

# ЗНАМЯ

Основана  
16 октября 1940 года.

№ 26  
(8058)

Официальный  
выпуск № 12

Пятница, 16 апреля 2021 года

## ■ ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка  
Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Камешковского района Владимирской области от 06.04.2021 № 426 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:010124:110 в городе Камешково по улице Свердлова».

Место проведения аукциона: администрация Камешковского района (601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10).

Дата и время проведения аукциона: 21 мая 2021 года в 09-00 часов.  
Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лот № 1.  
Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Камешковский район, с кадастровым номером 33:06:010124:110 из земель населенных пунктов, площадью 1762 кв. м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова. Разрешенное использование: объекты придорожного сервиса.

В границы земельного участка попадают две кабельные линии 10 кВ и воздушная линия 6 кВ. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка общего пользования.

На земельном участке имеются ограничения (обременения) — зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона 2КЛ- 10 КВ фид. 1 от ПС Берково до РП-1, охранный зона КЛ-10 КВ для перевода ф. 601 на РП-1 МО г. Камешково (городское поселение), охранный зона КЛ- 10 КВ от РП-1 до ТП-24 МО г. Камешково (городское поселение).

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;  
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;  
ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  
Срок аренды — 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: – 152440 (Сто пятьдесят две тысячи четыреста сорок) рублей 84 копейки, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 4573 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 23 копейки.  
Размер задатка: 76220 (Семьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей 42 копейки.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:  
- Технические условия, подготовленные АО «Газпром газораспределение Владимир» 10.03.2021 г. № 95/з  
- максимальная нагрузка — 5 куб. м в час;  
- срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 8 месяцев с даты заключения договора о подключении к сетям газораспределения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

- срок действия технических условий - 70 рабочих дней.  
2. Электроснабжение:  
В соответствии с ответом ПО г. Камешково РЭС г. Ковров АО «ОРЭС-Владимирская область» в границы данного земельного участка попадают две кабельные линии 10 кВ и воздушная линия 6 кВ. Срок осуществления технологического присоединения составляет 4 месяца с даты заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий 2 года с момента заключения договора на технологическое присоединение. Плата за технологическое присоединение до 15 кВт составляет 550 рублей.

3. Водоснабжение, канализация:  
В соответствии с ответом МУП Камешковского района «Инженерные технологии» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду удаленности сетей от участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:  
В соответствии с проектом планировки и застройкой территории, утвержденным муниципальным образованием город Камешково земельный участок находится в Производственной Зоне (ПЗ).

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:  
Для зоны ПЗ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 37 Правил.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru.) и на сайте администрации Камешковского района (www.admkam.ru).

Начало приема заявок: с 16 апреля 2021 г. в 08-00 часов.  
Окончание приема заявок: 17 мая 2021 г. в 12-00 часов.  
Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание заявителей участниками 20 мая 2021 г.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

Место приема заявок: 601300, Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова,

д. 10, каб. 34).

Порядок внесения и возврата задатка: задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области г. Владимир («Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района» л/с 05283024830), ИНН 3315095749, КПП 331501001, р/с 03232643176250002800 в Отделении Владимир Банка России, БИК 011708377, корр. счет 40102810945370000020. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 33:06:010124:110.

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую арендную плату за земельный участок.

Участок можно осмотреть в присутствии представителей отдела имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района 13 мая 2021 года в 10-00 (заинтересованные лица могут прибыть для дальнейшего выхода на местность по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 34 в 9-30).

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района информирует: Постановлением администрации Камешковского района от 07.04.2021 № 437 принято решение о реализации муниципального имущества путем проведения электронного аукциона.

Объект продажи:  
- нежилое здание с кадастровым номером 33:06:100801:59, площадью 112 кв.м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Новая Быковка, д. 50;

- земельный участок с кадастровым номером 33:06:100802:31 из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины продуктового, промтоварные, универмаги, площадью 1265 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Новая Быковка, д. 50.

Оценочная стоимость 795 431 (семьсот девяносто пять тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек с учетом НДС (20%).

Способ приватизации: продажа путем проведения электронного аукциона.  
Аукцион состоится 26 мая 2021 года в 09-00 на сайте единой электронной торговой площадки -https://178fz.roseltorg.ru

Порядок определения победителей: Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Начальная цена – 795 431 (семьсот девяносто пять тысяч четыреста тридцать один) рубль 00 копеек с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона – 39 771 (тридцать девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 55 коп.

Размер задатка — 159 086 (сто пятьдесят девять тысяч восемьдесят шесть) рублей 20 коп. (20% начальной цены продажи).

Прием заявок производится: Заявки подаются путем размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продаваемого объекта.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона  
Информация о предыдущих торгах: Аукцион, по продаже указанного муниципального имущества проводится впервые.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района информирует: Постановлением администрации Камешковского района от 07.04.2021 № 439 принято решение о реализации муниципального имущества путем проведения электронного аукциона.

Объект продажи:  
- центральная котельная, назначение: коммуникационное, 2 — этажный, общая площадь 516,6 кв.м., инв. № 4763, лит. А; расположена по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Коверино;

- земельный участок с кадастровым номером 33:06:070701:673 из земель населенных пунктов, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, Камешковский район, с. Коверино. Разрешенное использование: под зданием котельной.

Оценочная стоимость 940 200 (девятьсот сорок тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%).

Способ приватизации: продажа путем проведения электронного аукциона.  
Аукцион состоится 26 мая 2021 года в 10-00 на сайте единой электронной торговой площадки -https://178fz.roseltorg.ru

Порядок определения победителей: Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Начальная цена – 940 200 (девятьсот сорок тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона – 47 010 (сорок семь тысяч десять) рублей 00 коп.

Размер задатка — 188 040 (сто восемьдесят восемь тысяч сорок) рублей 00 коп. (20% начальной цены продажи).

Прием заявок производится: Заявки подаются путем размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продаваемого объекта.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задат-

ке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Информация о предыдущих торгах: Аукцион, по продаже указанного муниципального имущества проводится впервые.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района информирует: Постановлением администрации Камешковского района от 07.04.2021 № 438 принято решение о реализации муниципального имущества путем проведения электронного аукциона.

Объект продажи:  
- автомобиль Шевроле НИВА, наименование: легковой, год изготовления 2006, модель, № двигателя ВА3 2123, 0136282, цвет кузова — серебристый ярко-красный, VIN Х9L21230060125299.

Оценочная стоимость 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%).

Способ приватизации: продажа путем проведения электронного аукциона.  
Аукцион состоится 26 мая 2021 года в 11-00 на сайте единой электронной торговой площадки -https://178fz.roseltorg.ru

Порядок определения победителей: Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Начальная цена – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%)

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп.

Размер задатка — 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. (20% начальной цены продажи).

Прием заявок производится: Заявки подаются путем размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продаваемого объекта.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Информация о предыдущих торгах: Аукцион, по продаже указанного муниципального имущества проводится впервые.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района информирует: Постановлением администрации Камешковского района от 07.04.2021 № 437 принято решение о реализации муниципального имущества путем проведения электронного аукциона.

Объект продажи:  
- квартира котельная, назначение: нежилое, 1 — этажный, общая площадь 136,2 кв.м., инв. № 11175:06, лит. А;

- земельный участок с кадастровым номером 33:06:041109:197 из земель населенных пунктов, площадью 500 кв.м. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Адрес муниципального имущества: Владимирская область, Камешковский район, д. Сергееха.

Оценочная стоимость 581 200 (пятьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%).

Способ приватизации: продажа путем проведения электронного аукциона.  
Аукцион состоится 26 мая 2021 года в 14-00 на сайте единой электронной торговой площадки -https://178fz.roseltorg.ru

Порядок определения победителей: Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Начальная цена – 581 200 (пятьсот восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%).

Шаг аукциона – 29 060 (двадцать девять тысяч шестьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка — 116 240 (сто шестнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 коп. (20% начальной цены продажи).

Прием заявок производится: Заявки подаются путем размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, на сайте электронной торговой площадки https://178fz.roseltorg.ru.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации.

Для участия в электронном аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продаваемого объекта.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи на имущество заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

Информация о предыдущих торгах: Аукцион, по продаже указанного муниципального имущества проводится впервые.

**Уважаемые арендаторы земельных участков!**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Камешковского района напоминает, что арендная плата вносится ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

За квитанцией Вы можете обратиться в кабинет № 48 администрации района (г.Камешково, ул.Свердлова, д.10, тел.(49248)2-12-34) и по электронной почте zimnyakova@admkam.ru.

В случае не своевременной оплаты будут начислены пени и приняты меры по расторжению договоров аренды в одностороннем порядке. Задолженность будет взыскиваться в судебном порядке.

**Заведующий отделом Л.Н. ЗАБОТИНА**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ главы Камешковского района от 12.04.2021 № 9

### О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское (в части населенного пункта с. Давыдово)»

В соответствии со ст. 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское (в части населенного пункта с. Давыдово)» (далее - проект решения).
2. Разместить проект решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.admkam.ru](http://www.admkam.ru).
3. Установить место, дату и время собраний участников публичных слушаний по обсуждению проекта решения: администрация МО Второвское, расположенная по адресу: с. Второво, ул. Советская, дом № 22-а, 18 мая 2021 года, 14-00.
4. Определить организатором проведения публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний, созданную постановлением администрации района от 04.12.2018 № 1545 (далее - организатор публичных слушаний).
5. Установить, что в течение всего периода размещения проекта решения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» экспозиция демонстрационных материалов осуществляется в администрации Камешковского района, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Камешково, ул. Свердлова, д.10 (кабинет № 6). Экспозицию открыть через семь дней со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы экспозиции: в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00.
6. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения - с 16.04.2021 года по 18.05.2021 года.
7. Установить, что прием замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения осуществляется по адресу: г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. № 5,6, в рабочие дни с 10-00 часов до 17-00 часов, за исключением перерыва с 12-00 до 13-00 в порядке, установленном пунктами 2-9 статьи 7 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования Камешковский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Камешковского района от 29.06.2018 № 423.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу администрации Камешковского района А.З. Курганского.
9. Настоящее распоряжение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Камешковского района.

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА

ПРОЕКТ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Владимирская область Совет народных депутатов Камешковского района РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское (в части населенного пункта с. Давыдово)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Камешковского района, Совет народных депутатов Камешковского района решил:

Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское (в части населенного пункта с. Давыдово) согласно приложению к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу после опубликования в районной газете «Знамя».

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА

Приложение к решению  
Совета народных депутатов  
Камешковского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Внесение изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское (сельское поселение)  
Камешковского района Владимирской области, в части с. Давыдово

Внесение изменений в нормативный правовой акт органа местного самоуправления Правила землепользования и застройки муниципального образования Второвское (сельское поселение) Камешковского района Владимирской области, в части села Давыдово, выполнено в соответствии с договором № ТП – 9/21 от 12 марта 2021 года, заключенного между Ирхиним Олегом Борисовичем (Заказчик) и Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» (Исполнитель). Относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 33:06:103501:1461 и 33:06:103501:1462, расположенных в восточной части с. Давыдово, с целью изменения территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (за границами населенных пунктов) на территориальные зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальных жилых домов) и территориальную зону Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, сады, бульвары, городские леса).

Ранее было выполнено внесение изменений в генеральный план МО Второвское (сельское поселение) Камешковского района Владимирской области, где рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами: 33:06:103501:1461 и 33:06:103501:1462 были введены в границы населенного пункта с. Давыдово и утверждено РЕШЕНИЕМ Совета народных депутатов Камешковского района № 31 от 30.11.2020 г.

Внесение изменений в части правил землепользования и застройки муниципального образования Второвское (сельское поселение) Камешковского района Владимирской области.

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, Уставом муниципального образования «Второвское (сельское поселение)», а также с учетом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории МО Второвское (сельское поселение) Камешковского района Владимирской области.

Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажность не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
		min	max			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Предельные размеры земельных участков в случаях, определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-03 от 15.02.2015: максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-03 от 15.02.2015, составляет 0,2 га; минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-03 от 15.02.2015, составляет 0,06 га	300	3 000	67%	От основного строения - 3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	100	3000	67%	От основного строения - 3
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая зона блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	300	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связанно с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	От основных строений - 1

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	10,5+п,где п-ширина жилой секции	Установлению не подлежат	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	80%	1
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат		Установлению не подлежат
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		1
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		1
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	100	200		Не подлежит установлению
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	100	200		Не подлежат установлению
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	60%	От основного строения - 1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования						
№ по Кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	60%	1
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	60%	1
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	60%	1
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Гостиницы, хостелы. В границах участка объекта: площадки для отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	1
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	60%	1

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства — от 300 кв.м. до 3000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства — от 100 кв.м. до 3000 кв.м..

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

Допускается реконструкция основного строения по сложившимся линиям застройки по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от грани участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по

Окончание на 3-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Окончание. Начало на 2-й стр.

- взаимной согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.
- 6. Коэффициент использования территории – не более 0,67.
- 7. Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпили, башни, флаштоки – без ограничения.
- 8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- 9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.
- 10. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатого-глухое высотой не более 2 м;
- 11. Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадинок: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.
- 12. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.
- 13. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных, присадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;
- 13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.
- Статья 37.5. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны
- P – 1. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, СКВЕРЫ, САДЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Установлению не подлежат			
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Не подлежат установлению	50%		Не подлежат установлению
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не подлежат установлению	50%		Не подлежат установлению
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Не подлежат установлению	50%		Не подлежат установлению
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Установлению не подлежат			
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Не подлежат установлению	75%		Не подлежат установлению
5.1.1	Обеспечение спортивных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Установлению не подлежат	75%		1
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Установлению не подлежат	75%		1
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Установлению не подлежат	75%		1
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Установлению не подлежат	75%		1
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	20%		Не подлежат установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Не подлежат установлению	75%		Не подлежат установлению
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы				
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун				
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	Не подлежат установлению			
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не устанавливается			
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не устанавливается			
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не устанавливается			

Условно разрешенные виды использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.3	Обеспечение внутреннего правоохранительного	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Не подлежат установлению			

4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению
4.8	Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	Не подлежат установлению	55%	Не подлежат установлению
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	55%	Не подлежат установлению

Парки – озелененные территории, площадью не менее 10га, многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%, аллеи, дорожки, площадки – 25-28%, здания и сооружения – 5-7%.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного передвижения населения площадью от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы – 60-80%, аллеи, дорожки, площадки – 40-20%. Территории скверов оборудуются малыми архитектурными формами: фонтанами, бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др.

Бульвары – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Ширина бульваров не менее 10м. При ширине бульваров более 50 м возможно размещение детских игровых комплексов, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе). Высота застройки не должна превышать 6 м. Соотношение элементов бульвара шириной более 50 м: зеленые насаждения и водоемы – 65-70%, аллеи, дорожки, площадки – 30-25%, застройка – не более 5%.

Зоны рекреационного назначения предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, занятия указанной деятельностью; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

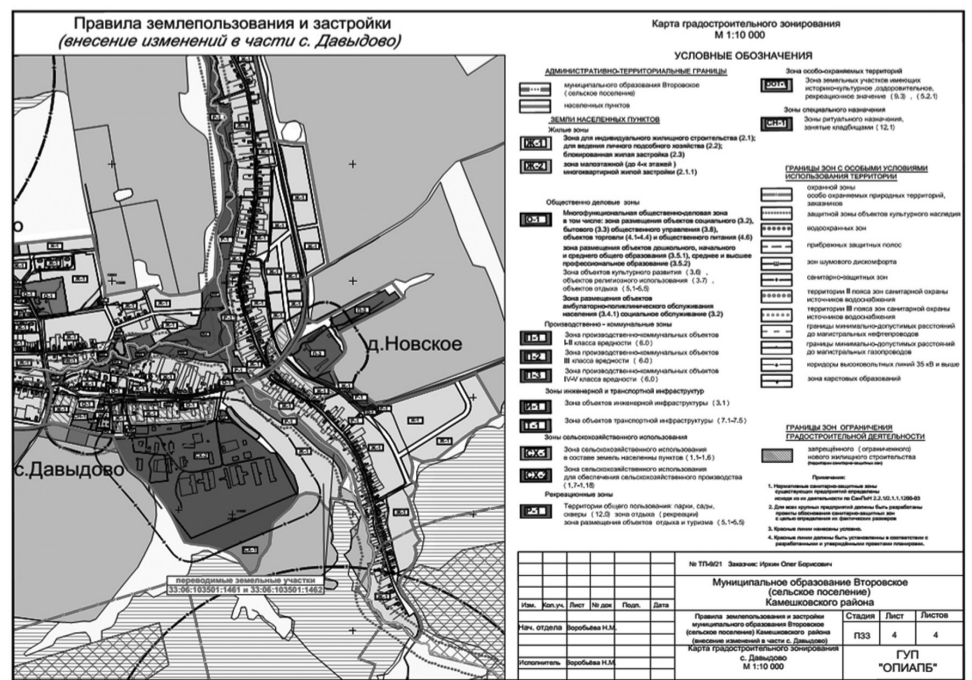
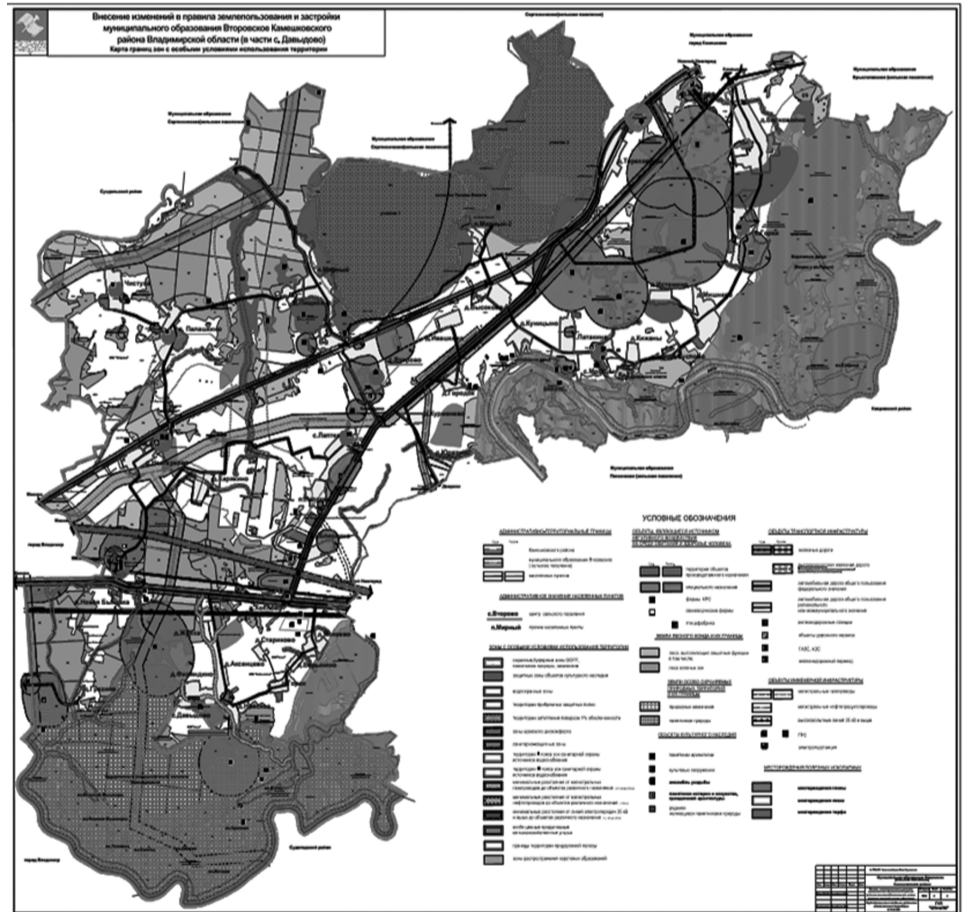
Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы – в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными – эпидемиологическими правилами и нормативами.

тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ. Графическая часть:



**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Камешковского района «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вахромеевское Камешковского района»**

13.04.2021

Объект обсуждения: проект постановления администрации Камешковского района «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вахромеевское Камешковского района».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Устав Камешковского района;
- порядок организации и проведения публичных слушаний, утвержденный решением Камешковского районного Совета народных депутатов от 04.09.2017 № 284,
- распоряжение главы Камешковского района от 23.03.2021 № 5 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Камешковского района «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вахромеевское Камешковского района».

Организатор публичных слушаний: Глава Камешковского района. Заказчик публичных слушаний: Администрация Камешковского района.

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Камешковского района «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вахромеевское Камешковского района опубликовано - на официальном сайте администрации Камешковского района в сети «Интернет» [www.admkam.ru](http://www.admkam.ru) в разделе «Информация по отрасли ЖКХ» структурного подразделения Отдел жизнеобеспечения населения администрации Камешковского района;

- в районной газете «Знамя» - выпуск от 26.03.2021 № 19 (8051). Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол № 1 публичных слушаний по проекту постановления администрации Камешковского района «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вахромеевское Камешковского района» от 13.04.2021.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту постановления администрации Камешковского района «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вахромеевское Камешковского района» признаны состоявшимися.

В целом представленный на публичные слушания проект постановления администрации Камешковского района «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Вахромеевское Камешковского района» поддержан участниками публичных слушаний.

Глава Камешковского района Н.Ф. ИГОНИНА

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Владимирская область  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Администрации Камешковского района  
от 06.04.2021 № 428  
О комиссии по оценке ущерба  
от чрезвычайных ситуаций**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.09.2020 № 631 «Об утверждении Методики оценки ущерба от чрезвычайных ситуаций», в целях восстановления систем жизнеобеспечения, оперативного решения вопросов, связанных с определением размера ущерба, нанесенного территории и населению муниципального образования Камешковский район чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по оценке ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Камешковский район (Приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по оценке ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Камешковский район (Приложение №2).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Знамя» и размещению на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

Глава администрации района А.З.КУРГАНСКИЙ

**Приложение №1  
к постановлению администрации района от 06.04.2021 № 428**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о комиссии по оценке ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Камешковский район.

1. Общие положения.  
1.1. Комиссия по оценке ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Камешковский район (далее – Комиссия) создается в целях оперативного решения вопросов, связанных с определением размера ущерба, нанесенного территории и населению, в том числе своевременного определения ущерба, нанесенного имуществу физических и юридических лиц чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, Уставом Камешковского района, муниципальными правовыми актами администрации района, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Камешковского района. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации района по социальным вопросам.

1.4. Комиссия вправе привлекать к своей работе специалистов по оценке ущерба, имеющих подготовку и квалификацию, необходимую для качественной оценки ущерба в конкретном случае.

1.5. В состав комиссии включаются главы администраций муниципальных образований, входящих в состав района, на территории которых произошла чрезвычайная ситуация.

2. Функции и задачи.  
2.1. Основной задачей Комиссии является определение ущерба от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Камешковского района.

2.2. Функции Комиссии:

- проведение осмотра территории, пострадавшей от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- проведение осмотра имущества физических и юридических лиц (далее – заявители), пострадавшего от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение ущерба, причиненного территории и имуществу, при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- взаимодействие с комиссией по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Камешковского района.

3. Порядок работы.

3.1. Комиссия собирается по мере необходимости определения ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при их возникновении.

3.2. Заседания Комиссии, в том числе выездные комиссионные обследования проводит председатель или, по его поручению, заместитель.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.4. Заседания Комиссии оформляются протоколом за подписью секретаря и председателя Комиссии.

3.5. Комиссия осуществляет осмотр территории, пострадавшей от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осмотр имущества заявителей, пострадавшего от воздействия чрезвычайных ситуаций, проверку представленных заявителями документов и составляет акт осмотра согласно приложению к настоящему Положению.

Акт осмотра имущества составляется секретарем Комиссии в двух экземплярах, подписывается всеми членами Комиссии и заявителем, утверждается главой администрации Камешковского района.

Один экземпляр акта осмотра имущества не позднее 3 (трех) дней с момента составления вручается заявителю, второй экземпляр акта остается в Комиссии.

4. Права Комиссии.

4.1. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

4.1.1. Запрашивать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Камешковского района, юридических и физических лиц информацию по вопросам своей деятельности.

4.1.2. В целях составления акта осмотра имущества, запросить у заявителей правоустанавливающие документы на имущество, пострадавшее от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1.3. Осуществлять осмотр имущества, пострадавшего от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принадлежащего заявителям.

**Приложение**

**к Положению комиссии по оценке ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Камешковский район**

Типовая форма акта осмотра.

УТВЕРЖАЮ

Глава администрации  
Камешковского района  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ**

осмотра (имущества физических лиц, имущества юридических лиц, территории)\_\_\_ пострадавшего (-ей) от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия по определению ущерба от возможных чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера на территории муниципального образования Камешковский район, в составе:

№	Ф.И.О.	Должность

составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. В результате чрезвычайной ситуации (указываются основные параметры чрезвычайной ситуации: тип ЧС; дата, время ЧС; место ЧС) был причинен ущерб \_\_\_(имуществу физического/юридического лица (Ф.И.О., адрес регистрации по месту жительства), территории)\_\_\_ который выражается в следующем:

1. \_\_\_\_\_
2. Комиссия установила, что (указанное имущество/ территория) \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_
3. Предложения Комиссии: \_\_\_\_\_
4. Подписи членов Комиссии:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

**к постановлению администрации района от 06.04.2021 № 428**

**СОСТАВ**

комиссии по оценке ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Камешковский район.

Председатель комиссии: Терентьева Наталья Сергеевна  
Заместитель председателя комиссии: Травин Игорь Алексеевич

Секретарь комиссии: Ромашкина Елена Александровна

Члены комиссии: Божьева Наталья Евгеньевна

Горелова Марина Валентиновна

Горшкова Светлана Егоровна

Демидов Вячеслав Алексеевич

заместитель главы администрации Камешковского района по социальным вопросам  
заместитель главы администрации Камешковского района по экономике, вопросам архитектуры и градостроительства

заместитель начальника финансового управления администрации Камешковского района

директор государственного казенного учреждения Владимирской области «Отдел социальной защиты населения по Камешковскому району» (по согласованию) заведующий отделом жизнеобеспечения населения администрации Камешковского района  
начальник муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района  
главный специалист, инженер по гражданской обороне технического отдела муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Камешковского района

Евдокимова Лора Николаевна

Клюева Наталья Дмитриевна

Осипов Александр Борисович

начальник муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Камешковского района

заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Камешковского района

начальник муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Камешково

**МО Г. КАМЕШКОВО**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Камешково за 2020 год»**

Объект обсуждения: проект решения Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково Камешковского района «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Камешково за 2020 год»

Основание для проведения публичных слушаний:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав муниципального образования города Камешково;
- порядок организации и проведения публичных слушаний, утвержденного решением Камешковского городского Совета народных депутатов от 30.10.2009 № 193;
- распоряжение главы муниципального образования город Камешково от 11.03.2021 № 1 «Об итогах публичных слушаний».

Официальная публикация: проект решения Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Камешково за 2020 год» опубликован (обнародован) на сайте администрации района в сети Интернет и в районной газете «Знамя» № 77 (8049) от 19.03.2021 года.

Публичные слушания по проекту проведены 14.04.2021 в 15.00 по адресу: Владимирская обл., г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10, каб. 42.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

С основным докладом по исполнению бюджета города Камешково за 2020 год выступила заместитель начальника финансового управления администрации Камешковского района Е.А. Ромашкина. В докладе подробно рассказано об исполнении показателей доходной и расходной частей бюджета города Камешково за 2020 год.

В ходе обсуждения отчета об исполнении бюджета города Камешково за 2020 год вопросов не поступало.

За период публичных слушаний письменных замечаний и предложений по проекту решения Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Камешково за 2020 год» не поступало.

По результатам публичных слушаний принято решение одобрить проект решения Совета народных депутатов муниципального образования город Камешково «Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Камешково за 2020 год»

**Председатель Совета народных депутатов  
муниципального образования город Камешково  
Д.Ф. СТОРОЖЕВ**

**МО ПЕНКИНСКОЕ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
главы муниципального образования Пенкинское  
Камешковского района Владимирской области  
от 13.04.2021 № 1**

**О назначении публичных слушаний  
Об утверждении отчета об исполнении  
бюджета муниципального образования  
Пенкинское за 2020год**

В соответствии с решением Совета народных депутатов МО Пенкинское от 10.05.2012 года № 8 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях»:

1. Назначить публичные слушания об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год на 19.04.2021 года в 14-00 часов в здании администрации муниципального образования Пенкинское (д. Пенкино, ул. Набережная, д.6).

Для участия в публичных слушаниях приглашается население муниципального образования Пенкинское.

3.Заведующему финансовым отделом администрации муниципального образования Пенкинское подготовить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020 год и опубликовать его в районной газете «Знамя».

4. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Пенкинское за 2020год согласно приложению к настоящему распоряжению.

Секретарю комиссии обеспечить прием предложений граждан в письменном виде до проведения слушаний и во время их проведения, а также ведения протокола;

опубликовать в районной газете «Знамя» сообщение о результатах слушаний.

6. Настоящее распоряжение вступает со дня подписания подлежит опубликованию в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Пенкинское О.Н. ТАРАСОВА

**Приложение к распоряжению  
главы МО Пенкинское  
от 13.04.2021 №1**

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний

1. Тарасова О.Н., глава МО Пенкинское- председатель комиссии;
2. Волкова М.В., заведующий финансовым отделом администрации МО Пенкинское- заместитель председателя комиссии;
3. Шмелева Л.Н., ведущий специалист «МУ УЖКХ Пенкинское»- секретарь комиссии.

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.  
За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.  
Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте <http://znamia.com>, также эти номера можно приобрести в редакции.

**Индекс для подписки 50981.**



**И.о. главного редактора  
К.Ю. ДЕНИСОВА**  
**УЧРЕДИТЕЛЬ  
МУ Камешковского района  
«Редакция газеты «Знамя»**

**АДРЕС РЕДАКЦИИ и ИЗДАТЕЛЯ:**  
601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Совхозная, д. 18  
**Телефоны:** гл. редактора: 8-49248-2-22-37; корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31; отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74, отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: [znamia.reklama@yandex.ru](mailto:znamia.reklama@yandex.ru))  
**E-mail:** [znamia.kam@yandex.ru](mailto:znamia.kam@yandex.ru)  
Газета перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя