Еженедельная общественно-политическая газета Камешковского района

16+

www. znamja.com

ЗНАМЯ

Основана
16 октября 1940 года.

№ 70
(8205)
Официальный выпуск № 32

Пятница, 30 сентября 2022 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.09.2022 № 83

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Камешково

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Камешково, Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района **решил**:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Камешково согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава города Д.Ф. Сторожев

Приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково от 22.09.2022 № 83

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Камешково

Статья 1. Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний для обсуждения проектов муниципальных правовых актов муниципального образования город Камешково по вопросам местного значения в сфере градостроительной деятельности, в том числе:

1.1. Проекта генерального плана муниципального образования город Камешково, в том числе проектов по внесению изменений в него, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2. Проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Камешково, в том числе проекта по внесению изменений в них;

1.3. Проектов планировки территорий и проектов межевания территорий муниципального образования город Камешково, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.4. Проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Камешково. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства предусмотрен проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, утвержденным в порядке, предусмотренном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах которой расположен такой земельный участок и (или) объект капитального строительства, принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется с учетом заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, проведенных в отношении соответствующего проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

1.5. Проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Камешково.

2. В настоящем положении под общественными обсуждениями и публичными слушаниями понимается форма непосредственного добровольного и безвозмездного участия жителей муниципального образования город Камешково, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в осуществлении местного самоуправления в виде очного обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, либо обсуждения посредством официального сайта органа местного самоуправления или информационных систем с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях:

3.1. Соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

3.2. Соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3.3. Информирования жителей муниципального образования город Камешково о содержании проектов по вопросам градостроительной деятельности, подлежащих обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3.4. Подготовки предложений и рекомендаций по вопросам градостроительной деятельности.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются:

4.1.По проектам генерального плана муниципального образования, в том числе по проектам внесения в него изменений – жители муниципального образования, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования;

4.2. По проектам правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе по внесению изменений в них - жители муниципального образования, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах этого муниципального образования;

4.3. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий - граждане, проживающие на территории, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка таких проектов, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов;

4.4. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах муниципального образования город Камешково - граждане, проживающее в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

5. Границы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяются в зависимости от рассматриваемого вопроса в сфере градостроительной деятельности и включают:

5.1. По проекту генерального плана, в том числе по проектам внесения в них изменений – территория муниципального образования. В случае если общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к части территории муниципального образования, границы общественных обсуждений или публичных слушаний определяются границами территории, в отношении которой подготовлены такие проекты;

5.2. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий – границы территории, в отношении которой подготовлены такие проекты планировки и проекты межевания;

5.3. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных размеров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и (или) объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, границы проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должны включать земельные участки и (или) объекты капитального строительства, подверженные риску такого негативного воздействия.

6. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

6.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

6.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Камешковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.admkam.ru/ (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

6.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

6.4. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

6.5. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

7.1. Оповещение о начале публичных слушаний;

7.2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

7.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

7.4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

7.5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

7.6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 2. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности принимается главой города Камешково.

2. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний является коллегиальный совещательный орган, созданный администрацией Камешковского района (далее — организатор).

3. В решении о назначении публичных слушаний указываются:

3.1. Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания (общественные обсуждения);

3.2. Дата, время и место проведения публичных слушаний (общественных обсуждений);

3.3. Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений);

3.4. Дата и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний (общественных обсуждений);

3.5. Место, сроки и порядок приема замечаний и предложений участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по подлежащим обсуждению вопросам;

3.6. Сроки проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

4. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию). Официальным опубликованием (обнародованием) решения считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании.

Статья 3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний составляется по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации, не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2.2. Распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Статья 4. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.

Статья 5. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.1. В течение всего периода размещения на официальном сайте и (или) в информационных стендах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

5.2. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций должны содержаться в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.3. Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.4. Материалы экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, должны быть представлены в полном составе, определенном заданием на проектирование, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.

Статья 6. Порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.1. В ходе работы экспозиции проекта должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6.2. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 7. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний с момента принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1.1. Обеспечивает оповещение (информирование) о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

1.2. Обеспечивает размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах (с использованием сети «Интернет») и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

1.3. Проводит экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

1.4. При проведении публичных слушаний организует и проводит собрание или собрания участников публичных слушаний;

1.5. Определяет председателя и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний;

1.6. Составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

1.7. Принимает заявления от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

1.8. Определяет перечень представителей организатора публичных слушаний, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний;

1.9. Устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на открытом заседании публичных слушаний.

2. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах (с использованием сети «Интернет» услуг) и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

2.1. Посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2.2. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2.3. В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Внесенные предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности.

6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Не требуется представление указанных в пункте 6 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством информационной системы администрации Камешковского района (при условии, что эти сведения содержатся в информационной системе). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 6 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. Предложения и замечания, не касающиеся предмета обязательного общественного обсуждения, содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу иных лиц, не подлежат рассмотрению.

10. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. В случае проведения публичных слушаний собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в день, время и в месте, указанных в решении о назначении публичных слушаний, независимо от количества участников.

12. В случае изменения даты, времени и места проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае форс-мажорных обстоятельств) собрание или собрания проводятся после повторного оповещения о проведении собрания или собраний участников публичных слушаний с указанием информации о дате, времени и месте проведения.

13. Перед началом проведения собрания или собраний участников публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, осуществляет регистрацию участников публичных слушаний.

14. Регистрация участников собрания или собраний участников публичных слушаний осуществляется перед началом собрания или собраний с указанием:

14.1. Фамилии, имени, отчества и адреса места жительства гражданина (подтверждается предъявлением паспорта);

14.2. Наименования, места нахождения, основного государственного регистрационного номера юридического лица, фамилии, имени, отчества его руководителя или представителя, реквизитов документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.

15. Участники публичных слушаний имеют право:

15.1. Выступать в ходе собрания или собраний участников публичных слушаний;

15.2. Вносить свои предложения и замечания к обсуждаемому проекту;

15.3. Подавать для приобщения к протоколу публичных слушаний подготовленные и изложенные в письменном виде обращения, заявления и возражения по вопросам публичных слушаний.

17. Участники публичных слушаний обязаны соблюдать регламент публичных слушаний и общественный порядок.

18. Председательствует на собрании или собраниях участников публичных слушаний представитель организатора публичных слушаний.

19. Председательствующий:

19.1. Открывает и закрывает собрание или собрания участников публичных слушаний в установленное время;

19.2. Предоставляет время для выступления (информирования) лицам, предложившим проект по вопросам градостроительной деятельности;

19.3. Предоставляет возможность для вопросов и выступлений в порядке очередности и (или) по мере поступления;

19.4.Рассматривает организационные вопросы;

19.5. Информирует о проведении аудиозаписи в ходе собрания или собраний участников публичных слушаний;

19.6. Представляет представителей заказчика, структурных подразделений администрации Камешковского района, других должностных лиц;

19.7. Определяет порядок ведения протокола публичных слушаний и осуществляет контроль за полнотой его составления;

19.8. Осуществляет контроль поддержания общественного порядка и соблюдения участниками этических норм поведения.

20. Председательствующий вправе:

20.1. Предложить выступающему высказываться по существу обсуждаемого вопроса;

20.2. Отклонить вопрос участника, если сформулированный им вопрос не имеет непосредственного отношения к теме публичных слушаний ;

20.3. Прерывать выступающего после предупреждения, сделанного ему ранее, если лимит времени на выступление исчерпан;

20.4. Задавать уточняющие вопросы выступающему по окончании его выступления.

21. После завершения регистрации председательствующий объявляет:

21.1. Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания ;

21.2. Организаторов проведения публичных слушаний, а также физических или юридических лиц (либо их представителей), предлагающих проект решения в сфере градостроительной деятельности;

21.3. Список приглашенных и прибывших на собрание участников публичных слушаний, уполномоченных представителей структурных подразделений администрации Камешковского района, специалистов в области градостроительной деятельности, представителей других организаций, участвующих в публичных слушаниях;

21.4. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний;

21.5. предложения по регламенту проведения собрания участников публичных слушаний.

22. Регламент проведения собрания участников публичных слушаний включает:

22.1. Выступления докладчиков и содокладчиков по представленному проекту градостроительного решения;

22.2. Вопросы к докладчикам и содокладчикам;

22.3. Выступления участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями по существу обсуждаемого проекта. Время выступления определяется исходя из количества выступающих, но не более 5 минут на одно выступление.

23. Участники публичных слушаний задают вопросы устно с места после предоставления им слова председательствующим либо путем передачи записок с вопросами к докладчикам. Перед озвучиванием вопроса участник публичных слушаний обязан представиться.

24. Участники публичных слушаний в ходе собрания не могут быть ограничены в праве задать вопрос или выступить с предложением либо замечанием, если сформулированный ими вопрос имеет непосредственное отношение к теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний не может быть прекращено раньше, чем будут получены ответы на вопросы, и выскажутся по существу обсуждаемого проекта все желающие участники публичных слушаний.

В случае, если обсуждение выходит за рамки регламента, участники могут принять решение о прекращении дальнейших прений или о внесении изменений в регламент публичных слушаний.

25. Предложения и замечания по существу обсуждаемого проекта могут быть внесены в ходе собрания участников публичных слушаний посредством:

25.1. Устного выступления на собрании;

25.2. Подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний председательствующему на публичных слушаниях;

25.3. Направления письменных предложений организатору публичных слушаний, - в течение двух рабочих дней со дня проведения собрания.

Статья 8. Порядок подготовки протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4. В протокол (протоколы) также включаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний замечания и предложения участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Протокол (протоколы) общественных обсуждений или публичных слушаний составляются в трех экземплярах. Хранение одного экземпляра протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется организатором общественных обсуждений или публичных слушаний. Остальные экземпляры направляются в Совете народных депутатов города Камешково, в случаях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки и лицам, представившим проект градостроительного решения, направляются по их письменному заявлению.

Статья 9. Порядок подготовки заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

1. На основании протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний оформляет заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом города Камешково для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

Статья 10. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1.1. По проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не менее одного месяца и не более трех месяцев;

1.2. По проектам правил землепользования и застройки, или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

1.3. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

1.4. По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

1.5. По проектам планировки территории или внесение изменений в документацию по планировке территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

1.6. По проектам межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Приложение № 1 к Положению

ФОРМА ОПОВЕЩЕНИЯ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (в соот. с п.6 ст. 5.1 ГрК РФ)

На общественные обсуждения или публичные слушания представляется проект _ _____

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту _____ _____

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся _____ _____

(срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: _____ _____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции).

Посещение экспозиции возможно _____

(дни и часы посещения)

Собрание участников публичных слушаний состоится _____

(дата, время)

по адресу _____

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, размещен на _____

(официальный сайт органа местного самоуправления, государственная или муниципальная информационная система, обеспечивающая проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: _____

Период размещения проекта на официальном сайте или в информационных системах (в случае проведения общественных обсуждений) _____

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах (в случае проведения общественных обсуждений) и проведения экспозиции участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) В письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний _____ _____

(наименование структурного подразделения администрации муниципального образования, адрес, номера контактных справочных телефонов)

Приложение № 2 к Положению

ФОРМА ПРОТОКОЛА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (в соот. п.18 ст. 5.1 ГР.К РФ)

«___» _____ 20__ г.

Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях _____ _____

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний _____ _____

Застройщик (заказчик), инвестор _____ _____

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний опубликовано «__»_____20__г. _____

(источник опубликования)

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу _____

Экспозиция работала с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции).

Режим работы экспозиции _____ _____ (дни и часы посещения)

Собрание участников публичных слушаний состоялось _____ (дата, время) по адресу _____ (в случае проведения публичных слушаний).

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, размещался на _____

(официальный сайт органа местного самоуправления, государственная информационная система, обеспечивающая проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Период размещения проекта на официальном сайте или в информационных системах (в случае проведения общественных обсуждений) _____

Состав информационных материалов к проекту _____ _____

В ходе общественных обсуждений или публичных слушаний поступили:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения

- замечания и предложения иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

вх. № _____ от “___” _____ 20___ г.
вх. № _____ от “___” _____ 20___ г.
вх. №_____ от “___” _____ 20___ г.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Представитель организатора общественных обсуждений или публичных слушаний: _____

Представитель структурного подразделения администрации Камешковского района: _____

Представитель органа государственной власти, уполномоченного в области градостроительной деятельности: _____

Лицо (представитель), заинтересованное в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний _____

Протокол составлен: _____

(должность, Ф.И.О.)

Приложение № 3 к Положению

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (в соот. п.22 ст. 5.1 ГрК РФ)

“___” _____ 20__ г.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях _____ _____

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний _____ _____

Застройщик (заказчик), инвестор _____

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний опубликовано “__”_____20__г. _____ (источник опубликования)

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний ____ _____

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний __ _____

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: _____ _____

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: _____ _____

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: _____ _____

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний __ _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2022 № 82

Об утверждении Положения о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 05.10.2020 № 65-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса, полномочий, прав и гарантий деятельности старост сельских населенных пунктов во Владимирской области», Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1. Утвердить положение о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района согласно приложению.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 08.06.2022 № 68 «Об утверждении Положения о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района»

3. Настоящее решение вступает в действие с момента подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в газете «Знамя».

Глава муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района О.Н. Захаров

Приложение к решению
Совета народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района
от 28.09.2022 № 82

Положение о старостах сельских населенных пунктов

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Законом Владимирской области от 05.10.2020 № 65-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса, полномочий, прав и гарантий деятельности старост сельских населенных пунктов во Владимирской области» (далее – Закон области № 65-ОЗ), Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района и определяет права и полномочия старосты сельского населенного пункта, расположенного в муниципальном образовании Брызгаловское Камешковского района (далее соответственно – староста, сельский населенный пункт), гарантии его деятельности (включая случаи, порядок и размеры компенсации расходов старосты, связанных с осуществлением им деятельности старосты), а также форма, описание и порядок выдачи удостоверения старосты.

1. Общие положения

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское Камешковского района и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов местного значения в сельском населенном пункте, расположенном в муниципальном образовании Брызгаловское Камешковского района назначается староста.

2. Институт старост является одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления. Староста выступает связующим звеном между населением сельского населенного пункта и органами местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, способствует развитию инициативы общественности, широкому привлечению граждан к решению вопросов местного значения исходя из интересов населения, проживающего в сельском населенном пункте.

3. Старосты осуществляют свою деятельность на общественных началах.

4. Староста не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, не состоит в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

5. При осуществлении своей деятельности староста руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Владимирской области, Законом области № 65-ОЗ, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

2. Назначение старосты

1. Староста сельского населенного пункта назначается Советом народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта из числа лиц, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом.

2. Порядок проведения схода граждан сельского населенного пункта по вопросу выдвижения кандидатуры старосты устанавливает муниципальным правовым актом.

3. Старостой не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной граж-

данской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

4. Выдвижение инициативы проведения схода граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также порядок его назначения и проведения, осуществляются в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Брызгаловское Камешковского района.

3. Полномочия старосты и права

1. Староста для решения возложенных на него задач осуществляет следующие полномочия:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями и иными организациями по вопросам решения вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

2) взаимодействует с населением, в том числе посредством участия в сходах, собраниях, конференциях граждан, направляет по результатам таких мероприятий обращения и предложения, в том числе оформленные в виде проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами местного самоуправления;

3) информирует жителей сельского населенного пункта по вопросам организации и осуществления местного самоуправления, а также содействует в доведении до их сведения иной информации, полученной от органов местного самоуправления;

4) содействует органам местного самоуправления в организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений, обнародовании их результатов в сельском населенном пункте;

5) взаимодействует с органами территориального общественного самоуправления по вопросам решения вопросов местного значения;

6) участвует в подготовке предложений по вопросам благоустройства территории сельского населенного пункта;

7) оказывает содействие органам местного самоуправления по выявлению лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и лиц, нуждающихся в социальном обслуживании;

8) оказывает содействие органам местного самоуправления муниципального образования в проведении в сельском населенном пункте праздничных, спортивных, культурно-массовых и иных мероприятий.

2. Староста для решения возложенных на него задач имеет право:

1) выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;

2) внеочередного приема руководителями и другими должностными лицами органов местного самоуправления муниципального образования, в состав которого входит сельский населенный пункт, по вопросам, связанным с его деятельностью;

3) доступа к информации, имеющейся в органах местного самоуправления (за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, сведения о персональных данных, и информации, доступ к которой ограничен федеральными законами), необходимой для осуществления его деятельности в порядке, установленном представительным органом муниципального образования, в состав которого входит сельский населенный пункт;

4) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования присутствовать и выступать на заседаниях представительного органа при рассмотрении вопросов, связанных с решением вопросов местного значения в сельском населенном пункте;

5) организовывать участие жителей сельского населенного пункта в выполнении на добровольной основе социально значимых для поселения работ, если органом местного самоуправления муниципального образования принято решение о привлечении граждан к выполнению таких работ.

3. Полномочия старосты в соответствии с частью 5 статьи 27.1 Федерального закона № 131-ФЗ прекращаются досрочно по решению Совета народных депутатов в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы сельского населенного пункта на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления.

4. Гарантии деятельности старосты

1. В муниципальном образовании старосте предоставляются следующие гарантии его деятельности:

1) компенсация расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты в соответствии с настоящим Положением.

2) получение консультаций специалистов органов местного самоуправления муниципального образования, в состав которого входит сельский населенный пункт, по вопросам, связанным с его деятельностью, в том числе внесением инициативных проектов;

3) получение копий муниципальных правовых актов, принятых органами местного самоуправления муниципального образования, в состав которого входит сельский населенный пункт, а также информационных и справочных материалов по вопросам, связанным с его деятельностью.

2. Старосте вручается удостоверение (установленного образца согласно приложению №1), действующее в течение срока его полномочий.

5. Содержание и размер компенсационных расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты

Компенсация расходов осуществляется в отношении следующих видов расходов и с учетом следующих предельных размеров:

1) транспортные расходы, за использование общественного и (или) личного транспорта, – не более 500 рублей в месяц;

2) на 1 абонентский номер, зарегистрированный на старосту сельского населенного пункта – не более 200 рублей в месяц;

3) подписка на еженедельный выпуск периодического печатного издания Владимирской области, учрежденного Владимирской области – не более цены, установленной АО «Почта России», с получением «на адрес получателя».

6. Порядок предоставления компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты

1. Для компенсации расходов староста сельского населенного пункта муниципального образования Брызгаловское Камешковского района не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за 4 квартал - до 5 декабря текущего года, направляет в адрес главы администрации муниципального образования заявление о компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты, в котором указывается вид и период понесенных расходов и реквизиты счета для перевода компенсации (в случае если компенсация осуществляется по безналичному расчету), а также представляет документы, подтверждающие соответствующие расходы. При этом дата указанных документов (расходования средств) должна соответствовать периоду, за который староста направляет (представляет) заявление о компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты.

2. Заявление и прилагаемые документы регистрируются в день поступления в администрацию муниципального образования.

3. Для подтверждения транспортных расходов к заявлению о компенсации расходов прилагаются следующие документы:

1) в случае поездки на общественном транспорте:

- проездной документ, билет;

- чек контрольно-кассовой техники или другой документ, подтверждающий произведенную оплату перевозки общественным транспортом;

- чек электронного терминала (при проведении операции с использованием банковской карты).

2) в случае использования личного транспортного средства:

- чек контрольно - кассовой техники или другой документ, подтверждающий приобретение топлива; чек электронного терминала (при проведении операции с использованием банковской карты);

- копию свидетельства о регистрации транспортного средства.

4. Для подтверждения расходов услуг личной телефонной связи к заявлению о компенсации расходов прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий регистрацию абонентского номера на старосту;

- чек контрольно-кассовой техники или другой документ, подтверждающий произведенную оплату за услуги личной телефонной связи;

- чек электронного терминала при проведении операции с использованием банковской карты.

5. Для подтверждения расходов на подписку к заявлению о компенсации расходов прилагают чек (квитанцию) об оплате услуг на подписку.

6. Староста несет ответственность за достоверность сведений, излагаемых в заявлении о компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты, и в прилагаемых к нему документах.

7. Расходы, связанные с осуществлением полномочий старосты, подлежат компенсации в течение 20 календарных дней с момента поступления главе администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района заявления о компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты.

8. Заявление о компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты (в том числе приложенные к нему документы), подготовленное и направленное с нарушениями настоящего Положения, удовлетворению не подлежит.

В случае отказа в удовлетворении заявления о компенсации расходов, связанных с осуществлением полномочий старосты глава администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района в течение 10 календарных дней с момента поступления такого заявления направляет в адрес старосты мотивированное письмо об отказе в компенсации расходов.

Приложение №1
к Положению о старосте
населенного пункта

ОБРАЗЕЦ
УДОСТОВЕРЕНИЯ СТАРОСТЫ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Лицевая сторона удостоверения старосты сельского населенного пункта:

	УДОСТОВЕРЕНИЕ

Внутренняя сторона удостоверения старосты сельского населенного пункта:

(наименование муниципального образования) УДОСТОВЕРЕНИЕ N _____ Место для фотографии _____ (личная подпись) М.П. Выдано « ____ « _____ г. Настоящее удостоверение подлежит возврату при прекращении полномочий старосты сельского населенного пункта	Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Староста (наименование территории) Председатель представительного органа муниципального образования (Глава муниципального образования) _____ _____ подпись Ф.И.О.

Описание
удостоверения старосты сельского населенного пункта

Удостоверение старосты сельского населенного пункта (далее - удостоверение) представляет собой двухстраничную книжку, наклеенную на плотное складывающееся пополам основание, обтянутое бумвинилом темно-синего цвета. Удостоверение в развернутом виде имеет размеры 8 х 20 см.

На лицевой стороне удостоверения по центру размещена надпись «УДОСТОВЕРЕНИЕ», выполненная тиснением золотого цвета.

Внутренняя левая и правая стороны удостоверения выполняются на бумаге.

На левой стороне внутреннего разворота:

в верхней части по центру размещается надпись

_____
(наименование муниципального образования);

ниже по центру «УДОСТОВЕРЕНИЕ № »;

ниже в левой части размещается рамка для фотографии размером 3 х 4 см;

справа от которой располагается в две строки надпись « _____»
(личная подпись)»;

ниже справа размещаются надписи в две строки

«Выдано

«____» _____ г.»,

скрепленные печатью соответствующего представительного органа муниципального образования;

в нижней части по центру располагается надпись «Настоящее удостоверение подлежит возврату при прекращении полномочий старосты сельского населенного пункта».

На правой стороне внутреннего разворота по центру в три строки размещаются «фамилия, имя, отчество (в именительном падеже) старосты сельского населенного пункта, под ними надпись «Староста _____
(наименование территории)»;

в нижней части располагается надпись «Председатель представительного органа муниципального образования (Глава муниципального образования)

подпись Ф.И.О. ».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2022 № 83

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 16.12.2021 № 51 «О бюджете муниципального образования Брызгаловское на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 16.12.2021 № 51 «О бюджете муниципального образования Брызгаловское на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1.1.Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Брызгаловское на 2022 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 30 247,9 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 31 307,2 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета муниципального образования в сумме 1 059,3 тыс. рублей;

4) верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Брызгаловское на 1 января 2023 года равным нулю, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям, равным нулю».

1.2. Приложение 2, 4, 6, 8, 12 к вышеуказанному решению изложить в новой редакции, согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Камешковского района «Знамя» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района О.Н.Захаров

С полным текстом решения можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское по адресу bryzgalovskoe.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2022 № 84

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское от 23.11.2016 № 56 «О пенсионном обеспечении муниципального служащего»

Рассмотрев представление главы администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района Д.А.Соловьева, в соответствии с Законом Владимирской области от 27.08.2004 № 135-ОЗ «О государственной гражданской службе Владимирской области», Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 23.11.2016 № 56 «О пенсионном обеспечении муниципального служащего»:

1.1. Часть 3 приложения к решению изложить в новой редакции:

«3. Муниципальным служащим, за исключением лиц, указанных в части 3.1 приложения к настоящему решению, назначается пенсия за выслугу лет при наличии стажа муниципальной службы, минимальная продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно Федеральному закону от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» в размере 45 процентов среднемесячного заработка муниципального служащего за вычетом фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), установленной в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (далее - Федеральный закон «О страховых пенсиях»).

3.1. Муниципальным служащим, указанным в части 3 статьи 7 Федерального закона от 23.05.2016 № 143-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан», назначается пенсия за выслугу лет при наличии стажа муниципальной службы Российской Федерации не менее 15 лет в размере 45 процентов среднемесячного заработка гражданского служащего за вычетом фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), установленной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях».

3.2. За каждый полный год стажа государственной гражданской службы Российской Федерации сверх 15 лет пенсия за выслугу лет увеличивается на 3 процента среднемесячного заработка. Размер пенсии за выслугу лет не может быть ниже 1500 рублей.».

1.2. Часть 5 приложения к решению изложить в новой редакции:

«5. Размер среднемесячного заработка, исходя из которого муниципальному служащему исчисляется пенсия за выслугу лет, не может превышать 1,4 суммы должностного оклада и ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе по замещавшейся должности муниципальной службы либо 1,4 суммы должностного оклада и ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе, сохраненного по прежней замещавшейся должности муниципальной службы в порядке, установленном действующим законодательством.».

1.3. Часть 12 приложения к решению изложить в новой редакции:

«12. Размер пенсии за выслугу лет подлежит перерасчету при изменении фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях», с даты повышения, а также при изменении в установленном порядке должностного оклада лиц, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании Брызгаловское Камешковского района, с даты его изменения, если это изменение приводит к увеличению размера пенсии за выслугу лет. Если названное изменение приводит к уменьшению размера ранее назначенной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в муниципальном образовании Брызгаловское Камешковского района, выплачивается пенсия за выслугу лет в размере, установленном до принятия муниципальных правовых актов об изменении должностного оклада лиц, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании Брызгаловское Камешковского района.

При определении размера пенсии за выслугу лет в порядке, установленном настоящей статьей, не учитывается сумма повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости в связи с достижением возраста 80 лет, устанавливаемая в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона «О страховых пенсиях».».

2. Настоящее решение вступает в силу после подписания, подлежит обнародованию в районной газете «Знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

Глава муниципального образования
Брызгаловское О.Н.Захаров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов
муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2022 № 85

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 24.02.2010 № 4 «О новой редакции Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брызгаловское»

Руководствуясь статьей 3 Федерального закона от 30.10.2017 № 299-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 № 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л:

1.Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района от 24.02.2010 № 4 «О новой редакции Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брызгаловское»:

1.1. Подпункт 3.1.3 раздела 3 порядка изложить в следующей редакции:

«3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования Брызгаловское Камешковского района».

1.2. Пункт 4.10 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Решение (распоряжение) о назначении публичных слушаний вступает в силу после подписания. Организатор публичных слушаний публикует в районной газете «Знамя» изданный им акт или сообщение о назначении слушаний, в котором указывается вопрос (проект нормативного правового акта), выносимый на публичные слушания, время и место их проведения».

1.3. Раздел 4 порядка дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Для размещения материалов и информации, указанных в пункте 4.7 настоящего раздела порядка, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта, а также для размещения заключения о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), порядок использования которой для целей настоящего пункта устанавливается Правительством Российской Федерации.

Размещение на едином портале материалов и информации, указанных в пункте 3 настоящего раздела, в целях оповещения жителей муниципального образования осуществляется уполномоченным сотрудником администрации муниципального образования с использованием личного кабинета органа местного самоуправления в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала заблаговременно, с учетом сроков, установленных настоящим порядком».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брызгаловское Камешковского района (www. bryzgalovskoe.ru).

Глава муниципального образования Брызгаловское
Камешковского района О.Н. Захаров

Совет народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.09.2022 № 103

Об утверждении Положения о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 05.10.2020 № 65-ОЗ «Об отдельных вопросах статуса, полномочий, прав и гарантий деятельности старост сельских населенных пунктов во Владимирской области», Уставом муниципального образования Второвское, Совет народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области р е ш и л:

1. Утвердить положение о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области от 21.06.2022 № 90 «Об утверждении Положения о старостах сельских населенных пунктов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области.

Глава муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального Района Владимирской области Е.Н.Соболева

С полным текстом решения можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Второвское по адресу: http://www.admvtorovo.ru/

Совет народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2022 № 104

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 28.07.2017 № 85 «О регламенте Совета народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области» (в редакции от 21.06.2022 № 93)

Рассмотрев представление главы муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области Е.Н.Соболевой, руководствуясь Федеральным конституционным законом от 25.12.2000 № 3 – ФКЗ «О государственном гимне Российской Федерации», Совет народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования Второвское Камешковского района от 28.07.2017 № 85 «О регламенте Совета народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области» (в редакции от 21.06.2022 № 93), дополнив статью 15 регламента Совета народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области частью 4.1. следующего содержания:

«4.1. При открытии и закрытии заседания Совета народных депутатов муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области исполняется Государственный гимн Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Второвское сельское поселение Камешковского муниципального Района Владимирской области Е.Н.Соболева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАХРОМЕЕВСКОЕ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует:

- о наличии земельного участка с кадастровым номером 33:06:051402:51, предназначенного для предоставления гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в аренду сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Симаково, д.32.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, по адресу: 601335, Владимирская область, Камешковский район, пос.им. М.Горького, ул. Морозова, д.2, кабинет № 10, часы работы с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Последний день приема заявок 30 октября 2022 года до 12-00.

Глава администрации муниципального образования Вахромеевское Камешковского района Ю.Н. Уманова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.09.2022 № 267

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 27.11.2017 № 328 «О регламенте Совета народных депутатов Камешковского района»

Рассмотрев представление главы Камешковского района Н.Ф. Игониной, руководствуясь Федеральным конституционным законом от 25.12.2000 № 3 - ФКЗ «О Государственном гимне Российской Федерации» Совет народных депутатов Камешковского района **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Камешковского района 27.11.2017 № 328 «О регламенте Совета народных депутатов Камешковского района», дополнив статью 15 регламента Совета народных депутатов Камешковского района частью 4.1. следующего содержания:

«4.1.При открытии и закрытии заседания Совета народных депутатов Камешковского района исполняется Государственный гимн Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Н.Ф. Игонина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2022 № 270

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 04.09.2007 № 274 «О пенсионном обеспечении муниципального служащего»

Рассмотрев представление главы администрации Камешковского района, в соответствии с частью 6 статьи 5, пунктом 12 части 1 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 19 Закона Владимирской области от 30.05.2007 № 58-ОЗ «О муниципальной службе во Владимирской области», статьей 16 Закона Владимирской области от 27.08.2004 № 135-ОЗ «О государственной гражданской службе Владимирской области», Совет народных депутатов Камешковского района **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 04.09.2007 № 274 «О пенсионном обеспечении муниципального служащего»:

1.1. Изложить часть 3 приложения к решению в новой редакции:

«3. Муниципальным служащим, за исключением лиц, указанных в части 3.1 приложения к настоящему решению, назначается пенсия за выслугу лет при наличии стажа муниципальной службы, минимальная продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно Федеральному закону от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» в размере 45 процентов среднемесячного заработка муниципального служащего за вычетом фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), установленной в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (далее - Федеральный закон «О страховых пенсиях»).

3.1. Муниципальным служащим, указанным в части 3 статьи 7 Федерального закона от 23.05.2016 № 143-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан», назначается пенсия за выслугу лет при наличии стажа муниципальной службы Российской Федерации не менее 15 лет в размере 45 процентов среднемесячного заработка гражданского служащего за вычетом фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), установленной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях».

3.2. За каждый полный год стажа муниципальной службы Российской Федерации сверх 15 лет пенсия за выслугу лет увеличивается на 3 процента среднемесячного заработка. Размер пенсии за выслугу лет не может быть ниже 1500 рублей.».

1.2. Изложить часть 5 приложения к решению в новой редакции:

«5. Размер среднемесячного заработка, исходя из которого муниципальному служащему исчисляется пенсия за выслугу лет, не может превышать 1,4 суммы должностного оклада и ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе по замещавшейся должности муниципальной службы либо 1,4 суммы должностного оклада и ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе, сохраненного по прежней замещавшейся должности муниципальной службы в порядке, установленном действующим законодательством.».

1.3. Изложить часть 12 приложения к решению в новой редакции:

«12. Размер пенсии за выслугу лет подлежит перерасчету при изменении фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях», с даты повышения, а также при изменении в установленном порядке должностного оклада лиц, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании Камешковский район, с даты его изменения, если это изменение приводит к увеличению размера пенсии за выслугу лет. Если названное изменение приводит к уменьшению размера ранее назначенной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в муниципальном образовании Камешковский район, выплачивается пенсия за выслугу лет в размере, установленном до принятия муниципальных правовых актов об изменении должностного оклада лиц, замещающих должности муниципальной службы в муниципальном образовании Камешковский район.

При определении размера пенсии за выслугу лет в порядке, установленном настоящей статьей, не учитывается сумма повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости в связи с достижением возраста 80 лет, устанавливаемая в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона «О страховых пенсиях».».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

Глава Камешковского района Н.Ф.Игонина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2022 № 271

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 27.11.2009 № 590 «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности органов местного самоуправления муниципального образования Камешковский район»

В соответствии со статьей 16 Закона Владимирской области от 27.08.2004 № 135-ОЗ «О государственной гражданской службе Владимирской области», Совет народных депутатов Камешковского района **р е ш и л**:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 27.11.2009 № 590 «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности органов местного самоуправления муниципального образования Камешковский район», изложив Положение о пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности органов местного самоуправления муниципального образования Камешковский район в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2022 года.

Глава Камешковского района Н.Ф.Игонина

Приложение к решению Совета народных депутатов Камешковского района от 26.09.2022 № 271

Положение о пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности органов местного самоуправления муниципального образования Камешковский район

2. Настоящее положение устанавливает порядок назначения и определения размера пенсии за выслугу лет должностным лицам органов местного самоуправления Камешковского района, указанным в части 1 статьи 49 Устава Камешковского района, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе и получавшим денежное вознаграждение за счет средств бюджета Камешковского района.

2. Лица, замещавшие муниципальные должности органов местного самоуправления муниципального образования Камешковский район на постоянной основе и получавшие денежное вознаграждение за счет средств бюджета Камешковского района, имеют право на пенсию за выслугу лет при увольнении по следующим основаниям:

1) сокращение муниципальных должностей в органе местного самоуправления;

2) истечение срока полномочий;

3) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы муниципального образования;

4) преобразование муниципального образования, осуществляемого в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования.

5) обстоятельства, не зависящие от воли сторон (в связи с избранием или назначением лица, замещающего муниципальную должность, на государственную должность Российской Федерации, государственную должность субъекта Российской Федерации или иную муниципальную должность либо избранием на оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза, в том числе в выборном органе первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления.

3. Пенсия за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, назначается при наличии страхового стажа не менее 20 лет в размере 1,4 ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой муниципальной должности, действующего на момент назначения пенсии за выслугу лет, за вычетом фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), установленной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях».

Данные лица имеют право на пенсию за выслугу лет, если они замещали муниципальные должности не менее трех лет, за исключением случаев, указанных в пунктах 1, 3-5 части 2 настоящего Положения.

4. Пенсия за выслугу лет устанавливается к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях», либо досрочно назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации».

5. Если лицом, обратившимся за назначением пенсии за выслугу лет, замещались разные муниципальные должности, то право выбора должности для определения размера пенсии за выслугу лет остается за обратившимся лицом.

Лицам, имеющим право на назначение пенсии за выслугу лет по нескольким основаниям, устанавливается одна пенсия за выслугу лет по выбору обратившегося лица.

6. Пенсия за выслугу лет не выплачивается в период нахождения на государственной гражданской, муниципальной службе и (или) при замещении государственных и муниципальных должностей.

7. Назначение пенсии за выслугу лет в соответствии с настоящим положением осуществляется при условии, если лицу, замещавшему муниципальную должность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления иных муниципальных образований не назначена пенсия за выслугу лет или ежемесячное пожизненное содержание, или ежемесячная доплата к страховой пенсии.

Выплата пенсии за выслугу лет прекращается лицу, замещавшему муниципальную должность, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами иных органов местного самоуправления муниципальных образований назначена пенсия за выслугу лет или ежемесячное пожизненное содержание, или ежемесячная доплата к страховой пенсии.

Выслуга пенсии за выслугу лет прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем назначения указанных выплат.

Неправомерно полученные денежные средства подлежат возврату в бюджет Камешковского района в добровольном или судебном порядке.

8. Пенсия за выслугу лет устанавливается распоряжением администрации Камешковского района пожизненно с 1-го числа месяца обращения, но не ранее дня, следующего за днем освобождения от муниципальной должности и назначения (в том числе досрочного оформления) страховой пенсии по старости (инвалидности).

Порядок обращения за пенсией за выслугу лет, ее назначения и выплаты устанавливается постановлением администрации района.

9. Размер пенсии за выслугу лет подлежит перерасчету при изменении фиксированной выплаты к страховой пенсии (с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии) по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях», а также повышении денежного вознаграждения лица по замещавшейся ранее муниципальной должности, с учетом которой установлен размер пенсии за выслугу лет.

При определении размера пенсии за выслугу лет в порядке, установленным настоящим положением, не учитывается сумма повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости в связи с достижением возраста 80 лет, устанавливаемая в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона «О страховых пенсиях».

10. Финансирование расходов на пенсию за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, осуществляется из бюджета Камешковского района.

11. Информация о назначении пенсии за выслугу лет в соответствии с настоящим Положением размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2022 № 274

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 27.12.2021 № 165 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Камешковского района на 2022 год»

Рассмотрев предложение главы администрации района, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет народных депутатов Камешковского района **р е ш и л**:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 27.12.2021 № 165 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Камешковского района на 2022 год», дополнив приложение к решению пунктом согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Н.Ф. Игонина

Приложение к решению Совета народных депутатов Камешковского района от 26.09.2022 № 274

2. Перечень муниципального имущества района, предлагаемого к приватизации в 2022 году по способам приватизации, установленным действующим законодательством Российской Федерации

№ п\п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика имущества	Предполагаемый срок приватизации	Способ продажи имущества
2.262	Здание	Владимирская область, Камешковский район, с.Горки, ул. Колхозная, д.6	Кадастровый номер 33:06:120401:552 общая площадь 460 кв.м, этаж 1, назначение нежилое, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 5022 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 33:06:120401:329	4 квартал	Электронный аукцион

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область
Совет народных депутатов Камешковского района

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.09.2022 № 272

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 24.12.2018 № 482 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции» (в редакции от 30.09.2019 № 589)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района

р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Камешковского района от 24.12.2018 № 482 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Брызгаловское в новой редакции» (в редакции от 30.09.2019 № 589):

1.1. Установить для вида разрешенного использования с кодом 13.1 «Ведение огородничества» следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- максимальная площадь земельного участка 300 квадратных метров;
- минимальная площадь земельного участка 100 квадратных метра.

Продолжение на 5-й стр.

Начало на 4-й стр.

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования разделов «Ж – 2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)», «Ж – 3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)» основным видом разрешенного использования с кодом 2.7.1. «Хранение автотранспорта».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Н.Ф.Игонина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района

РЕШЕНИЕ

от 29.09.2022 г. № 85

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Камешково Камешковского района, утвержденные решением Совета народных депутатов города Камешково от 24.12.2009 № 221 (в редакции от 21.04.2017 № 84, от 22.12.2017 № 120)»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 27 Устава города, с учетом протокола публичных слушаний № 9 от 30.08.2022 года и заключения о результатах публичных слушаний от 30.08.2022 Совет народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района **р е ш и л**:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Камешково Камешковского района, утвержденные решением Совета народных депутатов города Камешково от 24.12.2009 № 221 (в редакции от 21.04.2017 № 84, от 22.12.2017 № 120), согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Знамя».

Глава города Д.Ф.Сторожев

Приложение
к решению Совета народных депутатов
города Камешково
от 29.09.2022 г. № 85

1.2. Часть III. Градостроительные регламенты правил землепользования и застройки МО город Камешково Камешковского района изложить в следующей редакции:

«ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты.

Статья 35. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

На Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования город Камешково выделены следующие виды территориальных зон:

Типы зон	Виды зон
Жилая застройка	**35.1. Ж-1** – Зона застройки индивидуальными жилыми домами **35.2. Ж-2** – Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки **35.3. Ж-3** – Зона среднеэтажной жилой застройки
Общественное использование объектов капитального строительства	**35.4. ОИ-1** – Зона общественного использования объектов капитального строительства **35.5. ОИ-2** – Зона коммунального обслуживания
Отдых (рекреация)	**35.6. Р-1** – Зона отдыха **35.7. Р-2** – Зона спорта
Производственная деятельность	**35.8. П-1** – Зона производственной деятельности
Транспорт	**35.9.Т-1** – Зона железнодорожного транспорта
	35.10. Т-2 – Зона автомобильного транспорта
Сельскохозяйственное использование	**35.11. СХ-1** – Зона сельскохозяйственного использования
Земельные участки (территории) общего пользования	**35.12. СН-1** – Зона зеленых насаждений специального назначения **35.13. ОП-2** – Зона ритуальной деятельности
Земельные участки общего назначения	**35.14. Д-1** – Зона ведения садоводства
Иные зоны	**35.15. ПО** — зона перспективного освоения

Статья 35.1 . Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Подсобные сооружения, индивидуальные гаражи, открытые автостоянки до 2 машино-мест на индивидуальный участок, не предназначенные для предпринимательской деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты на земельном участке индивидуального жилого дома (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, теплицы и оранжереи для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на земельных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), летние кухни
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не установлены
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не установлены
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Не установлены
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строи тельства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря.
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не установлены
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий Пожарные депо.	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не устанавливаются

2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Хозяйственные постройки.
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые.

3. Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); 500 квадратных метров — ведение огородничества;

2) минимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 квадратных метров — ведение огородничества;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до стены жилого дома — 3 метра, до хозяйственных построек, гаражей и других хозяйственных строений и сооружений - 1 метр, от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Допускается реконструкция основного строения по существующим линиям застройки по взаимному согласию домовладельцев.

5) предельное количество этажей: 3 (включая мансардный);

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками: 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.2. Градостроительный регламент зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не установлены
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не установлены, за исключением указанных в статье 35.16 настоящих Правил
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги. Объекты отправления культа
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2азованию и просвещению	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не установлены
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не установлены
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены

2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта.
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Хозяйственные постройки. Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа. Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты розничной торговли. Объекты общественного питания. Хозяйственные постройки. Гаражи служебного автотранспорта. Сооружения для погрузки и разгрузки автотранспорта (рампы)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Хозяйственные постройки.
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	

3. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.4.1, 3.7, 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра; минимальный отступ от границ смежных земельных участков — 1,0 м.

5) предельное количество этажей: 4 (включая мансардный этаж);

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами 40 процентов (70 процентов при площади земельного участка менее 2000 кв.м., 80 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками: 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра;

минимальное количество этажей: 2 (для жилых зданий), для прочих объектов капитального строительства не нормируется.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.3. Градостроительный регламент зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не установлены
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не установлены, за исключением указанных в статье 35.16 настоящих Правил
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги. Объекты отправления культа
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги. Объекты отправления культа
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не установлены
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не установлены

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	емельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены

2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта.
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Хозяйственные постройки. Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа. Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты розничной торговли. Объекты общественного питания. Хозяйственные постройки. Гаражи служебного автотранспорта. Сооружения для погрузки и разгрузки автотранспорта (рампы)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Хозяйственные постройки.
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	

3. Для зоны Ж-3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 2500 квадратных метров (для земельных участков с видом разрешённого использования с кодами 3.1., 3.2., 3.3, 3.7, 3.4.2., 3.7., 3.8., 3.9., 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 8.3.; для прочих видов использования не подлежит установлению);

2) минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 6 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 1,0 м;

5) предельное количество этажей: 5;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 процентов (70 процентов при площади земельного участка менее 2000 кв.м., 80 процентов при площади земельного участка менее 500 кв.м.);

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения жилых домов: 1,8 метра при условии прозрачности;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра при условии прозрачности;

минимальное количество этажей: 3 (для жилых зданий), 2 (для прочих объектов капитального строительства).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.4. Градостроительный регламент зоны общественного использования объектов капитального строительства (ОИ-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не установлены
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Не установлены, за исключением указанных в статье 35.16 настоящих Правил
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги.
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Хозяйственные постройки, гаражи для автотранспорта
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).
4.3.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Хозяйственные постройки, гаражи для автотранспорта
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не установлены
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не установлены

2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Хозяйственные постройки. Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа. Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

3. Для зоны ОИ-1 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами:

1) максимальная и минимальная площади земельных участков не подлежат установлению;

2) максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 1,0 метр;

4) предельное количество этажей не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 процентов;

6) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.5. Градостроительный регламент зоны коммунального обслуживания (ОИ-2).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не установлены
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
6.7.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов связи
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не установлены
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ОИ -2 не устанавливаются.

3. Для зоны ОИ-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.6. Градостроительный регламент зоны отдыха (Р-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
5.0.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не установлены
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не установлены
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не установлены
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не установлены
9.1.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не установлены
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-1 не устанавливаются.

3. Для зоны Р-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.7. Градостроительный регламент зоны спорта (Р-2).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
5.1.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов	Не установлены
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не установлены
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не установлены
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не установлены
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не установлены
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Пункты оказания первой медицинской помощи. Здания и сооружения для размещения органов охраны правопорядка.	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не установлены

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-2 не устанавливаются.

3.Для зоны Р-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

Статья 35.8. Градостроительный регламент зоны производственной деятельности (П-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
3.2.	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
3.8.	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
3.9.	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).
4.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта.
4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не установлены
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Хозяйственные постройки, складские помещения
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Хозяйственные постройки, складские помещения, мастерские, отдельно стоящие помещения автомоек при автосалонах и мастерских по ремонту автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не установлены
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Хозяйственные постройки, складские помещения
6.2.	Тяжёлая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения с санитарно-защитной зоной не более 100 метров	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.3.	Лёгкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий

Продолжение на 9-й стр.

Начало на 8-й стр.

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
6.4.	Пищевая промышленность	азмещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.5.	Нефтехимическая промышленность	РРазмещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.6.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.7.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Здания, сооружения, технологически связанные с производством.
6.8	Связь	азмещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9.	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. Объекты гражданской обороны. Предприятия общественного питания для сотрудников предприятий
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены

2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков	Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства
3.7.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Хозяйственные постройки. Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа. Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов.
4.1.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта.
4.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны.

3. Для зоны П-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.9. Градостроительный регламент зоны железнодорожного транспорта (Т-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
7.1.	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, складские постройки
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не установлены
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Не установлены
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т -1 не устанавливаются.

3. Для зоны Т-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.10. Градостроительный регламент зоны автомобильного транспорта (Т-2).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
7.2.	Автомобильный транспорт	ЗРазмещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, складские постройки. Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией железнодорожных и автобусных вокзалов Объекты общественного питания с количеством посадочных мест не более 50. Объекты розничной торговли с торговой площадью не более 100 кв.м.
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не установлены
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не установлены
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не установлены
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не установлены
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не установлены
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Хозяйственные постройки
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не установлены
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не установлены
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не установлены
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не установлены
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не установлены
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Т-2 не устанавливаются.

3. Для зоны Т-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.11. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
1.5.1	Виноградство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей)	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, пожарные депо, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, пожарные депо, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Хозяйственные постройки, строения для крупного, мелкого скота и птицы, в том числе требующих выпаса отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, надворные уборные, летние кухни, сараи для хранения инвентаря
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, пожарные депо, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ-1 не устанавливаются.

3. Для зоны СХ-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.12. Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений специального назначения (СН-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры
4.9.1.	Обслуживание автотранспорта	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	Хозяйственные постройки
9.1.	Охрана природных территорий	Здания и сооружения питомников декоративного озеленения	Не установлены
10.4.	Резервные леса	Не установлены	Не установлены

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СН-1 не устанавливаются.

3. Для зоны СН-1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.13. Градостроительный регламент зоны ритуальной деятельности (ОП-2).

1. Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства
3.7.	Религиозное использование	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома; монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	Хозяйственные постройки. Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа. Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов.
12.1.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Хозяйственные постройки. Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа. Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов.

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ОП-2 не устанавливаются.

3. Для зоны ОП-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.14. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства (Д-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Основные виды разрешённого использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, гостевые стоянки
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
13.2.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Хозяйственные постройки гаражи, строения для мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках надворные туалеты летние кухни, гостевые дома.
13.1.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Д-1 не устанавливаются.

3. Для зоны Д-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

максимальный размер земельного участка - 1000 кв.м.

минимальный размер земельного участка — 300 кв.м.

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания 12 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

минимальный отступ от границ смежных земельных участков — 1,0 м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.15. Градостроительный регламент зоны перспективного освоения (ПО).

код	Наименование основного вида разрешённого использования земельных участков	Наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства	Наименование вспомогательного вида разрешённого использования объектов капитального строительства
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.5.1	Виноградство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	Хозяйственные постройки, складские помещения, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, пожарные депо, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, пожарные депо, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Хозяйственные постройки, складские помещения, гаражи служебного и специального автотранспорта, пожарные депо, помещения для складирования и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Хозяйственные постройки, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Подсобные сооружения, индивидуальные гаражи, открытые автостоянки до 2 машино-мест на индивидуальный участок, не предназначенные для предпринимательской деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты на земельном участке индивидуального жилого дома (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, теплицы и оранжереи для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, колодцы.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на земельных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), летние кухни
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Не установлены
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Не установлены
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не установлены
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не установлены
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не установлены
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не установлены
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Не установлены
3.3	Бытовой обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при музеях с производством изделий народного творчества
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Не установлены
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Хозяйственные постройки, гаражи для автотранспорта
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).
4.3.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Хозяйственные постройки, гаражи для автотранспорта
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны.
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря.
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не установлены
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не установлены
4.10	Выставочно-ярморочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Не установлены
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не установлены
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Не установлены
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Не установлены
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Не установлены
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Не установлены

7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не установлены
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не установлены
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не установлены
12.0.1	Улично-дорожная сеть	азмещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не установлены
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Не установлены
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не установлены
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Не установлены
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не установлены

1. Для зоны ПО установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами:

1) максимальная площадь земельного участка 2000 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства); 500 квадратных метров — ведение огородничества, ведение садоводства);

2) минимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства), 100 квадратных метров — ведение огородничества, ведение садоводства;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 10 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до стены жилого дома — 3 метра, до иных основных строений — 1 метр, до хозяйственных построек, гаражей и других хозяйственных строений и сооружений - 1 метр, от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Допускается реконструкция основного строения по существующим линиям застройки по взаимному согласию домовладельцев.

5) предельное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства: 3 (включая мансардный); для объектов малоэтажного многоквартирного жилищного строительства: 4 (включая мансардный); для среднеэтажного жилищного строительства : 8 этажей.

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов индивидуального жилищного строительства и объектов торговли: 60 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками: 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли;

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности.

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-1 не устанавливаются.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для остальных видов разрешенного использования, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

4. Предельное количество этажей для остальных видов разрешенного использования, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Статья 35.16. Особенности размещения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешённых видов использования земельных участков могут располагаться:

земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры (мобильные электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные и топочные, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);

земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);

земельные участки для размещения площадок для сбора мусора;

земельные участки для размещения элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);

земельные участки для размещения объектов гражданской обороны;

земельные участки для размещения общественных туалетов;

земельные участки для декоративного и защитного озеленения;

земельные участки для размещения памятников, монументов, мемориалов;

земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, тупиков;

земельные участки для размещения рекламных конструкций (кроме территориальных зон (О2, О4, Сп1).

земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков;

земельные участки резерва;

земельные участки, занятые водными объектами;

земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные;

земельные участки спортивных площадок и скверов;

2. В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешённых видов использования объектов капитального строительства могут располагаться:

объекты инженерной инфраструктуры (мобильные электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);

объекты гражданской обороны;

общественные туалеты.

3. В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных видов использования земельных участков могут располагаться:

размещение наземных открытых автостоянок при зданиях, в том числе и гостевых автостоянок (с учётом положений статьи 37 Правил);

размещение объектов пожарной охраны (кроме пожарных депо);

размещение площадок для сбора мусора;

размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм).

4. В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных видов использования объектов капитального строительства могут располагаться:

объекты пожарной охраны (кроме пожарных депо);

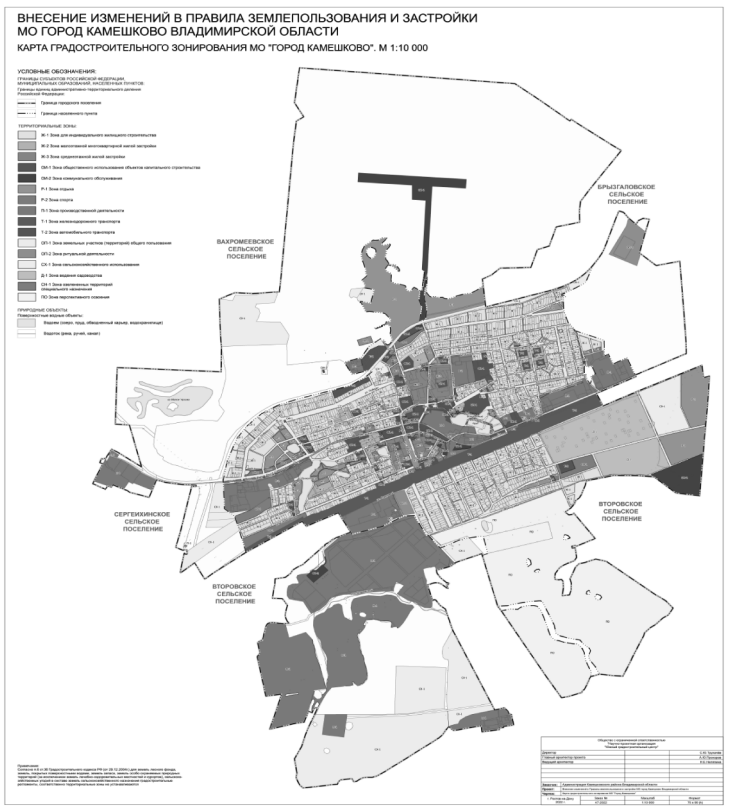
элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы).

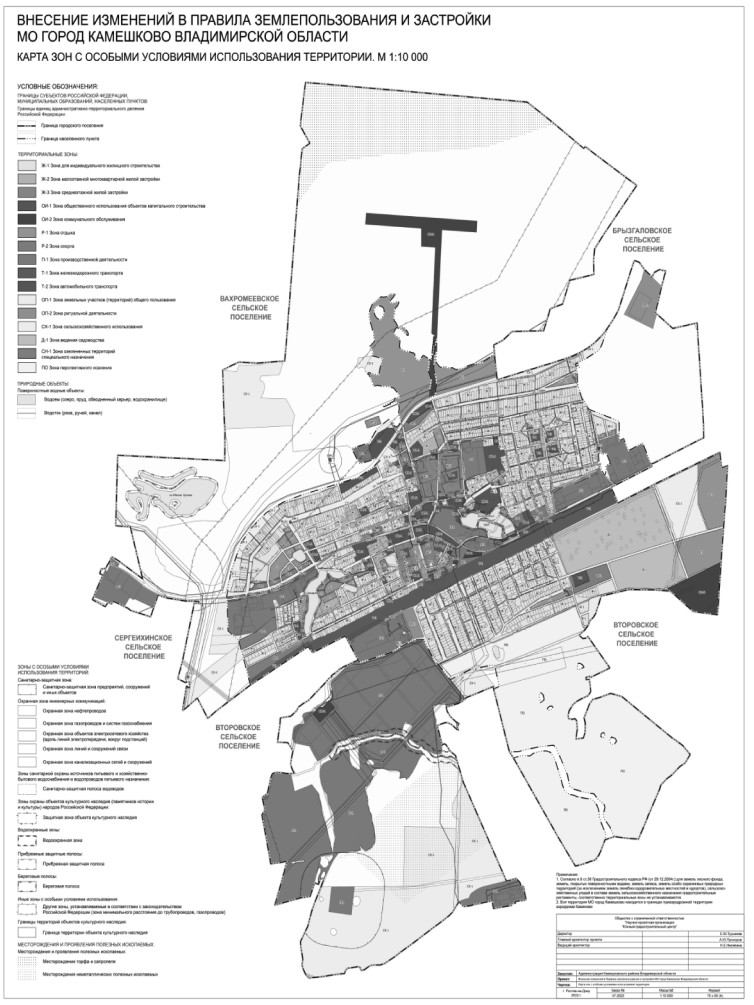
5. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Статья 35.17. Земли и территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

В соответствии с ч. 6, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития вне зависимости от их нахождения в границах любых территориальных зон.

Карты градостроительного зонирования





ЗНАМЯ
Общественно-политическая газета Камешковского района

Главный редактор Л.И. ЛИСКИНА

УЧРЕДИТЕЛЬ МУ Камешковского района «Редакция газеты «Знамя»

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18
Телефоны: гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31; отв. секретарь: 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (**e-mail: znamja.reklama@yandex.ru**)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru
Газета перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.
За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте http://znamja.com, также эти номера можно приобрести в редакции.

Индекс для подписки 50981.

Отпечатано с оригинал-макетов «Знамени» в ОАО «Владимирская офсетная типография»: г. Владимир, ул. Благонравова, д. 3. Подписано к печати: по графику в 14.00, фактически в 14.00. **Цена свободная** **Тираж 50** **Заказ 33070**