

**Кадастровая палата рассказала об актуальных средствах защиты прав и законных интересов граждан**

18 октября эксперт Кадастровой палаты Владимирской области Ольга Ермилова в программе областного радио «Ваше право» ответила на вопросы граждан, возникающие при определении границ земельных участков.

*«Наличие сведений о границе земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) служит гарантией прав собственности, препятствует возникновению земельных споров с соседями, исключает ошибки при налогообложении»* - рассказала **эксперт Кадастровой палаты Владимирской области Ольга Ермилова.**

По состоянию на 1 октября 2019 года доля площади земельных участков, расположенных на территории Владимирской области и учтенных в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с действующим законодательством, составила 55,2%. За год данный показатель вырос почти на 3%.

Проверить, проводилось ли межевание вашего земельного участка, можно с помощью [сервиса](https://pkk5.rosreestr.ru/) «Публичная кадастровая карта» или заказав выписку об объекте недвижимости из ЕГРН. Для этого необходимо обратиться в ближайший офис МФЦ, либо воспользоваться выездным приемом Кадастровой палаты или электронными сервисами, в том числе [сервисом по выдаче сведений из ЕГРН](https://spv.kadastr.ru/), который позволяет получить выписку за несколько минут. Сервис работает для объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом остальных регионов на ФГИС ЕГРН сервис станет доступен для объектов по всей стране.

Чтобы провести установление границ, если межевание не проводилось, собственнику необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера. *«Общедоступный* [*сервис*](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) *«Реестр кадастровых инженеров», поможет выбрать лучшего специалиста. В реестре содержится информация о количестве решений о приостановлении и отказе в проведении кадастрового учета, принятых органом регистрации прав в отношении документов, подготовленных кадастровыми инженерами», -* напомнила **Ольга Ермилова.**

Выбранный кадастровый инженер проведет замеры земельного участка, согласует границы с соседями и составит межевой план. Владельцу участка необходимо передать данный межевой план в орган регистрации прав вместе с заявлением установленного образца. Сделать это можно в ближайшем офисе МФЦ или в дистанционном режиме с помощью портала Росреестра.

Отвечая на вопросы, **эксперт Кадастровой палаты Владимирской области** подчеркнула: ***«****Законодательство в сфере недвижимости постоянно обновляется, в связи с чем у граждан возникают множество вопросов в сфере оборота недвижимости. За экспертными разъяснениями, в таких случаях, можно обратиться к специалистам Кадастровой палаты».*

Узнать более подробную информацию об услугах можно на официальном [сайте](http://kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты в разделе «Деятельность», выбрав вкладку [«Консультационные услуги»](https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm), или по телефону 77-88-78.