

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

МО ВТОРОВСКОЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план МО Второвское Камешковского района (в районе деревни Новая Быковка)»

Объект обсуждения: проект решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план МО Второвское Камешковского района (в районе деревни Новая Быковка)» по вопросам:

- 1. Расширение существующего кладбища на 0,4 га под захоронения для нужд монастыря в районе села Лаптево;
- 2. Размещение кладбища севернее деревни Новая Быковка 1,0 га для обеспечения гарантий государства в погребении умерших (погибших) граждан населенных пунктов д. Новая Быковка Камешковского района и микрорайона Лесной МО г. Владимир.

Заказчик проекта: МКУ города Владимира «Служба по вопросам похоронного дела».

Разработчик (исполнитель) проекта «Внесение изменений в генеральный план МО Второвское Камешковского района (в районе деревни Новая Быковка)»: ГУП «Владимиргражданпроект» по договору от 25.07.2016 года № 316-16.

- Основание для проведения публичных слушаний:
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Устав Камешковского района;
 - порядок организации и проведения публичных слушаний, утверждённый решением Камешковского районного Совета народных депутатов от 25.04.2006 № 95,

- решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области от 19.10.2012 года № 31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Второвское Камешковского района»;

- распоряжение главы Камешковского района «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении изменений в генеральный план МО Второвское Камешковского района (в районе деревни Новая Быковка)» от 26.10.2016 № 47

Официальная публикация: материалы обоснования изменений опубликованы на сайте администрации района в сети «Интернет» и в газете «Знамя» от 28.10.2016 № 83 (7649), документы в полном объеме для ознакомления находились в отделе архитектуры и градостроительства администрации Камешковского района.

Публичные слушания по проекту проведены 05 декабря 2016 г. в 15-00 ч. в администрации МО Второвское, расположенной по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Второво, ул. Советская, д. 22-а.

В публичных слушаниях приняли участие 10 чел.

За период слушаний устных и письменных замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план МО Второвское Камешковского района (в районе деревни Новая Быковка)» по вопросам: расширение существующего кладбища на 0,4 га под захоронения для нужд монастыря в районе села Лаптево, размещение кладбища севернее деревни Новая Быковка 1,0 га для обеспечения гарантий государства в погребении умерших (погибших) граждан населенных пунктов д. Новая Быковка Камешковского района и микрорайона Лесной МО г. Владимир, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и порядком организации и проведения публичных слушаний, утверждённым решением Камешковского районного Совета народных депутатов от 25.04.2006 № 95, и признаны состоявшимися.

Проект «Внесение изменений в генеральный план МО Второвское Камешковского района (в районе деревни Новая Быковка)» выполнен в соответствии с действующим законодательством.

По результатам проведения публичных слушаний оформлен протокол проведения публичных слушаний. С полным текстом протокола можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации Камешковского района (г. Камешково, ул. Свердлова, д.10 , каб. 5.6).

В целом представленный на публичные слушания проект решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план МО Второвское Камешковского района (в районе деревни Новая Быковка)» поддержан участниками публичных слушаний.

Глава Камешковского района Д.А. БУТРИКОВ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района
РЕШЕНИЕ
от 12.12.2016 № 150**

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 29.12.2015 № 34 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Камешковского района на 2016 год»

Рассмотрев представление главы администрации района, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет народных депутатов Камешковского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 29.12.2015 № 34 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Камешковского района на 2016 год»:

Изложить второй абзац пункта 1.4 приложения в новой редакции: «В 2016 году ожидается поступление средств в бюджет района: от продажи земельных участков в размере 9292,0 тысяч рублей; от продажи муниципального имущества в размере 2969,3 тысяч рублей».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Д.А. БУТРИКОВ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района
РЕШЕНИЕ
от 12.12.2016 № 149**

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 24.12.2015 № 30 «О бюджете муниципального образования Камешковский район на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»

В связи с уточнением объема доходов и расходов бюджета района Совет народных депутатов Камешковского района р е ш и л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 24.12.2015 № 30 «О бюджете муниципального образования Камешковский район на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» следующие изменения:

Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Камешковский район (далее – бюджет района) на 2016 год:

- 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета района в сумме 585 084,4 тыс. рублей.
- 1.2. Общий объем расходов бюджета района в сумме 601 198,0 тыс. рублей.
- 1.3. Дефицит бюджета района в сумме 16 113,6 тыс. рублей.

1.4. Верхний предел муниципального долга Камешковского района на 1 января 2017 года равным 48 000,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям, равным 0,0 тыс. рублей».

2. Приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6 в редакции решения Совета народных депутатов Камешковского района от 26.09.2016 № 108 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6 к настоящему решению.

3. Пункт 21 изложить в следующей редакции: «Утвердить программу муниципальных гарантий Камешковского района на 2016 год согласно приложению 18 к настоящему решению».

Установить, что муниципальные образования Камешковский район в 2017 и 2018 годах муниципальные гарантии не предоставляются».

4. Приложить 18 к решению Совета народных депутатов Камешковского района от 24.12.2015 № 30 утвердить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Д.А. БУТРИКОВ

С полным текстом решения можно ознакомиться на официальном сайте администрации района

Информация о проведении торгов.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области.

Место проведения аукциона: администрация МО Второвское (601310, Камешковский район с.Второво, ул. Советская, дом 22А, каб.1).

1. Дата и время проведения аукциона: 23 января 2017 года 9-00 часов.

- на основании постановления администрации муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области от 13.12.2016 №327 «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков»:

торги в форме аукциона среди физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже земельных участков из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства:

- Лот №1: земельный участок площадью 1500 кв. м., с кадастровым номером 33:06:120201:988 Местоположение: Владимирская область, Камешковский район, МО Второвское (сельское поселение), д.Волковоино, ул. Садовая.

Начальная цена земельного участка – 257295 (Двести пятьдесят семь тысяч двести девяносто пять) рублей 00 коп.

«шаг аукциона» в размере 7718 (Семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 85 коп.

Размер задатка 51459 (Пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят девять) рублей 00 коп.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток подлежит возврату в случаях:

- лицам, не допущенным к участию в аукционах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в них, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается по истечении пяти банковских дней, со дня внесения задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ, статьи 39.11 «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», статьи 39.12 «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Порядок ознакомления с формой заявки об участии в торгах, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, проектом договора купли-продажи земельного участка в администрации муниципального образования Второвское по адресу: Камешковский район, с.Второво, ул. Советская, дом 22А, каб.3, тел. (49428)5-52-41 (www.admvtorovo@mail.ru, www.torgi.gov.ru);

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются администрацией муниципального образования Второвское Камешковского района (Камешковский район, с.Второво, ул. Советская, д.22А) в рабочие дни с 8.15 до 15.45 (перерыв с 12.00 до 13.00). Начало приема заявок с прилагаемыми к ним документами – с 16 декабря 2016 года. Последний день приема документов: 12.00 часов 16 января 2017 год.

Участники аукциона определяются организатором аукциона 18 января 2017 года в 12.00. Решение об отказе в проведении может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается на официальном сайте МО Второвское (www.admvtorovo@mail.ru), организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток вносится на р/с 40302810500083000060, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Второвское Камешковского района л/с 05283006400), КБК 80311406025100000430, ИНН 3315009919, БИК 041708001, КПП 331501001, ОКТМО 17625412, в отделение Владимир г.Владимир. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Оплата банковского сбора оплачивается заявителем.

Форма № ПД (налог)				
Наименование получателя платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Второвское Камешковского района л/с 05283006400)	ИНН 3315009919 КПП 331501001			
р/с 40302810500083000060	КБК 80311406025100000430			
Отделение Владимир г. Владимир	БИК 041708001			
Наименование платежа: залог для участия в аукционе	Код ОКТМО: 17625412			
кв и т а н ц и я	Плательщик:			
кассир	Адрес плательщика:			
	ИНН плательщика: № лицевого счета:			
платеж по сроку	сумма	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	Плательщик (подпись):	Дата:		
Наименование получателя платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Второвское Камешковского района л/с 05283006400)		(налог)		
ИНН 3315009919 КПП 331501001				
р/с 40302810500083000060		КБК 80311406025100000430		
Отделение Владимир г. Владимир		БИК 041708001		
Наименование платежа: залог для участия в аукционе		Код ОКТМО: 17625412		
кв и т а н ц и я	Плательщик:			
кассир	Адрес плательщика:			
	ИНН плательщика: № лицевого счета:			
платеж по сроку	сумма	Пеня	Штраф	Итого к уплате

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с. Второво «_» _____ 2016 г.**

Приложение № 2

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Второвское Камешковского района от _____ № _____ «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков» и на основании протокола от _____ № _____ заседания аукционной комиссии по итогам аукциона, объявленного на _____ 2016 года, администрация муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области в лице главы администрации муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области Игониной Надежды Федоровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 - 1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью _____ кв. м., из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, _____ (далее – Участок), для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.
2. ЦЕНА ДОГОВОРА
 - 2.1. Стоимость земельного участка, согласно протоколу аукционной комиссии № ___ от _____ (_____) рублей.
 - Сумма внесенного задатка _____ (_____) рубль коп. входит в общую стоимость земельного участка.
 - 2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
 - 2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на лицевой счет № 04283006400 УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Второвское Камешковского района), ИНН 3315009919, КПП 331501001, р/с 4010181080000010002, в отделении Владимир г. Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 625 412, КБК 803 114 06025 10 0000 430.
 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
 - 3.1. Продавец обязуется:
 - 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
 - 3.2. Покупатель обязуется:
 - 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
 - 3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителям.
 - 3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Участка в Камешковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
 - 3.2.4. В случае невыполнения п. 3.2.1. настоящий договор теряет силу.
 - 4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
 - 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.
5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

