

в) Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асценизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

5. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения

а) Мероприятия по первому поясу:

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

б) Общие мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с автрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

в) Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей асценизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, поселковых и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

б. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

а) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

б) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территориям промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны Водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

1. На территории водоохраных зон запрещается:

а) использование сточных вод для удобрения почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

а) распашка земель;

б) размещение отвалов размываемых грунтов;

в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей

природной среды, ее загрязнении.

2. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны Санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха,

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

спортивных сооружений,

детских площадок,

образовательных и детских учреждений,

лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования,

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления,

конструкторские бюро,

здания административного назначения,

научно-исследовательские лаборатории,

поликлиники,

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,

бани,

прачечные,

объекты торговли и общественного питания,

мотели, гостиницы,

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транс-

портна,

пожарные депо,

местные и транзитные коммуникации,

ЛЭП,

электроподстанции,

нефте- и газопроводы,

артезианские скважины для технического водоснабжения,

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,

канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения,

автозаправочные станции,

станции технического обслуживания автомобилей.

4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производств лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций:

а) ограничения использования территории;

б) ограничения хозяйственной и иной деятельности;

в) обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 51. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием объектов капитального строительства и земельных участков осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства и земельных участков, получать от правообладателей таких объектов необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению таких объектов.

3.Правообладатели объектов капитального строительства и земельных участков обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 52. Порядок градостроительного освоения территорий общего пользования
1. Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

2. Границы территорий общего пользования определяются в документации по планировке территории посредством установления в проектах планировки и межевания красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образующие) границы территорий общего пользования.

3. Установление границ территории общего пользования утверждает нормативным актом Администрация об утверждении проекта планировки территории. Для красных линий, утверждённых до 1 января 2017 года, допустимо считать фактом утверждения также принятие нормативного акта органов местного самоуправления об утверждении красных линий.

4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий общего пользования, определяются статьёй 53 настоящих Правил и принимаемыми на их основе нормативными актами Администрации.

5. В случае, если территории общего пользования располагаются в пределах территориальных зон, в которых в соответствии с градостроительным регламентом возможно строительство, реконструкция объектов капитального строительства, то в пределах территорий общего пользования допустимо размещение объектов капитального строительства только тех видов разрешённого использования, которые приведены в частях 8 и 9 настоящей статьи. Размещение объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны, в пределах территорий общего пользования не допускается.

6. При подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии с частью 2 статьи 11.1. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия документации по планировке территории и (или) сведений об установлении красных линий, границы территорий общего пользования определяются с учётом утверждённого Генерального плана сельского поселения. В случае, если картой границ функциональных зон в составе Генерального плана в месте формирования земельного участка предусмотрено размещение территорий общего пользования, в том числе улично-дорожной сети, применяются положения Генерального плана.

7. Не допускается выступ за пределы красных линий объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, в том числе, когда границы земельного участка выступают за красные линии, за исключением случаев, приведённых в части 5 и 6 настоящей статьи.

8. Допускается выступ за плоскость, образуемую красной линией:

1) отдельных частей здания (эркеров, балконов) в случае, если они располагаются не ниже 3,0 метра от отметки земли, выступают за пределы красной линии не более чем на 1,5 метра, не нависают над проезжей частью, суммарная протяжённость выступа за красную линию таких частей не больше чем 50 процентов от протяжённости красной линии в пределах земельного участка;

2) карнизов зданий, выступающих не более чем на 1,0 метра и расположенных не ниже 3,0 метра от земли;

3) прямиков окон цокольных и подвальных этажей, лестниц, ведущих в цокольные и подвальные этажи, если они выступают за плоскость линии отступа не более чем на 1,3 метра (включая ограждение) и имеют (могут иметь) ограждение на высоту не более 1,1 метра;

4) крылец зданий ступеней, если они выступают за красную линию не более чем на 2,0 метра, консольных навесов над крыльцами, не имеющих собственных опор.

9. В случае выступа за красную линию прямиков, крылец, ширина тротуара в месте размещения такого прямика или крыльца должна быть не менее трёх четвертей от ширины тротуара на всей протяжённости границы земельного участка, выходящего на красную линию, но не менее 1,5 метра.

10. На земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, не распространяется действие градостроительного регламента в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, скверы являются элементами улично-дорожной сети сельского поселения, являющимися частью элементов планировочной структуры населенного пункта. Перечень видов элементов планировочной структуры утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 738пр от 25.04.2017 года.

12. Границы береговых полос водных объектов определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и принимаемыми на его основе нормативными актами.

Статья 53. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования могут быть применены виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, приведённые в частях 2 и

3 настоящей статьи.

2. В границах территорий общего пользования, правилами землепользования и застройки установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование
7.2.1	Автомобильный транспорт <p>Объекты автodorожного хозяйства и автомобильного транспорта Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Отстойно-разворотные сооружения общественного транспорта Диспетчерские пункты, объекты организации движения общественного транспорта</p>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров <p>Здания и сооружения остановок общественного транспорта</p>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования <p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>
9.3	Историко-культурная деятельность <p>Памятники, мемориалы</p>
12.0.1	Улично-дорожная сеть <p>Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, служебного транспорта и транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
12.0.2	Благоустройство территории <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
12.2	Специальная деятельность <p>Пункты сбора мусора для вторичной переработки</p>

3. В границах береговых полос водных объектов установлены следующие виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешённого использования земельного участка	Вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях <p>Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты</p>
6.7	Энергетика <p>Объекты электросетевого хозяйства</p>
11.0	Водные объекты <p>Не устанавливается</p>
11.1	Общее пользование водными объектами <p>Не устанавливается</p>
11.2	Специальное пользование водными объектами <p>Очистные сооружения</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования <p>Объекты улично-дорожной сети Благоустройство территории</p>

4. На участках береговых полос водных объектов, совпадающих с элементами улично-дорожной сети, могут применяться виды использования, установленные для улично-дорожной сети.

5. С целью обеспечения режима общего пользования не допускается установление ограждений земельных участков и объектов капитального строительства, приведённых в частях 2 и 3 настоящей статьи, за исключением случаев, если технические регламентами или иными нормативными актами Российской Федерации не установлено иное.

Статья 54. Особенности использования территорий общего пользования

1. Нормативные правовые акты Администрации, определяющие режим использования и застройки территорий общего пользования, должны устанавливать:

а) границы территорий общего пользования;

б) режим использования территорий общего пользования в соответствии с назначением этих территорий;

в) порядок изменения состава и режима использования территорий общего пользования.

2. Предложения по составу и режиму использования территорий общего пользования до их утверждения нормативными правовыми актами Администрации, подлежат общественным обсуждениям на публичных слушаниях в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, установленным настоящими Правилами.

3. Виды использования, а также режим использования зданий, территориальных объектов, расположенных на земельных участках территорий общего пользования, могут предусматривать контролируемый и ограниченный (например, по времени суток или года) доступ к соответствующим объектам.

4. Земельные участки общего пользования (в случаях, когда они сформированы), занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.

5. Собственники, землепладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков обязаны содержать прилегающую к используемому земельному участку территорию, являющуюся землей общего пользования, в надлежащем санитарном состоянии. В случае нарушения условий содержания прилегающей территории в надлежащем состоянии, виновные лица могут привлекаться к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. Земли общего пользования Сергеевского сельского поселения могут предоставляться гражданам и юридическим лицам для установки временных сооружений, строительства инженерных коммуникаций.

7. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами Администрации может допускаться размещение следующих объектов:

а) инфраструктуры общественного транспорта (стоянок общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
б) автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);
в) попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли общественного питания и бытового обслуживания) во временных строениях и сооружениях;
г) объектов, перечисленных в части 1 статьи 53 настоящих Правил.

Статья 55. Особенности использования частей, не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

1. На территориях общего пользования может допускаться размещение следующих объектов:

а) внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки;
б) газоны, иные озелененные территории;
в) инженерные коммуникации;
г) спортивные площадки;
д) общественные туалеты;
е) площадки для мусоросборников;
ж) санитарно-защитные полосы.

2. На территориях общего пользования на территории зон, допускающих жилые здания всех типов, кроме того, может допускаться размещение следующих объектов:
а) детские площадки;
б) площадки для выгула собак.

Статья 56. Устройство ограждений земельных участков

1. Настоящая статья регулирует вопросы устройства ограждений земельных участков, как выделенных в процессе градостроительной подготовки территорий, так и ранее сформированных.

2. Ограждения, проходящие по общей границе двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договорённости между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства. При этом независимо от форм договорённости необходимо соблюдать условия, изложенные в части 4 настоящей статьи.

3. Ограждения земельных участков, устанавливаемые на границах территорий общего пользования, подлежат обязательному согласованию с Администрацией в установленном порядке.

4. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

1) ограждение должно быть конструктивно надёжным, устанавливаться в пределах земельного участка;
2) на территориях рекреационного ограждения запрещается установка глухих ограждений;

3) ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортной, пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры внутри существующей застройки;

4) детали ограждения не должны содержать заострённые части, выступающие травмирующие элементы;
5) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

5. В случаях, установленных действующим законодательством, применяется иная система ограждений, чем та, которая установлена в градостроительном регламенте.

6. Установление ограждений земельных участков, занятых объектами культурного наследия, либо расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области охраны культурного наследия.

Статья57. Доступ маломобильных групп населения к строящимся и реконструируемым объектам капитального строительства

1. Любой объект капитального строительства должен быть построен, реконструирован, эксплуатироваться таким образом, чтобы обеспечивать доступ маломобильных групп населения. Требования к параметрам такого доступа определяются техническими регламентами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

2. Любой земельный участок должен

Продолжение. Начало на 4-17-й стр.

тами, а также принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

Глава 9. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 58. Действие Правил по отношению к генеральному плану сельского поселения и к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Сергехинского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам, за исключением случаев, указанных в части 3 и 4 настоящей статьи.

2. Утвержденные в Генеральном плане сельского поселения границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима использования земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земель определяется исходя из их разрешенного использования, установленного в настоящих Правилах.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные нормативными актами органов местного самоуправления, и действующие на момент вступления в силу настоящих Правил, являются действительными наравне с установленными в главе 6 настоящих Правил для получения градостроительных планов земельных участков, подготовки проектной документации (в случаях, определенных действующим законодательством), получения разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

4. Требования к параметрам использования объектов капитального строительства и земельных участков, установленные в градостроительных планах и архитектурно-планировочных заданиях, утвержденных до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

5. Требования к функциональному назначению территорий, параметрам объектов капитального строительства, земельных участков, установленные в проектах планировки и (или) межевания территорий, разработанных в соответствии с заданиями на проектирование, выданными до утверждения настоящих Правил, являются действительными в том случае, если по указанным проектам в срок до 30 июня 2018г. получены положительные заключения Администрации в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- 1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в случае, если режим использования данных зон с особыми условиями использования территорий, установленный в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, не допускает размещение таких объектов;
- 3) имеют параметры, не соответствующие предельным параметрам, установленным применительно к соответствующим зонам.

7. Правовым актом Администрации Камешковского района может быть придан статус несоответствия градостроительным регламентам производственных и иных объектов, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и (или) функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижает стоимость этих объектов.

8. Градостроительные планы земельных участков, выданные до 01 января 2017 года, не являются основанием для проектирования, если с момента их подготовки прошло три года и более. В указанных случаях, заинтересованное лицо обязано обратиться за подготовкой нового градостроительного плана земельного участка и при этом градостроительную деятельность осуществлять в соответствии с его содержанием.

Статья 59. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном **статьями 31 - 33** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой Администрации Камешковского района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил Генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отобранных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Владимирской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения, территории Камешковского района;
- 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, полномочный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Владимирской области направляют главе Камешковского района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, если при подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, Глава Камешковского района обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в **части 3.1** настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных **пунктами 4 - 6** части 2 и **частью 3.1** настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации.

5. Заинтересованные во внесении изменений физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления направляют заявления о внесении изменений в Правила в Комиссию. В заявлении описывается характер предполагаемых изменений, обоснования для внесения изменений, обусловленные положениями частей 2 и 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Глава Администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в **части 2 статьи 55.32** Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в **части 2** статьи **55.32** Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных **пунктами 4 - 6** части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, гранич территорий объектов культурного наследия, направляет Главе Администрации Камешковского района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного **частью 8** настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении

существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных **пунктами 4 - 6** части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава Администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 8 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного **частью 8** настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных **пунктами 4 - 6** части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила, сроки подготовки такого проекта, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту устанавливаются в соответствии с положениями части 12 настоящей статьи.

12. Изменения в настоящие Правила вносятся по мере поступления заявлений, указанных в части 2 настоящей статьи и проведения процедур, предусмотренных законодательством для внесения изменений в Правила, но не чаще, чем раз в три месяца, за исключением случаев, указанных в частях 3.1. - 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений статьи 5 настоящих Правил.

Статья 60. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

Приложение 1. Определения отдельных видов использования объектов капитального строительства

Наименование вида использования объекта капитального строительства	Определение вида использования объекта капитального строительства
Автобусная станция (автобусный вокзал)	Комплекс зданий, сооружений, который размещен на специально отведенной территории, предназначен для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении регулярных автобусных перевозок
Автобусный гараж	Комплекс зданий, сооружений, группа помещений, предназначенный для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автобусов.
Автозаправочный комплекс	Автозаправочная станция, на территории которой располагаются на отдельных площадях здания и сооружения производственного назначения для технического обслуживания, текущего ремонта транспортных средств и оказания сервисных услуг водителям и пассажирам
Автозаправочная станция	Комплекс зданий и сооружений, предназначенный для приема, хранения и выдачи топлива транспортным средствам, а также зарядки электротранспорта и оказывающее дополнительные сопутствующие услуги потребителям
Автомобильная мойка	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенные для механизированной мойки транспортных средств
Автосалон	Здание, группа помещений, предназначенное для выставок (экспозиции), продажи, предпродажной подготовки и послепродажного технического обслуживания автомобилей, а также проведения вспомогательных операций (мойки, чистки и т.п.), требующих специального технологического оборудования. Автосалоны могут быть размещены в качестве объекта розничной торговли, если в них осуществляется продажа автомобилей с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн, не производится техническое обслуживание, мойка автомобилей, а также другие операции с автомобилями, требующие специального технологического оборудования, производится хранение, экспозиция продаваемых автомобилей в количестве не более 10 единиц.
Административно-бытовой корпус	Здание, группа помещений, являющиеся, как правило, вспомогательными видами использования объектов капитального строительства, предназначенные для размещения конторских помещений, кладовых оборудования, помещений бытового, санитарно-гигиенического назначения для обслуживания персонала какого-либо объекта
Административное здание	Комплекс зданий, здание, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, объектов дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
Амбулатория (поликлиника)	Комплекс зданий, здание, группа помещений для размещения лечебно-профилактических учреждений, оказывающих медицинскую помощь населению как непосредственно в самом учреждении, так и на дому, а также предназначенных для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний
Аптека	Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для размещения организации, осуществляющей розничную торговлю лекарственными препаратами, хранение, перевозку, изготовление и отпуск лекарственных препаратов для медицинского применения
Архив	Здание, помещение, группа помещений для хранения, комплектования, учета и использования архивных документов
Аттракцион	Здание, сооружение из сборно-разборных конструкций, с устройством ограждающих конструкций, для развлечения в общественных местах
Аэродром	Комплекс зданий и сооружений, включающих земельный участок с воздушным пространством, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими взлет, посадку, руление, размещение и обслуживание воздушного транспорта
База отдыха	Комплекс зданий и сооружений, предназначенных для длительного или кратковременного отдыха взрослых, семей с детьми, молодежи со свободным режимом дня, включающий помещения для сна, санитарно-гигиенические помещения, административно-бытовые помещения персонала. Может включать бассейны (бассейны), помещения для размещения, питания, культурно-бытового времяпровождения отдыхающих
Баня (сауна)	Здание, группа помещений служащее для использования воздействия на организм нагретого воздуха с одновременным обмыванием тела водой и применением иных оздоровительных процедур. Включает в себя раздевальное и парильное отделения, может также включать бассейн, помещения для отдыха, питания, занятий физкультурой
Бассейн	Комплекс оборудованных помещений и залов, предназначенных для занятий водными видами спорта, физкультуры и активного отдыха
Библиотека	Здание, помещение, группа помещений для размещения информационной, культурной, просветительской организации или структурного подразделения организации, располагающей организованным фондом документов и предоставляющей их во временное пользование. Включает в себя помещения для хранения фондов библиотеки (фондохранилище), помещения для выдачи-приёмки книг, административно-бытовые помещения. Может также включать читальный зал (залы), помещения для культурно-просветительской работы, учебные аудитории
Благотворительная организация	Здание, помещение, группа помещений для размещения неправительственной, негосударственной организации, созданной для осуществления благотворительной деятельности, задачей которой является осуществление целевых программ социальной поддержки категорий населения, содействия различным сторонам общественной жизни

Наименование вида использования объекта капитального строительства	Определение вида использования объекта капитального строительства
Боулинг	Здание, сооружение, группа помещений, включающая в себя специально оборудованные для игр в боулинг объекты, технические помещения, места отдыха, предприятия общественного питания, помещения вспомогательного назначения. При этом площадь дорожек для боулинга не может быть меньше половины общей площади боулинга.
Ветеринарная лаборатория	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенные для проведения лабораторно-диагностических работ, определения санитарного качества кормов; проведения контроля за качеством проводимой дезинфекции; проведения профилактических, лечебных и ветеринарно-санитарных мероприятий; организации контроля за состоянием воздушной среды помещений
Ветеринарная клиника (без содержания животных)	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенное для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из одного и более многофункционального или специализированного кабинета без содержания животных.
Ветеринарный госпиталь	Здание, сооружение, группа помещений, предназначенное для оказания амбулаторных услуг неограниченным количеством ветеринарных специалистов и состоящий из более чем одного многофункционального или специализированного кабинета, с возможностью длительного стационарного содержания животных (более одних суток).
Внеуличный пешеходный переход	Сооружение, предназначенное для пересечения пешеходами транспортных потоков в разных уровнях (в подземном или надземном вариантах). При размещении в подземном варианте допускается размещение в пределах перехода объектов сопутствующей торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения, отделений банков, почты при условии, что данные объекты не препятствуют расчетному движению пешеходов.
Водозаборное сооружение	Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающих забор воды из источника, ее предварительную очистку и подачу водопотребителям с требуемыми расходом и напором
Водонапорная башня	сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания её запаса и выравнивания графика работы насосных станций
Гараж для хранения личного автотранспорта граждан	Гараж, рассчитанный на хранение одного – трёх автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), принадлежащих одному гражданину или членам одной семьи
Гараж, стоянка автомобилей	Здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств. Градостроительным регламентом может быть установлены ограничения на способ размещения стоянки (плоскостные, то есть размещаемые в уровне земли; подземные – то есть размещаемые ниже планировочной отметки земли)
Гидрологический пост	пункт на водном объекте, оборудованный устройствами и приборами для проведения систематических гидрологических наблюдений
Гидрометеостанция, посты наблюдения за состоянием окружающей среды	комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории, либо платформу с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей среды, ее загрязнения
Гидротехнические сооружения	сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, здания гидроэлектростанций (ГЭС), водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники, доки; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов морей, озер и водохранилищ, берегов и дна русел рек, струенаправляющие и ограждающие сооружения; сооружение (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; набережные, пирсы, причальные сооружения портов; сооружения систем технического водоснабжения, системы гидротранспорта отходов и стоков, устройства защиты от размывов на каналах
Гостевая автостоянка (гостевая стоянка автотранспорта)	Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителя объекта, при котором располагается гостевая автостоянка
Гостиница	Комплекс зданий, здание, группа помещений, предназначенные для оказания гостиничных услуг: размещения с целью временного проживания, состоящие из определенного количества номеров, помещений хозяйственного, административно-бытового назначения. Может также включать в себя помещения для отдыха, общественного питания, развлекений, деловой деятельности
Гостиница и приют для животных	Здание, группа помещений, предназначенное и оборудованное для содержания животных, изъятых или иным образом отлученных, найденных или переданных, а также помещенных их владельцами на определенное время; пункт временного содержания животных.
Дворец (дом) культуры	Здание, группа помещений, предназначенное для различных форм культурно-просветительской работы, направленной на организацию досуга (выставки, лекции, тематические вечера, устные журналы, встречи, праздничные балы, дни и вечера отдыха работников различных профессий, кинофестивали), включает в себя зрительные и лекционные залы, может также включать библиотеки, помещения для кружковых занятий, изо- и киностудии
Детский дом	Здание, комплекс зданий, предназначенное для постоянного проживания детей, нуждающихся в уходе, бытовом и медицинском обслуживании, а также для социально-трудовой адаптации с одновременным обучением по программам общеобразовательной школы
Детский лагерь	Комплекс сооружений для размещения, питания, культурно-бытового времяпровождения, развлечений и отдыха учащихся (воспитанников, студентов), как правило, занимающихся активным отдыхом и совершающих различные походы. Может включать в себя объекты физкультуры и спорта
Диспетчерский пункт общественного транспорта	Здание, группа помещений, помещение, в котором осуществляется мониторинг транспортных потоков на маршрутах пассажирского транспорта с целью последующего регулирования, бытового обслуживания и отдых водителей общественного транспорта
Дом (больница) сестринского ухода	Здание, группа помещений, предназначенных для оказания медико-социальной помощи пациентам, преимущественно пожилого и старческого возраста и одиноким, страдающим хроническими заболеваниями, уход за которыми в домашних условиях невозможен
Дом ребенка	Здание, группа помещений, помещение, предназначенные для круглосуточного содержания, воспитания, оказания медицинской и социальной помощи, комплексной медико-психологической и педагогической реабилитации, защиты прав и законных интересов детей, помещенных в дом ребенка в соответствии с законодательством Российской Федерации
Дом престарелых	Здание, группа помещений, помещение, предназначенное для постоянного или временного проживания пожилых граждан и инвалидов
Женская консультация	Здание, комплекс зданий, группа помещений, в котором осуществляется амбулаторная и диспансерная помощь женщинам в период беременности и послеродовый период, гинекологическая помощь

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 4-18-й стр.

Наименование вида использования объекта капитального строительства	Определение вида использования объекта капитального строительства
Заготовочное предприятие общественного питания (цех общественного питания)	Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, предназначенные для изготовления продукции общественного питания, снабжения доготовочных предприятий питания, магазинов и отделов кулинарии, предприятий розничной торговли, а также для доставки потребителям по их заказам
Зал игровых автоматов	Здание, помещение, группа помещений, в котором осуществляется деятельность по организации и проведению игр с использованием игровых автоматов и иного игрового оборудования, за исключением игровых столов
Здания и (или) помещения для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Здание, помещение, группа помещений, в котором осуществляют прием и деятельность исполнителя по подаче потребителям коммунального ресурса (электроснабжение, газоснабжение, отопление, снабжение холодной/горячей водой, водоотведение) с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания
Здания и сооружения для постоянной религиозной деятельности	Здание, сооружение, предназначенное для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, имеющих непрерывный характер, предполагающий постоянное местонахождение духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы
Здания и сооружения зоопарков	Комплекс зданий, сооружений, в которых содержатся на стационарной территории зоологическая коллекция, включающая диких животных, способствующая сохранению видов животных посредством просвещения, сбора и распространения информации о животных, рекреации и проведения исследований. Может включать также здания и сооружения развлекательного характера, объекты общественного питания, физкультуры и спорта, охраны правопорядка
Индивидуальный жилой дом	Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей
Кафе, кофейни, закусочные, столовые	Здание, группа помещений, в котором обеспечены условия для переработки сырья, производства полуфабрикатов, обеденной, кулинарной и кондитерской продукции и реализация данной продукции в обеденном зале. Включает в себя производственные помещения, обслуживающие торговые залы (обеденные и банкетные)
Кемпинг	Комплекс, оборудованный коттеджами облегченного типа, временными сооружениями для отдыха (палатки, юрты и т.п.) или местами для их установки, парковкой, в том числе для транспортных средств с прицепами-дачами (автокемперами), обеспечивающий организацию отдыха на принципах самообслуживания
Кинотеатр (кинозал)	Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для показа фильмов, включающее в себя кинозал, может включать также помещения для развлечений, культурно-просветительской работы, административно-бытовые помещения, предприятия общественного питания
Клуб по интересам	Здание, помещение, группа помещений, предназначенные для организации клубной работы с широким кругом населения, исключая занятия спортом
Комбинат общественного питания (комбинаты питания)	Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для предприятий общественного питания, состоящее из заготовочных и доготовочных предприятий питания с единым технологическим процессом изготовления продукции, а также магазинов кулинарии и вспомогательных служб;
Комплексы придорожного сервиса	Комплекс, представляющий собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающую парковки для транспортных средств, площадки отдыха, туалеты. Может включать автозаправочные станции, пункты питания, торговли и мойки, мотели (кемпинги), станции технического обслуживания, автостоянки, вертолетные площадки и площадки аварийно-спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, специализированные автостоянки служб эвакуации транспортных средств, а также другие объекты, обеспечивающую широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения
Контора по прокату автомобилей	Здание, помещение, в котором осуществляется сделка по прокату (аренде) автомобилей, исключая помещения по техническому обслуживанию и мойке автомобилей
Крытый теннисный корт	Спортивное сооружение, предназначенное для игры в теннис, представляющее собой крытую ровную, прямоугольную площадку со специальной разметкой и покрытием, может использоваться также для занятий и соревнований по другим видам спорта, включает в себя один или несколько основных залов, разминочные или учебные залы с тренировочными стенками и комплекс подсобных помещений
Культовое здание и сооружение	Здание, сооружение, комплекс зданий, сооружений, предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
Культурно-досуговый центр	Здание (комплекс зданий), которое может включать в себя помещения для проведения развлекательных мероприятий, киносеансов, театральных постановок, организации танцев, игр, в т.ч. с использованием специального игрового оборудования, организации работы ночных клубов, предприятий общественного питания, организации иной досуговой деятельности, а также сопутствующие им вспомогательные и санитарно-гигиенические помещения
Логистический центр	Комплекс зданий, сооружений, технических и технологических устройств, предназначенный для выполнения логистических операций, связанных с приемом, погрузкой-выгрузкой, хранением, сортировкой, грузопереработкой различных партий грузов, коммерческо-информационным обслуживанием грузополучателей, перевозчиков и других лиц.
Локальный объект инженерной инфраструктуры	Здание, сооружение для размещения и безопасной эксплуатации инженерного оборудования, необходимого для функционирования объекта, являющегося основным объектом капитального строительства для земельного участка, на котором расположен локальный объект инженерной инфраструктуры. В исключительных случаях может также обслуживать объекты капитального строительства, расположенные на соседних земельных участках.
Магазин смешанной торговли	Стационарный торговый объект, в котором осуществляют продажу универсального ассортимента продовольственных и/или непродовольственных товаров, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения
Малоэтажное общежитие	Здание, этажностью не более 4 надземных этажей, включая мансардный, предназначенное для временного проживания в период работы, службы или обучения, помещения которого укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания предметами
Мемориальные захоронения	Захоронения погибших с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами
Минимаркет	Здание, помещение с площадью торгового зала от 18 м ² , в котором осуществляется розничная торговля, с использованием методов самообслуживания и/или индивидуального обслуживания через прилавок с целью продажи продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса узкого ассортимента, включающего ограниченное число разновидностей товаров

Наименование вида использования объекта капитального строительства	Определение вида использования объекта капитального строительства
Многоквартирный дом	Совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом может включать в себя следующие нежилые помещения, в т.ч. и пристроенные, размещаемые не выше третьего этажа (при условии разделения входов в них и входов в квартиры и помещения общего пользования, через которые осуществляется доступ в квартиры, а также при условии, что общая площадь таких помещений составляет от общей площади жилого здания не более 15 процентов для малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов и не более 20 процентов для среднеэтажных многоквартирных домов); объекты розничной торговли (кроме специализированных магазинов москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел; специализированных рыбных магазинов; складов при объектах торговли); офисы; аптеки; парикмахерские; предприятия бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, прачечных, химчисток); медицинские кабинеты (кроме дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема, рентгеновских кабинетов, помещений с лечебной или диагностической аппаратурой или установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии).
Многофункциональный автозаправочный комплекс	Комплекс, на территории которого кроме автозаправочной станции любого вида и типового набора объектов сервиса (мойка, СТО, автостоянка, магазин-кафе и т.д.) размещаются также объекты обслуживания, как гостиницы, вместимостью не более 100 мест, объекты торговли площадью менее 5000 кв. м отделение банка, пункт по монтажу газобаллонного оборудования и центр инструментального контроля ГБА (при наличии газовой заправочной станции).
Молочная кухня	Здание, группа помещений, в котором осуществляется централизованное приготовление молочных продуктов и смесей, обеспечивающее детей раннего возраста
Музей, художественная галерея, выставочный зал	Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, в котором осуществляется комплектование, экспонирование, хранение, изучение, научные исследования, реставрация экспонатов и популяризация произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусства. Может включать в себя также площадки для торговли сувенирной продукцией, изделиями народных промыслов и ремесел, оборудованные общественными уборными, приобъектные стоянки для туристических автобусов
Мусоросортировочная и мусороперегрузочная станция	Комплекс сооружений, предназначенный для сортировки твердых бытовых, коммерческих и промышленных отходов с выделением фракций, пригодных для вторичного использования (рециклинга), включающий в себя дробильное, прессовое и пакетирующее оборудование, и предполагающий также техническое оснащение для перегрузки вторичного сырья промпредприятиям, способным обеспечить возврат в товарный оборот вторичных ресурсов
Некапитальное жилое строение	Здание, предназначенное для сезонного проживания людей, в конструктивной схеме которого отсутствуют элементы, влияющие на определение его капитальности: заглубленные фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, инженерные коммуникации
Нефтехранилища, нефтеналивные станции, газовые хранилища, газоконденсатные, газоперерабатывающие станции, склады и хранилища горюче-смазочных материалов	Комплекс зданий, резервуаров и других сооружений, предназначенных для приема, хранения и выдачи нефтепродуктов и других горюче-смазочных материалов
Объекты автодорожного хозяйства и автомобильного транспорта	Здания, сооружения, комплексы сооружений, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов улично-дорожной сети, а также производственные базы для осуществления технического обслуживания и (или) ремонта и хранения автотранспортных средств, сбора, переработки и утилизации отходов, образующихся при эксплуатации и утилизации автотранспортных средств
Объекты ветеринарного контроля, связанные с содержанием и содержанием животных	Здание, группа помещений, помещение, в котором осуществляется контроль за соблюдением ветеринарно-санитарных правил содержания и кормления животных, карантинных правил, правил транспортировки животных (при комплектовании хозяйства, экспорте, импорте животных, продуктов, кормов и кормовых добавок), а также проверка документов (ветеринарных свидетельств, сертификатов, справок, актов обследования хозяйств, предприятий и т.д.)
Объекты воздушного транспорта	Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, обеспечивающие безопасное функционирование воздушного транспорта: аэродромы, аэропорты, учебные заведения и учебно-тренировочные центры; воздушные трассы и органы управления воздушным движением; светосигнальное, радиотехническое и метеорологическое оборудование; средства навигации и управления воздушным движением и другое оборудование обеспечения полетов; средства наземного обслуживания; организации, осуществляющие деятельность по продаже и бронированию пассажирских и грузовых перевозок; а также по организационному обеспечению полетов
Объект индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи
Объекты гражданской обороны	Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ
Объекты для организации выставок (ярмарок)	Комплекс зданий, сооружений, здание, используемое в установленном месте и на установленный срок с определенной периодичностью с предоставлением торговых мест с целью демонстрации и распространения товаров, услуг (или) информации. Включает в себя экспозиционную площадку, может включать в себя конференц-залы, предприятия общественного питания
Объекты для размещения банков, отделений банков, офисов страховщиков	Здание, помещение, группа помещений, в которых осуществляются банковские и страховые операции
Объекты для размещения магазинов всех типов	Здание, часть здания, группа помещений, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров
Объекты для размещения образовательных организаций	Здания, комплексы зданий, группы помещений, помещения для размещения образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования, среднего профессионального образования и (или) по программам профессионального обучения; высшего образования и научную деятельность, по дополнительным общеобразовательным программам. Тип размещения соответствующей организации (отдельно стоящий, встроено-пристроенный и т.п.) устанавливается заданием на проектирование и соответствующими техническими регламентами

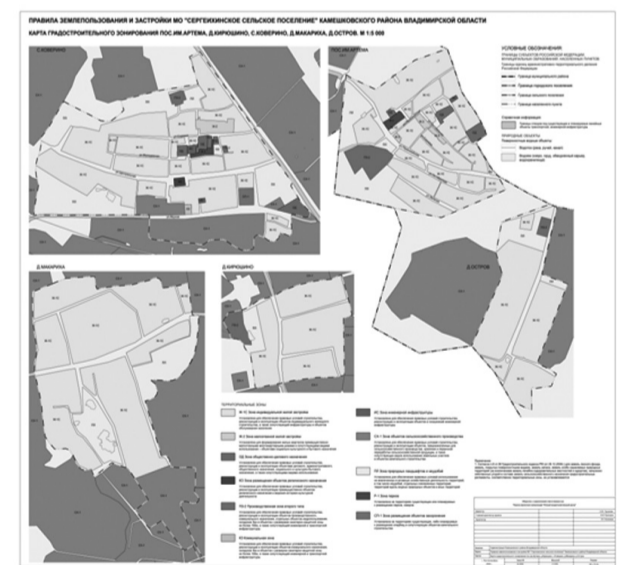
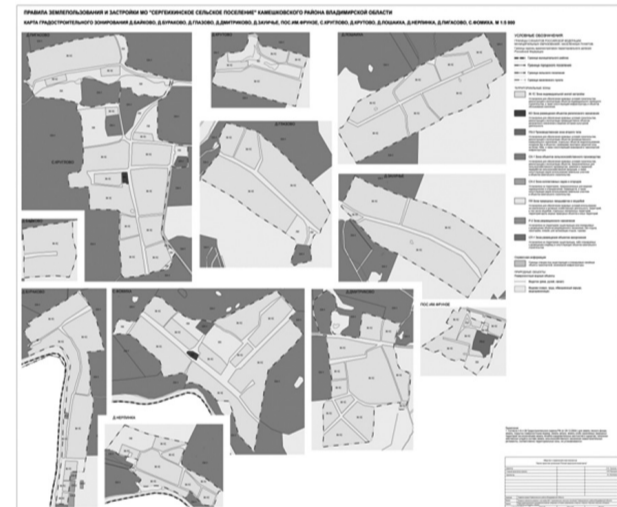
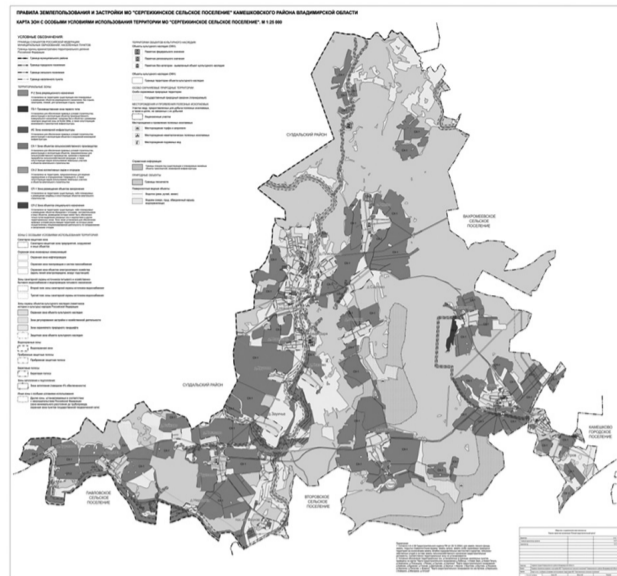
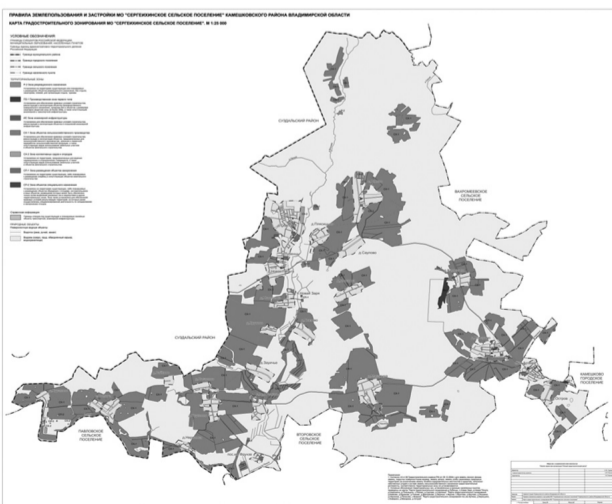
Наименование вида использования объекта капитального строительства	Определение вида использования объекта капитального строительства
Объекты духовных образовательных организаций	Здания, комплексы зданий, группы помещений, помещения для размещения образовательных организаций, осуществляющих в качестве основной цели образовательную деятельность по подготовке слушателей и религиозного персонала религиозных организаций
Объекты для содержания парков	Здания, сооружения, предназначенные для обеспечения содержания, уборки и мелкого ремонта сооружений парков, а также питомников для ландшафтных работ и выращивания растений
Объекты здравоохранения всех видов	Здания, комплексы зданий, помещения, группы помещений для размещения организаций, учреждений, предприятий, ассоциаций, научных обществ, специалистов и иных хозяйствующих субъектов, деятельность которых связана с производством, обеспечением, контролем качества, реализацией лекарственных средств, медицинской техники, медицинских услуг, проведением работ по предупреждению заболеваний, организацией и управлением процессами и финансами в сфере охраны здоровья граждан, образованием медицинских работников на додипломном и последипломном уровне
Объекты инженерной инфраструктуры	объекты капитального строительства, возводимые в целях обеспечения физических и юридических лиц услугами по обеспечению инженерными сетями, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперегрузочных станций)
Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание физических и юридических лиц в пределах группы домов, нескольких земельных участков, территории квартала (микрорайона), группы кварталов (микрорайонов), жилого района (районов)
Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь	Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, в которых осуществляется деятельность организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики: эксплуатационные предприятия связи, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи; подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи; наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны; наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи
Объекты обеспечения вооруженных сил	Здания, сооружения предназначенные для деятельности по обеспечению и совершенствованию вооруженных сил, с целью поддержания готовности к согласованным действиям по предотвращению, локализации и нейтрализации внешних и внутренних угроз
Объекты обеспечения коммунальной инфраструктуры	Здания, сооружения, комплексы зданий и сооружений, предназначенных для хранения инвентаря и оборудования, состоящий из административно-бытовых помещений, обеспечивающих процесс эксплуатации коммунальной инфраструктуры
Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Здания, сооружения, предназначенные для деятельности по защите прав и свобод человека и гражданина, охране правопорядка, безопасности, а также осуществляющие поддержание органов управления, сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в постоянной готовности к выдвигению в зоны чрезвычайных ситуаций и проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций
Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Здания, сооружения для размещения лиц, обеспечивающих и реализующих мероприятия, направленные на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий и снижение тяжести их последствий
Объекты по добыче недр	Здания, сооружения, для размещения людей и оборудования, обеспечивающих поиск и оценку участков недр, включая деятельность по созданию, доведению до состояния готовности к использованию (эксплуатации), техническому обслуживанию, ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению, консервации, демонтажу, ликвидации установок и сооружений, а также разведку и промышленную разработку недр
Объекты по оказанию бытовых услуг населению и (или) организациям	Здания, группы помещений, помещения для размещения мастерских мелкого ремонта, швейных ателье, фотоателье, фотолабораторий, бань, саун, приемных пунктов прачечных и химчисток, приемных пунктов ветеринарных клиник без содержания животных, контор похоронных бюро, контор грузовых перевозок для нужд населения, пунктов проката бытовой техники, спортивного снаряжения, аптечных пунктов, медицинских кабинетов
Объекты по транспортировке и промышленной переработке недр	Здания, сооружения, для размещения людей и оборудования, обеспечивающих переработку с получением и извлечением полезных компонентов или минералов, используемых в производственной и иной деятельности, а также хранение и доставку указанных продуктов получателям, предполагающую транспортировку до соответствующих мест производства
Объекты производства традиционных ремесел и промыслов	Здания, сооружения, группа помещений используемые для производства продукции традиционных ремесел
Объекты ритуального обслуживания мест захоронения	Здания, сооружения, в которых осуществляются мероприятия по содержанию мест захоронения и погребные останков, праха умерших и погибших, проведению похорон
Объекты технического обслуживания автомобилей	Здания, сооружения, группа помещений, в которых осуществляется комплекс операций по поддержанию работоспособности или исправности автомобилей в процессе их технической эксплуатации, хранения и транспортировки. Могут входить в состав автосалонов
Объекты трубопроводного транспорта	Здания, сооружения, в которых осуществляется комплекс операций, позволяющий обеспечить безопасную и надежную эксплуатацию технологического комплекса (части магистрального трубопровода), включающего трубопроводы, здания, основное и вспомогательное оборудование, установки и другие устройства
Объекты улично-дорожной сети	Объекты, обеспечивающие безопасное передвижение участников дорожного движения: автомобильные дороги, проезжая часть улиц, парковочные места, пути передвижения немоторизованных средств транспорта (велосипедов, самокатов и т.п.), пути рельсового транспорта, мосты, путепроводы, подэстакадные или подмостовые пространства, площадки, тротуары, бульвары, сверы, набережные, уличное озеленение, шумозащитные сооружения, сооружения для отвода сточных вод, сооружения дождевой канализации, сети инженерного обеспечения, коллекторы для сетей инженерного обеспечения, прочие подобные элементы.
Объекты электросетевого хозяйства	Здания и сооружения, в которых обеспечиваются электрические связи и осуществляется передача электрической энергии: линии электропередач, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное оборудование
Опытная и (или) производственная база научных и научно-исследовательских организаций	Здание, комплекс зданий, сооружение для размещения опытных производств, подчиняющихся научной организации, выполняющей опытные, экспериментальные работы
Офис	Здание, группа помещений, помещение, оборудованное стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемое для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов, посетителя. Градостроительным регламентом может быть установлена минимальная или максимальная площадь офисов. В таком случае учитывается суммарная площадь всех офисов, расположенных в одном здании.
Очистные сооружения	Комплекс инженерных сооружений в системе канализации, предназначенный для очистки сточных вод от содержащихся в них загрязнений

Окончание. Начало на 4-19-й стр.

Наименование вида использования объекта капитального строительства	Определение вида использования объекта капитального строительства
Памятник, мемориал	Отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные кварталы; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия
Перехватывающие парковки	Автостоянки, расположенные в непосредственной близости от крупных станций пересадок наземного, в том числе железнодорожного, транспорта, предназначенные для разгрузки основных магистралей, оптимизации движения автотранспортных средств
Плоскостная стоянка автомобилей	См. гараж, стоянка автомобилей
Подземная стоянка автомобилей	См. гараж, стоянка автомобилей
Пожарное депо	Объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещения для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану
Площадки и сооружения для занятия физкультурой и спортом	Площадки, сооружения, предназначенные для занятий физическим воспитанием, тренировок, оздоровительных, учебно-тренировочных занятий для широкого круга занимающихся, а также для проведения спортивных соревнований по различным видам спорта
Похоронное бюро	Здание, помещение, в котором проводится прием заказов от населения на организацию похорон, включает в себя помещения, в которых осуществляется торговля предметами похоронного назначения и намогильными сооружениями, может включать производственные помещения по изготовлению ритуальных принадлежностей
Почтовое отделение	Здание, помещение, в котором пользователям предоставляются услуги почтовой связи
Прачечная	Здание, помещение, в котором в соответствии с установленным технологическим процессом производится стирка и последующая отделка, обработка швейных и трикотажных изделий, включая помещения для глажки
Пункт ночлега для бездомных граждан	Здание, помещение, группа помещений, предназначенное для предоставления ночлега бездомным гражданам
Пункт питания малоимущих граждан	Здание, помещение, группа помещений, в котором предоставляются услуги питания льготным категориям граждан. Включает в себя помещения для приема пищи, может включать помещения для производства полуфабрикатов, изготовления кулинарной готовой продукции
Пункт проката автомобилей с технической базой	Здание, группа помещений, в котором осуществляется деятельность по прокату (аренде) автомобилей, включающее в себя помещения для экспозиции автомобиля, помещения административно-бытового назначения, объекты по техническому обслуживанию и мойке автомобилей
Пункт сбора мусора для вторичной переработки	Сооружение для раздельного сбора отходов (макулатура, стекло, пластик) для вторичной переработки с целью последующего возвращения в оборот
Разворотное кольцо и отстойно-разворотное сооружение транспорта	Комплекс сооружений для разворота и отстоя общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус). Может включать здания, помещения санитарно-гигиенического назначения для обслуживания водителей, диспетчерские пункты
Раздаточные пункты молочных кухонь	Здание, группа помещений для распределения и снабжения граждан и детских учреждений продукцией молочной кухни
Розничный рынок	Здание, сооружение, комплекс зданий, сооружений, предназначенное для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющих в своем составе торговые места
Садовый дом	Жилое здание, расположенное на садовом земельном участке без права регистрации проживания в нем
Склад	Территория, сооружение, комплекс сооружений, помещение (также их комплекс), предназначенное для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг (связанные с хранением)
Служба занятости населения	Здание, помещение, группа помещений, для размещения организации, осуществляющей функции по контролю и надзору в сфере труда, занятости, альтернативной гражданской службы, специальной оценки условий труда и социальной защиты населения, оказанию государственных услуг в сфере содействия занятости населения и защиты от безработицы, трудовой миграции и урегулирования коллективных трудовых споров, а также по предоставлению социальных гарантий для социально незащищенных категорий граждан
Служба социальной помощи	Здание, помещение, группа помещений, для размещения социальных служб, деятельность которых направлена на предоставление социальных услуг, осуществление социальной реабилитации и адаптации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации
Специализированный объект для благотворительной и культурно-просветительской деятельности религиозных организаций	Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, предназначенный для ведения благотворительной и культурно-просветительской деятельности, может иметь в своем составе помещения для размещения средств массовой информации, типографий
Спортивная база и спортивный лагерь	Здание, комплекс зданий и сооружений для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, размещения, питания, культурно-бытового времяпровождения, развлечений и отдыха спортсменов
Спортивный клуб (спортивная школа)	Здание, сооружение, помещение, группа помещений, предназначенное для осуществления деятельности в области спорта, целью которой является подготовка спортсменов, проведение спортивных мероприятий, образование или другой вид деятельности, связанной со спортом
Спортивный корпус	Крытое спортивное сооружение, состоящее из одного или нескольких основных помещений (залов, манежей), а также необходимых вспомогательных помещений. Включает в себя, в том числе, сооружения, предназначенные для зимних видов спорта, и имеющих ледовое покрытие (ледовые арены)
Спортдром	Открытое комплексное сооружение, в составе которого имеется поле (или площадка) для спортивных игр, круговая беговая легкоатлетическая площадка, окаймляющая его, а также места для прыжков и метаний, расположенные как внутри, так и за наружным периметром беговой дорожки
Среднеэтажный многоквартирный дом	Здание, высотой не более 8 надземных этажей, состоящее из квартир, имеющих самостоятельные выходы в помещения общего пользования, предназначенное для проживания отдельных категорий граждан в специализированных жилых помещениях (жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)
Среднеэтажное общежитие	Здание, высотой не более 8 этажей, предназначенное для временного проживания в период работы, службы или обучения, помещения которого укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания предметами

Наименование вида использования объекта капитального строительства	Определение вида использования объекта капитального строительства
Стадион	Комплексное спортивное сооружение, включающее совокупность спортивных сооружений (одно из которых является центральным — ядро, в том числе футбольное поле, беговые дорожки, места для прыжков и метаний, окруженное трибунами для зрителей) и футбольных и других площадок на одной территории.
Станция скорой медицинской помощи	Здание, сооружение, комплекс зданий, сооружений, предназначенное для хранения, технического обслуживания, мелкого ремонта специализированного автотранспорта скорой медицинской помощи, размещения дежурных медицинских бригад, осуществления иной деятельности для обеспечения скорой медицинской помощи населению
Стоянка долговременного хранения автомобильного транспорта	Территория, оборудованная для долговременного хранения автомобильного транспорта, имеющая твердое, либо усовершенствованное покрытие, с размещением службы охраны и наблюдения, а также помещений санитарно-гигиенического назначения
Танцевальный зал открытого доступа, ночной клуб	Здание, группа помещений, предназначенное для свободного времяпрепровождения, включая место для танцев, бар и зону отдыха
Телеграф	Здание, помещение, в котором совмещены функции пункта подачи и пункта назначения связи
Теплица, оранжерея, питомник	Сооружение со светопрозрачным покрытием, отведенное для выращивания посадочного материала и предназначенное для получения рассады, орехоплодных, технических, декоративных культур
Торговый центр, торговый развлекательный центр (комплекс)	Комплекс зданий, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, предполагающий размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Туристическая база	Комплекс зданий и сооружений для размещения, питания, культурно-бытового времяпровождения, развлечений и отдыха туристов и экскурсантов, как правило, занимающихся активным отдыхом и совершающих различные походы, сочетающиеся с изучением местных достопримечательностей
Туристический приют	Здание (строение, сооружение), обеспечивающее защиту от непогоды для туристов и других путешественников, которое также может быть использовано в качестве стационарной спасательной станции
Универсальное спортивно-зрелищное здание (Дворец спорта)	Демонстрационное спортивно-зрелищное сооружение, имеющее специальные места в виде трибун или отдельных рядов зрителей, при обеспечении нормальной видимости и необходимых условий эвакуации. Может иметь также ледовое покрытие (ледовая арена)
Учебная площадка и учебный комплекс для обучения вождению автомобиля	Территория, оборудованная для получения первоначальных навыков вождения под руководством инструктора, с целью моделирования возможных дорожных ситуаций за пределами учебного комплекса. Может включать также помещения административно-бытового назначения, учебные помещения, объекты охраны и наблюдения
Фитнес-центр (фитнес-клуб)	Здание, группа помещений, которое имеет в своем составе помещения для проведения оздоровительных и фитнес-тренировок при помощи силовых упражнений и оборудования (спортивный зал, бассейн, кардио-зону, залы аэробики и танцевальные), которые открыты для свободного посещения, в том числе за плату
Химчистка	Здание, помещение, в котором осуществляется приём и химическая чистка (одежды, изделий из тканей)
Хозяйственная постройка (кроме хозяйственных построек при индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилым доме блокированной застройки)	Здание, предназначенное для хранения хозяйственных принадлежностей, иных нужд для содержания основного здания, участка, в т.ч. для размещения инженерного оборудования, и не предназначенное для проживания людей (в т.ч. и временного). Хозяйственная постройка должна иметь высоту не более 7 метров от средней планировочной отметки земли до самой высокой точки (если градостроительным регламентом не установлено иное значение предельной высоты вспомогательных видов использования объектов капитального строительства), но не более высоты основного здания. Максимальная этажность - два этажа, но не более этажности основного здания. В хозяйственной постройке может устраиваться подвальный этаж высотой не более 3,6 метра, либо подполье глубиной не менее 1,6 м от пола до потолка. Хозяйственная постройка может размещаться отдельно либо блокироваться с другими зданиями и сооружениями. Любые хозяйственные постройки не могут превышать размеров основного здания, за исключением случаев, когда это обусловлено требованиями безопасной эксплуатации инженерного оборудования, размещаемого в хозяйственной постройке.
Хозяйственная постройка при индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилым доме блокированной застройки	Здание, предназначенное для содержания основного дома и прилегающего к нему земельного участка и не предназначенное для проживания людей (в т.ч. и временного). Хозяйственная постройка должна иметь высоту не более 4 метров от средней планировочной отметки земли до самой высокой точки, если градостроительным регламентом не установлено иное значение предельной высоты вспомогательных видов использования объектов капитального строительства. Площадь составляет не более 40 квадратных метров. В хозяйственной постройке может устраиваться подвальный этаж высотой не более 3,6 метра либо подполье глубиной не менее 1,6 м от пола до потолка. Хозяйственная постройка может размещаться отдельно либо блокироваться с другими зданиями и сооружениями.
Школьная базовая столовая	Здание, помещение, группа помещений для общественного питания, предназначенное для изготовления продукции общественного питания, входящей в рацион питания школьников, и снабжения школьных столовых и буфетов
Этнографический центр и (или) музей	Здание, комплекс зданий, помещение, группа помещений, в котором осуществляется сбор, хранение, изучение и популяризация коллекций, характеризующих быт, социальные отношения, материальную и духовную культуру и общественный строй различных народов
Ярмарка	Комплекс зданий и сооружений, здание, организуемое в установленном месте и на установленный срок с предоставлением торговых мест с целью продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)

Графическая часть



1. часть 1 статьи 41.1. ГрК РФ
2. Требования п. 2.3. СанПин 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы в ред. Изменений и дополнений N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.12.2010 N 175
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство...»
4. Отсыл к пп. «в» п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства от 16 февраля 2008 г. N 87



Главный редактор
Л.И. ЛИСКИНА
УЧРЕДИТЕЛЬ
МУ Камешковского района
«Редакция газеты «Знамя»

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18
Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31; отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru
Газета перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.
За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте <http://znamja.com>, также эти номера можно приобрести в редакции.
Индекс для подписки 50981.