

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.

№ 36
(7979)

Официальный
выпуск № 16

Пятница, 22 мая 2020 года

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект решения Совета народных депутатов Камешковского района «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области в целях размещения мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым номером 33:06:112001:2714» (далее — проект).

Перечень информационных материалов к проекту:
- генеральный план (основной чертеж, фрагмент),
- карта использования территории муниципального образования с отображением результатов анализа комплексного развития территории;
- карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- пояснительная записка.

Публичные слушания проводятся с 22 мая 2020 года по 23 июня 2020 года. Порядок проведения публичных слушаний установлен статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10 (у кабинетов № 5,6), также в здании администрации МО Пенкинское, по адресу: Камешковский район, д. Пенкино, ул. Набережная, д. 6 Экспозиция открыта с 29 мая 2020 года по 23 июня 2020 года.

Посещение экспозиции возможно с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, за исключением перерыва на обед с 12-00 до 13-00.

Собрание участников публичных слушаний состоит из:
- село Гатиха, 22 июня 2020 г. в 10-00 на въезде в село со стороны д. Андрейцево;
- деревня Андрейцево, 22 июня 2020 г. в 10-30 на въезде в деревню;
- деревня Сырково, 22 июня 2020 г. в 11-00 на въезде в деревню;
- деревня Бородино, 22 июня 2020 г. в 11-30 на въезде в деревню;
- деревня Леонтьево, 22 июня 2020 г. в 12-00 на въезде в деревню;
- деревня Дворики, 22 июня 2020 г. в 12-30 на въезде в деревню;
- деревня Пожарницы, 22 июня 2020 г. в 13-00 на въезде в деревню;
- деревня Неверково, 22 июня 2020 г. в 13-30 на въезде в деревню;
- деревня Гаврильцево, 22 июня 2020 г. в 14-00 на въезде в деревню;
- деревня Пенкино, 22 июня 2020 г. в 14-30 в здании МУК Дом культуры д. Пенкино, по адресу: Камешковский район, д. Пенкино, ул. Лесная, д. 2;

- деревня Краснораменье, 23 июня 2020 г. в 10-00 на въезде в деревню;
- деревня сан.им.Ленина, 23 июня 2020 г. в 10-30 на въезде в деревню;
- деревня Марьянка, 23 июня 2020 г. в 11-30 на въезде в деревню;
- село Воскресенское, 23 июня 2020 г. в 13-00 на въезде в село;
- деревня Пирогово, 23 июня 2020 г. в 14-00 на въезде в деревню;
- деревня Лубенкино, 23 июня 2020 г. в 15-00 на въезде в деревню со стороны д. Пирогово;
- деревня Симоново, 23 июня 2020 г. в 15-30 на въезде в деревню со стороны д. Лубенкино.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: www.adm.kam.ru с 29 мая 2020 года по 23 июня 2020 года в разделе «Деятельность» - «Градостроительство».

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:
1) посредством официального сайта;
2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Организатор публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний, созданная постановлением администрации района от 04.12.2018 № 1545.
Адрес: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. № 5,6. Телефоны для связи: 8(49248)21419, 8(49248)21326.

РАСПОРЯЖЕНИЕ главы Камешковского района от 20.05.2020 № 21

О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области в целях размещения мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым номером 33:06:112001:2714»

В соответствии со ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области в целях размещения мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым номером 33:06:112001:2714» (далее — проект решения).

2. Разместить проект решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.adm.kam.ru.

3. Установить место, дату и время собраний участников публичных слушаний по обсуждению проекта решения:

- село Гатиха, 22 июня 2020 г. в 10-00 на въезде в село со стороны д. Андрейцево;
- деревня Андрейцево, 22 июня 2020 г. в 10-30 на въезде в деревню;
- деревня Сырково, 22 июня 2020 г. в 11-00 на въезде в деревню;
- деревня Бородино, 22 июня 2020 г. в 11-30 на въезде в деревню;
- деревня Леонтьево, 22 июня 2020 г. в 12-00 на въезде в деревню;
- деревня Дворики, 22 июня 2020 г. в 12-30 на въезде в деревню;
- деревня Пожарницы, 22 июня 2020 г. в 13-00 на въезде в деревню;
- деревня Неверково, 22 июня 2020 г. в 13-30 на въезде в деревню;
- деревня Гаврильцево, 22 июня 2020 г. в 14-00 на въезде в деревню;
- деревня Пенкино, 22 июня 2020 г. в 14-30 в здании МУК Дом культуры д. Пенкино, по адресу: Камешковский район, д. Пенкино, ул. Лесная, д. 2;

- деревня Краснораменье, 23 июня 2020 г. в 10-00 на въезде в деревню;
- деревня сан.им.Ленина, 23 июня 2020 г. в 10-30 на въезде в деревню;
- деревня Марьянка, 23 июня 2020 г. в 11-30 на въезде в деревню;
- село Воскресенское, 23 июня 2020 г. в 13-00 на въезде в село;
- деревня Пирогово, 23 июня 2020 г. в 14-00 на въезде в деревню;
- деревня Лубенкино, 23 июня 2020 г. в 15-00 на въезде в деревню со стороны д. Пирогово;
- деревня Симоново, 23 июня 2020 г. в 15-30 на въезде в деревню со стороны д. Лубенкино.

4. Определить организатором проведения публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний, созданную постановлением администрации района от 04.12.2018 № 1545 (далее — организатор публичных слушаний).

5. Установить, что в течение всего периода размещения проекта решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» экспозиция демонстрационных материалов осуществляется в администрации Камешковского района, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д.10 (кабинет № 6). Экспозиция открыта через семь дней со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы экспозиции: в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00.

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения - с 22.05.2020 года по 23.06.2020 года.

7. Установить, что прием замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения осуществляется по адресу: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. № 5,6, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00 в порядке, установленном пунктами 2-9 статьи 7 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации Камешковского района А.З. Курганского.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава Камешковского района В.Г. РЫЖОВ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов Камешковского района РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области в целях размещения мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым 33:06:112001:2714

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района решил:

Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области в целях размещения мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым 33:06:112001:2714 согласно приложению к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района В.Г. РЫЖОВ

Приложение к решению Совета народных депутатов
Камешковского района
от _____ № _____

I. Текстовая часть
Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области разработан в целях размещения мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым номером 33:06:112001:2714 в районе д.Марьянка, выполнен в соответствии с договором № 463-15 от 16.09.2015, заключенным между администрацией Камешковского района и ГУП «Владимиргражданпроект».

Проект выполнен с использованием материалов Генерального плана территории муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области, разработанного институтом ГУП «Владимиргражданпроект» в 2010 году, утвержденного Решением Совета народных депутатов МО Пенкинское.

Внесение изменений в генеральный план в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях строительства мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым номером 33:06:112001:2714 в районе Комплекса по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д. Марьянка Камешковского района появилась необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план МО Пенкинское Камешковского района Владимирской области.

В генеральный план МО Пенкинское вносятся следующие изменения:
Территория у деревни Марьянка
На Карту Генерального плана (основной чертеж), на Карту использования территории муниципального образования, на Карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесен земельный участок с кадастровым номером 33:06:112001:2714 площадью 82750 кв.м из изменяемого земельного участка 33:06:112001:2422 площадью 307423,00 кв.м.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 33:06:112001:2714

Адрес: Владимирская область, р-н Камешковский, МО Пенкинское (сельское поселение), д.Марьянка
Категория: 82 750,00 кв.м
По классификатору (описание): Земли запаса
По документу: Для ведения подсобного хозяйства.
Для сельскохозяйственного производства

Настоящим проектом предусматривается размещение на земельном участке с кадастровым номером 33:06:112001:2714 площадью 82750 кв.м мусоросортировочного завода.

Земельный участок расположен в Камешковском районе Владимирской области. Ближайшие населенные пункты:

- д. Марьянка в 1 км южнее площадки;
- д. Пирогово и д. Лубенкино в 3 км севернее площадки;
- д. Симоново в 4 км северо-западнее площадки;
- д. Пенкино в 4 км западнее площадки.

Участок расположен на землях районного фонда перераспределения, ранее использовался под карьер грунта и рекультивирован в 2002 г.

Рельеф участка требует вертикальной планировки для предназначенной застройки. Инженерные сети на участке проектирования отсутствуют.

Расположение участка позволяет организовать санитарно-защитную зону размером 500 м до жилой застройки.

Целью строительства мусоросортировочного завода является реализация основной идеологии Концепции организации очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления, которая ставит приоритет переработки отходов над их захоронением.

Внедрение проекта по строительству мусоросортировочного завода приведет к значительному (более чем в 5 раз) снижению затрат на захоронение отходов и ликвидации экологических последствий хранения отходов, значительно (более чем в 10 раз) замедлению расширения земельных площадей, занимаемых полигонами для захоронения отходов, получению полезных продуктов вторичного сырья.

Санитарно-защитная зона от границ территорий промышленной площадки (или источника выбросов) устанавливается на основании санитарных правил и норм для санитарно-защитных зон, и составляет 500 м. Ее размеры должны быть скорректированы (или обоснованы) расчетным путем с учетом характера химического загрязнения атмосферы, создаваемого оборудованием шумом, инфразвуком, электромагнитных излучений. Необходимо выполнить проект обоснования санитарно-защитной зоны.

Таким образом, настоящим проектом предлагается перевод земельного участка с кадастровым номером: 33:06:112001:2714 из категории: земли запаса в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.1.Перечень внесенных изменений в графические материалы
Внесенные изменения в генеральный план МО Пенкинское сельское поселение в целях размещения мусоросортировочного завода на земельном участке с кадастровым номером: 33:06:112001:2714 с отображением на картографических материалах данного земельного участка как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения влекут за собой изменения в графических материалах ранее утвержденного генерального плана, а именно:

1. Генеральный план (основной чертеж), м 1:10000
2. Карта использования территории муниципального образования с отображением результатов анализа комплексного развития территории, м 1:25000
3. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, м 1:25000

На Карту Генерального плана (основной чертеж), на Карту использования территории муниципального образования, на Карту границ зон с особыми условиями использования территории нанесен земельный участок с кадастровым номером 33:06:112001:2714. Данный земельный участок отображен как промышленная зона (категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) с санитарно-защитной зоной 500 метров, с учетом вида деятельности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1.2.Перечень внесенных изменений в текстовую часть
1.2.1. Положение о территориальном планировании
В томе 1. «Положение о территориальном планировании»
В разделе 2.7. «Реестр земельных участков, предлагаемых для перевода из земель одной категории в другую» внесены следующие изменения.

Проектом предлагается из категории земли запаса в другие категории земель необходимо перевести:

- 8,27 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли иного специального назна-

ПРОЕКТ

чения (планируемая площадка под размещения мусоросортировочного завода в районе д.Марьянка 8,27 га);

В таблице № 40 Главы 3. «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА» внесены следующие изменения.

Земли запаса составят на расчетный срок 113,58 га, вместо 121,85 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составят 254,81 га, вместо 246,54 га.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Табл. №40

Показатели	Единица измерения	Исходный год	1-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
I Территория				
1. Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	17452,8	17452,8	17452,8
1.1 земли населенных пунктов	га	807,26	-	911,87
1.2 -земли сельскохозяйственного назначения	га	4454,54	-	4326,646*
* - без учета площадей по перспективным линейным сооружениям				
1.3 -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	247,0	-	254,81
1.4 -земли особо охраняемых территорий и объектов	га	87,0	-	84,48
1.5 -земли лесного фонда	га	11351,0	-	11381,414
1.6 -земли водного фонда	га	380,0	-	380,0
1.7 -земли запаса	га	126,0	-	113,58

1.2.1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана
В томе 2. «Обоснование проекта генерального плана»
В разделе 3.12. «Сводные (укрупненные) данные об использовании земель расположенных в границах муниципального образования» в таблице № 38.

Структура землепользования Пенкинское сельское поселение на 01.01.2011г.

Табл. №38

№ п/п	Категория земель	Площадь		Площадь	
		га	%	га	%
1.	Земли населенных пунктов	807,26	4,6	911,87	5,2
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	4454,54	25,6	4326,65	24,8
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	247,0	1,4	254,81	1,46
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	87,0	0,5	84,48	0,48
5.	Земли лесного фонда	11351,0	65,0	11381,41	65,21
6.	Земли водного фонда	380,0	2,2	380,0	2,2
7.	Земли запаса	126,0	0,7	113,58	0,65
		17452,8	100	17452,8	100

В разделе 4.7. «Реестр земельных участков, предлагаемых для перевода из земель одной категории в другую» внесены следующие изменения.

Земли запаса составят на расчетный срок 113,58 га, вместо 121,85 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составят 254,81 га.

В таблице № 76 Главы 1. «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА» внесены следующие изменения.

Земли запаса составят на расчетный срок 113,58 га, вместо 121,85 га.

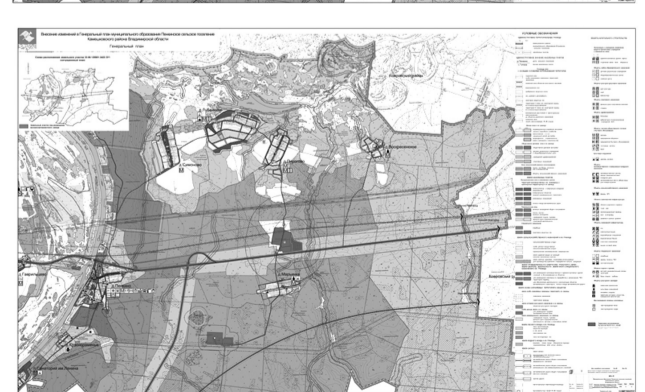
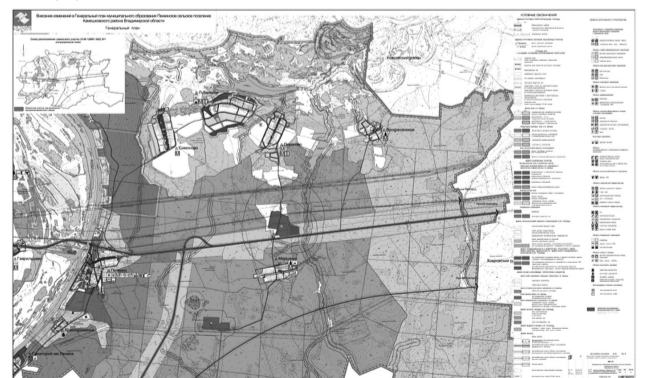
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составят 254,81 га, вместо 246,54 га.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Табл. № 76

Показатели	Единица измерения	Исходный год	1-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
I Территория				
1. Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	17452,8	17452,8	17452,8
1.1 земли населенных пунктов	га	807,26	-	911,87
1.2 -земли сельскохозяйственного назначения	га	4454,54	-	4326,646*
* - без учета площадей по перспективным линейным сооружениям				
1.3 -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	247,0	-	254,81
1.4 -земли особо охраняемых территорий и объектов	га	87,0	-	84,48
1.5 -земли лесного фонда	га	11351,0	-	11381,414
1.6 -земли водного фонда	га	380,0	-	380,0
1.7 -земли запаса	га	126,0	-	113,58

II. Графическая часть



Окончание на 2-й стр.

