



# ЗНАМЯ

Основана  
16 октября 1940 года  
Выходит  
по пятницам

Наш сайт: <http://znamja.com>

№ 44 (7808)

Пятница, 6 июля 2018 года

Официальный выпуск № 18

## ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

### В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информировать:

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:050101:60, предназначенного для передачи гражданам для личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Арефино;
- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 345 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Новая Быковка;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:11201:1265, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 595 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, ул. Центральная;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:041109:18, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 2500 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Сергеева. Граница земельного участка состоит из 2 контуров;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:100803:234, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 429 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Новая Быковка;
- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 345 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Новая Быковка;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:010160:88, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 200 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Красина;
- о наличии земельного участка, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 200 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Максима Горького, ул. Морозова;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:010160:88, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 233 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Кирова, дом 32.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронный адрес [www.oizo.admkam.ru](http://www.oizo.admkam.ru) ([www.admkam.ru](http://www.admkam.ru)). Последний день приема заявок 06 августа 2018 года до 12-00.

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**  
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.  
Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 26.06.2018 № 807 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:061716:112 в поселке имени Карла Маркса Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).  
**Дата и время проведения аукциона:** 10 августа 2018 года в 10-00 часов.  
Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Лот № 1.**  
Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:061716:112 из земель населенных пунктов, площадью 1260 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Карла Маркса, ул. Молодежная. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничения) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.  
**Начальная цена предмета аукциона:** — 11455 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 67 копеек, НДС не облагается.  
«Шаг аукциона»: 343 (Триста сорок три) рубля 67 копеек.  
Размер задатка: 2291 (Две тысячи двести девяносто один) рубль 13 копеек.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
1. Газоснабжение:  
- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 03.05.2018 г. № 210/з;  
- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;  
- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;  
- срок действия технических условий - 70 (семьдесят) рабочих дней.  
2. Электроснабжение:  
В соответствии с ответом РЭС г. Ковров АО «ВОЭК» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:061716:112, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, п. им. Карла Маркса, ул. Молодежная.  
- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для индивидуального жилищного строительства» имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства;  
- ближайшей точкой присоединения является опора № 385 ВЛИ — 0,4 кВ; Ф-2 от ТП-715 (1);  
- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;  
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;  
- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.  
3. Водоснабжение, канализация.

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям центральной водопровода и к сетям центральной канализации отсутствует ввиду удаленности сетей.  
Предельные параметры разрешенного строительства:  
1.1.3.2. В соответствии с проектом планировки и застройкой территории, утвержденным муниципальным образованием Брызгаловское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:  
1.1. Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
1.1. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства установлена решением Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское сельское поселение и составляет от 600 м2 до 3000 м2 (в соответствии со сложившейся застройкой);  
1.2. Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов установлена решением Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское сельское поселение и составляет от 100 м2 до 3000 м2.  
1.3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).  
1.4. Максимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:  
1.1.3.1. от границ соседнего участка до:  
основного строения — 3 м; хозяйственных и прочих строений — 1 м; открытой стоянки — 1м; отдельно стоящего гаража — 1м.  
1.1.3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.  
1.1.3.3. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

- 1.5 Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.
- 1.6 Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- 1.7 Коэффициент использования территории — не более 0,67.
- 1.8 Высота зданий.  
1.1.8.1. Для всех основных строений:  
количество надземных этажей — до трех;  
высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м;  
до конька скатной кровли — не более 15 м.  
1.1.8.2. Для всех вспомогательных строений:  
высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м;  
до конька скатной кровли — не более 7 м.  
1.1.8.3 Как исключение: шпильи, башни, флажки — без ограничения.
- 1.9 Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- 1.10 Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих из соседние домовладения:  
1.10.1 Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.  
1.1.10. Требования к ограждениям земельных участков:  
1.1.10.1. со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  
1.1.10.2. характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  
1.1.10.3. ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.  
1.1.11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте администрации Камешковского района ([www.admkam.ru](http://www.admkam.ru)).

**Начало приема заявок:** с 06 июля 2018 г. в 08-00 часов. Окончание приема заявок: 06 августа 2018 г. в 12-00 часов.  
Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 09 августа 2018 г.  
**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).  
Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:061716:112.  
Возврат задатка заявителем, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.  
Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 02 августа 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).  
**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**  
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.  
Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.  
Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 26.06.2018 № 806 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010130:352 в городе Камешково по улице Ленина».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).  
**Дата и время проведения аукциона:** 10 августа 2018 года в 10-20 часов.  
Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
**Лот № 1.**  
Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:010130:352 из земель населенных пунктов, площадью 372 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Ленина. Разрешенное использование: магазины. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничения) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 10 лет.  
**Начальная цена предмета аукциона:** — 46107 (Сорок шесть тысяч сто семь) рублей 99 копеек, НДС не облагается.  
«Шаг аукциона»: 1383 (Одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 24 копейки.  
Размер задатка: 9221 (Девять тысяч двести двадцать один) рубль 60 копеек.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
1. Газоснабжение:  
- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 31.01.2018 г. № 45/з;  
- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;  
- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения;  
- срок действия технических условий - 3 года.  
2. Электроснабжение:  
В соответствии с ответом РЭС г. Ковров АО «ВОЭК» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:010130:352, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Ленина.  
- техническая возможность присоединения имеется при условии строительства дополнительных объектов электросетевого хозяйства.  
- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «магазины» имеется;  
- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;  
- ближайшей точкой присоединения является опора № 3 ВЛИ-0,4 кВ; Ф-4 от ТП-3;  
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;  
- плата за технологическое присоединения— 550 руб.  
3. Водоснабжение, канализация.

В соответствии с ответом ООО «ВиК» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует.  
Предельные параметры разрешенного строительства:  
В соответствии с проектом планировки и застройкой территории земельный участок находится в Зоне О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».  
Для зоны О1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами: 1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению; 2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; 4) предельное количество этажей не подлежит установлению; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 процентов; 6) иные показатели: максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями); 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли. Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.  
Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте администрации Камешковского района ([www.admkam.ru](http://www.admkam.ru)).

**Начало приема заявок:** с 06 июля 2018 г. в 08-00 часов. Окончание приема заявок: 06 августа 2018 г. в 12-00 часов.  
Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 09 августа 2018 г.  
**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:  
1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).  
**Место приема заявок:** 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34.

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010130:352.  
Возврат задатка заявителем, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.  
Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 02 августа 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**  
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.  
Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.  
Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 26.06.2018 № 805 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010128:369 в городе Камешково по улице Заозерная».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).  
**Дата и время проведения аукциона:** 10 августа 2018 года в 10-40 часов.  
Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
**Лот № 1.**  
Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:010128:369 из земель населенных пунктов, площадью 2000 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Заозерная. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничения) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.  
**Начальная цена предмета аукциона:** — 24943 (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок три) рубля 80 копеек, НДС не облагается.  
«Шаг аукциона»: 748 (Семьсот сорок восемь) рублей 31 копейка.  
Размер задатка: 4988 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 76 копеек.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
1. Газоснабжение:  
- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 12.02.2018 г. № 68/з;  
- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;  
- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения;  
- срок действия технических условий - 3 года.  
2. Электроснабжение:  
В соответствии с ответом РЭС г. Ковров АО «ВОЭК» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:010128:369, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Заозерная.  
- техническая возможность присоединения имеется при условии строительства дополнительных объектов электросетевого хозяйства.  
- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для индивидуального жилищного строительства» имеется;  
- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;  
- ближайшей точкой присоединения является опора № 19 ВЛИ-0,4 кВ; Ф-1 от ТП-40;  
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;  
- плата за технологическое присоединения— 550 руб.  
3. Водоснабжение, канализация.

В соответствии с ответом ООО «ВиК» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует.  
**Предельные параметры разрешенного строительства:**  
В соответствии с проектом планировки и застройкой территории земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».  
Для зоны Ж1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами: 1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); 2) минимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); 3) минимальный размер земельного участка по ширине участков не подлежит установлению; 4) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до стены жилого дома — 3 метра, до хозяйственных построек, гаражей и других хозяйственных строений и сооружений — 1 метр. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. 5) предельное количество этажей: 3 (включая мансардный); 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 процентов; 7) иные показатели: максимальная высота ограждения между земельными участками: 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли; максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями); 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли. Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречающей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.  
Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

*Продолжение на 2-й стр.*

**Окончание. Начало на 1-й стр.**

Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

**Начало приема заявок:** с 06 июля 2018 г. в 08-00 часов. Окончание приема заявок: 06 августа 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 09 августа 2018 г.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

**Место приема заявок:** 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделении Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010128:369.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 02 августа 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 22.06.2018 № 799 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1285 в селе Мостцы Камешковского района».

**Место проведения аукциона:** администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 10 августа 2018 года в 11-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Лот № 1.**

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1285 из земель населенных пунктов, площадью 1505 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Мостцы. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: — 7789 (Семь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 28 копеек, НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 233 (Двести тридцать три) рубля 68 копеек

Размер задатка: 1557 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 86 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
  - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 25.01.2018 г. № 35/з;
  - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
  - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сетям газораспределения;
  - срок действия технических условий - 3 года.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:122501:1285, расположенного по адресу: Владимирская область, Кмешковский район, с. Мостцы:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для индивидуального жилищного строительства» имеется, ближайшей точкой присоединения является опора № 40 ВЛ-0,4 кВ, ф. № 1 от КТП №3/100 ВЛ-1004 «Горки»;
- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;
- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.
- 3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует ввиду отсутствия сетей в населенном пункте.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилых домами».

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района « О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и гаражного строительства» от 19.10.2012 №28 (в редакции решения от 27.02.2013 № 6).
2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:
  - основного строения — 3 м;
  - хозяйственных и прочих строений — 1 м;
  - отдельно стоящего гаража — 1м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м, а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Коэффициент использования территории — не более 0,67.
7. Высота зданий.
8. Для всех основных строений:
  - количество надземных этажей — до трех;
  - высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м;
  - до конька скатной кровли — не более 15 м.
9. Для всех вспомогательных строений:
  - высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м;
  - до конька скатной кровли — не более 7 м.
10. Как исключение: шпиль, башни, флагштоки — без ограничения.
11. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
12. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.
13. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое-глухое высотой не более 2 м;
14. между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94.
12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайни-

ми строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

**Начало приема заявок:** с 06 июля 2018 г. в 08-00 часов. Окончание приема заявок: 06 августа 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 09 августа 2018 г.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

**Место приема заявок:** 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделении Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1285.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 02 августа 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 22.06.2018 № 800 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1345 в селе Мостцы Камешковского района».

**Место проведения аукциона:** администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 10 августа 2018 года в 11-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Лот № 1.**

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:122501:1345 из земель населенных пунктов, площадью 1082 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Мостцы. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Цель аренды: индивидуальное жилищное строительство. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: — 5600 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 168 (Сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
  - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 22.11.2017 г. № 476/з;
  - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
  - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сетям газораспределения;
  - срок действия технических условий - 3 года.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:122501:1345, расположенного по адресу: Владимирская область, Кмешковский район, с. Мостцы:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для индивидуального жилищного строительства» имеется, ближайшей точкой присоединения является опора № 40 ВЛ-0,4 кВ, ф. № 1 от КТП №3/100 ВЛ-1004 «Горки»;
- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;
- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.
- 3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует ввиду отсутствия сетей в населенном пункте.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района « О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и гаражного строительства» от 19.10.2012 №28 (в редакции решения от 27.02.2013 № 6).
2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:
  - основного строения — 3 м;
  - хозяйственных и прочих строений — 1 м;
  - отдельно стоящего гаража — 1м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м, а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Коэффициент использования территории — не более 0,67.
7. Высота зданий.
8. Для всех основных строений:
  - количество надземных этажей — до трех;
  - высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м;
  - до конька скатной кровли — не более 15 м.
9. Для всех вспомогательных строений:
  - высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м;
  - до конька скатной кровли — не более 7 м.
10. Как исключение: шпиль, башни, флагштоки — без ограничения.
11. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
12. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.
13. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое-глухое высотой не более 2 м;
14. между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей.

перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины

фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94.

12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

**Начало приема заявок:** с 06 июля 2018 г. в 08-00 часов. Окончание приема заявок: 06 августа 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 09 августа 2018 г.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

**Место приема заявок:** 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделении Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:122501:1345.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 02 августа 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 29.06.2018 № 825 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010118:351 в городе Камешково по улице Советская».

**Место проведения аукциона:** администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 10 августа 2018 года в 11-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Лот № 1.**

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:010118:351 из земель населенных пунктов, площадью 113 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Советская. Разрешенное использование: магазины. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничениях) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: — 8047 (Восемь тысяч сорок семь) рублей 93 копейки, НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 241 (Двести сорок один) рубль 44 копейки.

Размер задатка: 1609 (Девять тысяч двести двадцать один) рубль 60 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
  - Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 31.01.2018 г. № 44/з;
  - максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;
  - срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения;
  - срок действия технических условий - 3 года.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом РЭС г. Ковров АО «ВОЭК» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередач объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:010118:351, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул.Советская:

- по границе земельного участка проходит ВЛИ-0,4 кв от ТП -18, участок попадает в охранную зону ВЛИ-0,4 кв;
- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «магазины» имеется;
- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;
- ближайшей точкой присоединения является опора № 7 ВЛИ-0,4 кв; Ф-2 от ТП-18;
- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;
- плата за технологическое присоединение до 15 кВт— 550 руб.
- 3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом ООО «Вик» техническая возможность подключения к сетям водопровода и центральной канализации отсутствует.

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с проектом планировки и застройки территории земельный участок находится в Зоне О3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

Для зоны О3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов