



ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года
Выходит
по пятницам

Наш сайт: <http://znamja.com>

№ 30 (7794)

Пятница, 11 мая 2018 года

Официальный выпуск № 12

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ИНФОРМИРУЕТ

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует:

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:111201:1259, предназначенного для передачи гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 623 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, ул. Набережная;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:041102:23, предназначенного для передачи гражданам для личного подсобного хозяйства в собственность за плату из земель населенных пунктов, площадью 234 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Сергиеха, ул. Подчерная. Стоимость земельного участка составляет 45122 (Сорок пять тысяч сто двадцать два) рубля 22 копейки;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:041102:57, предназначенного для передачи гражданам для личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 557 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Сергиеха, ул. Подчерная;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1345, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1082 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Мостцы;
- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:122501:1285, предназначенного для передачи гражданам для индивидуального жилищного строительства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1505 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Мостцы;

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, либо на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, дом 10, каб. 34, часы работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на электронный адрес zuzh@admkam.ru (www.admkam.ru). Последний день приема заявок 18 июня 2018 года до 12-00.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 25.04.2018 № 544 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:071001:67 в деревне Нерлинка Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 22 июня 2018 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.
Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:071001:67 из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Нерлинка. Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1-3 этажи с участком. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничения) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: — 3995 (Три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 64 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 119 (Сто девятнадцать) рублей 87 копеек.

Размер задатка: 799 (Семьсот девяносто девять) рублей 13 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
 - в д. Нерлинка отсутствует сеть газораспределения для газоснабжения объектов капитального строительства.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередачи объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:071001:67, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Нерлинка:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «отдельно стоящие жилые дома на одну семью 1-3 этажа с участком» имеется, ближайшей точкой присоединения является опора № 1/2 ВЛ-0,4 кВ, ф. № 1 от КТП № 85 ВЛ-1004 ПС «Печуга»;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и к сетям центральной канализации отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Сергеевского Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилыми домами».

Градостроительные регламенты по параметрам строительства.

1) Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства установлена решением Совета народных депутатов Камешковского района и составляет от 500м² до 600м² (в соответствии со сложившейся застройкой);

2) Минимальная и максимальная площадь участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов установлена решением Совета народных депутатов Камешковского района и составляет от 600 м² до 10000м²;

3) Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

4) Максимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:

- основного строения — 3 м;
- хозяйственных и прочих строений — 1 м;
- открытой стоянки — 1 м;
- отдельно стоящего гаража — 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на свесах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Коэффициент использования территории — не более 0,67.

Высота зданий.

Для всех основных строений:

- количество надземных этажей — до трех;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 10м;
- до конька скатной кровли — не более 15 м.

Для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4м;
- до конька скатной кровли — не более 7 м.

Как исключение: шпиль, башни, флагштоки — без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:

- расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

Требования к ограждениям земельных участков:

- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;

- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

- ограждения с целью визуального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка — 1,94.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на офици-

альном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 18 мая 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 18 июня 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 21 июня 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:071001:67.

Возврат задатка заявителями, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 14 июня 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 25.04.2018 № 546 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:051703:79 в селе Тынци Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 22 июня 2018 года в 10-20 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.
Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:051703:79 из земель населенных пунктов, площадью 1866 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Тынци. Разрешенное использование: сельскохозяйственные предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения прав на Участке отсутствуют. Срок аренды — 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: — 95 (Девяносто пять) рублей 73 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 2 (Два) рубля 87 копеек.

Размер задатка: 19 (Девятнадцать) рублей 15 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:
 - в с. Тынци отсутствует сеть газораспределения для газоснабжения объектов капитального строительства.
2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередачи объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:051703:79, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Тынци:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «сельскохозяйственных предприятия и объекты сельскохозяйственного назначения» имеется, ближайшей точкой присоединения является опора № 13 ВЛ-0,4 кВ, ф. № 2 от КТП № 45 ВЛ-1002 ПС «Симаково»;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и к сетям центральной канализации отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Вахромеевское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне П-2а «Зона предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны — до 100 м)».

Градостроительные регламенты по параметрам строительства.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П2а:

- предельные размеры земельных участков не подлежат установлению;

- предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 18 мая 2018 г. в 08-00 часов.

Окончание приема заявок: 18 июня 2018 г. в 12-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 21 июня 2018 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315005749, КПП 331501001, р/с 40302810100083000004 в Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:051703:79.

Возврат задатка заявителями, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 14 июня 2018 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации

Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 26.04.2018 № 556 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:120201:996 в деревне Волковоиной Камешковского района».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 22 июня 2018 года в 10-40 часов.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.
Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 33:06:120201:996 из земель населенных пунктов, площадью 2307 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Волковоино, ул. Новая. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель аренды: ведение личного подсобного хозяйства. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ограничения и обременения Участка отсутствуют. Сведения об обременениях (ограничения) Участка, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствуют. Срок аренды — 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: —22244 (Двадцать две тысячи двести сорок четыре) рубля 09 коп., НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 667 (Шестьсот шестьдесят семь) рублей 32 копейки.

Размер задатка: 4448 (Четыре тысячи четыреста сорок восемь) рублей 81 копейка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 19.03.2018 г. № 145/3;

- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;

- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.

2. Электроснабжение:

В соответствии с ответом ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «Владимирские электрические сети» представлена информация о возможности технологического присоединения к линии электропередачи объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:06:120201:996, расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Волковоино, ул. Новая:

- свободная трансформаторная мощность для присоединения участка с использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» имеется, ближайшей точкой присоединения является опора № 21 ВЛ-0,4 кВ, ф. № 1 от КТП № 2 ВЛ-1005 ПС «Горки»;

- срок осуществления технологического присоединения 4 месяца с даты заключения договора технологического присоединения;

- срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора;

- плата за технологическое присоединения до 15 кВт— 550 руб.

3. Водоснабжение, канализация:

В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водопровода и к сетям центральной канализации отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства:

В соответствии с проектом планировки и застройки территории, утвержденным муниципальным образованием Второвское Камешковского района Владимирской области земельный участок находится в Зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилыми домами».

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в собственность гражданам, определяются в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и гаражного строительства» от 19.10.2012 №28 (в редакции решения от 27.02.2013 № 6).

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до:

- основного строения — 3 м;
- хозяйственных и прочих строений — 1 м;
- отдельно стоящего гаража — 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым

