

Продолжение. Начало на 1-5-й стр.

иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством;
зоны минимальных расстояний (объектов трубопроводного транспорта).
Охранная зона магистрального газопровода – участок земли ограниченный условными линия, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны;
Охранная зона газораспределительной станции (ГРС) - участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границы территории (ограждения) на 100м во все стороны;

Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 150-200 метров;

Минимальное расстояние от ГРС до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 150 метров;

Охранная зона магистрального нефтепродуктопровода – участок земли ограниченный условными линия, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны;

Минимальное расстояние от магистрального нефтепродуктопровода до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 100 метров.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ

Статья 36. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования

На картах градостроительного зонирования территории муниципального образования выделены следующие виды территориальных зон:

№ п/п	Кодовое обозначение территориальных зон	Виды территориальных зон	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2.1
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	2.1.1
3	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей, включая мансардный)	2.5
4	ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3.0
5	П-1	Производственная зона	6.0
6	П-2	Коммунально-складская зона	6.9
7	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	7.2
8	И-1	Зона инженерной инфраструктуры	3.1
9	Р-1	Зоны рекреационного назначения	5.0, 5.1, 5.2
10	СХ	Зона сельскохозяйственных угодий	1.0
11	СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования	1.0
12	СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1.0
13	СХ-3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	13.1 13.2 13.3
14	СН-1	Зона кладбищ	12.1
15	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов	12.2
16	ОП	Территории общего пользования	12, 11.1
17	ЛЗ	Земли лесного фонда, земли особо охраняемой природной территорией регионального значения	10.1-10.4
18	СХ	Сельскохозяйственные угодия в составе земель сельскохозяйственного назначения.	1.1-1.12, 1.17
20	В	Земли, покрытые поверхностными водами	11.1-11.3
21	НВЗ	Земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность	
22		Санитарно-защитные зоны	
23		Охранные зоны	
24		Зоны санитарного разрыва	
25		Защитные зоны от объектов культурного наследия	

Статья 37. Градостроительные регламенты. Жилые зоны
Ж – 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Зона Ж - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из домов усадебного типа и с размещением блокированных домов с участками этажностью не выше трех этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов повседневного обслуживания населения и, ограниченно, других видов деятельности, без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Таблица Ж-1

Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	От основного строения - 3
			min	max			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); постройка для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); оборудования для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников) индивидуальных скважин для забора воды, колодезь, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевая парковка; Размещение площадок для мусоросборников Предельные размеры земельных участков в случаях, определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-О3 от 15.02.2015: максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-О3 от 15.02.2015, составляет 0,2 га; минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, в случаях определенных пунктами 1 - 4-1 части 1 статьи 2 Закона 10-О3 от 15.02.2015, составляет 0,06 га	600	3 000	67%		От основного строения - 3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, веранды; хозяйственные постройки (гараж, баня, сараи, надворный туалет, навесы); оборудование для игр и отдыха; индивидуальные скважины для забора воды, колодезь индивидуальные, резервуары для хранения воды; гостевая парковка. Размещение площадок для мусоросборников	100	5 000	67%		От основного строения - 3
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение площадок для мусоросборников	300	3 000		1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Размещение площадок для мусоросборников	10,5+пгде п-ширина жилой секции	Установлено не подлежит	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости . В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
3.5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады), начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии). В границах участка учреждения: веранды, навесы, групповые площадки, физкультурные площадки; спортивные площадки, участки для опытного выращивания овощей, теплицы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		1	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		1	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению			
13.1	Ведение огорничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений		Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение площадок для мусоросборников		Не подлежат установлению		40% От нового строения - 3	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		50% 1	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона) детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых; плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра); площадки для сбора мусора; групповые скважины для забора воды, колодезь (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гостевые парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования							
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		60% 1	
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		60% 1	
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		50% 1	

4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. В границах участка объекта капитального строительства: площадки отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки, хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		50% 1
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха, открытые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		75% 1
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры; выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества, кинозалы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		Не подлежат установлению		50% 1

Вспомогательные виды разрешенного использования

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН		устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости . В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

1. Предельные размеры земельных участков, для индивидуального жилищного строительства — от 600 кв.м. до 3000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства — от 100 кв.м. до 5000 кв.м..

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

Минимальное расстояние от границ земель владения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1м.

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы — не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7. Высота и этажность зданий. Для всех основных строений: количество надземных этажей – до трех; высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 15 м; до конька скатной кровли – не более 20 м. Для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м. Как исключение: шпиль, башни, флажки – без ограничения.

8. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

9. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

10. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улицы характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатого-глухое высотой не более 2 м;

между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,8 метров; допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей. Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадных: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см.

11. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

12. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на рекреационных, приусадебных участках принимаются в соответствии с противопожарными требованиями;

13. Запрещается устройство индивидуальных отстойников (септиков) за пределами своих участков.

Ж – 2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Зона Ж - 2 выделена для формирования жилых территорий средней плотности многоквартирными жилыми домами высотой до 4-х этажей с размещением в первых этажах домов, выходящих на магистральные улицы встроенных объектов обслуживания местного значения.

Таблица Ж-2

Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-6-й стр.

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Размещение площадок для мусоросборников	10,5+п где п-ширина жилой секции	Установлению не подлежит	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников	Установлению не подлежит			
3.5.	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады), начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии). В границах участка учреждения: веранды, навесы, групповые площадки, физкультурные площадки; спортивные площадки, участки для опытного выращивания овощей, теплицы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		60%	1
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Не подлежат установлению			
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение площадок для мусоросборников	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		От основного строения - 3
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		50%	Установлению не подлежит
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона) детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых; плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра); площадки для сбора мусора; групповые скавжины для забора воды, колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы); гостевые парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Не подлежат установлению			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); в границах земельного участка: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т. п.); постройка для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка); обустройства для игр и отдыха; сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников); индивидуальных скавжин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки. Размещение площадок для мусоросборников	600	3 000	67%	3
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		60%	1
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг, мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		60%	1

3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. В границах участка объекта капитального строительства: площадки отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки, хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха, открытые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		75%	1	
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры; выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества, кинозалы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
2.7	Обслуживающая жилая застройка	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	Установлению не подлежит				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит				
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Установлению не подлежит				
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников	Установлению не подлежит				

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:
 плотность населения территории микрорайона рекомендуется принимать не менее 200 чел/га и не более 240 чел/га;
 отступ застройки от красных линий не менее 5,0 м
 Допускается совмещение линии застройки с красной линией в районах сложившейся застройки. По красным линиям допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи помещениями общественного назначения.
 расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;
 границы и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются в соответствии с законодательства Российской Федерации;
 если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров, и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы участка жилого дома устанавливаются по существующим границам; сверхнормативная территория может быть передана домовладельцам в собственность или аренду только при условии, что она не может быть использована в качестве самостоятельного объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
 обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.
 Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м; для отдыха взрослых населения – не менее 10 м; для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) – 10–40 м; для хозяйственных целей – не менее 20 м; для выгула собак – не менее 40 м;
 для стоянки автомобилей принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха следует принимать не менее 20, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин;
 встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подделан на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей, хозяйственного двора, автостоянки для служебных машин посетителей;
 для объектов обслуживания необходимо предусматривать стоянки транспортных средств в соответствии с действующими градостроительными нормативами;
 размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к объектам вспомогательного назначения должны предусматриваться внутриквартальных проездах;
 требования к оформлению уличных фасадов, ограждений, обращенных на улицу должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, которые определяются утвержденной градостроительной документацией;
 Дополнительные параметры определяются уставом садоводческого товарищества, СНТ. Ж – 3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
 Зона Ж – 3 выделена для формирования жилых территорий средней плотности многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8-х этажей с размещением в первых этажах домов, выходящих на магистральные улицы встроенных объектов обслуживания местного значения.

Таблица Ж-3

Основные виды разрешенного использования							
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка;	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), размещение подземных гаражей и автостоянок; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Размещение площадок для мусоросборников	10,5+п где п-ширина жилой секции	Установлению не подлежит	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	От основного строения - 3	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников	Установлению не подлежит				
3.5.	Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного образования (детские ясли, детские сады), начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии). В границах участка учреждения: веранды, навесы, групповые площадки, физкультурные площадки; спортивные площадки, участки для опытного выращивания овощей, теплицы, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит	Установлению не подлежит	Не подлежат установлению	1	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		60%	1	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит				
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений	Установлению не подлежит	Установлению не подлежит			
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений. Размещение площадок для мусоросборников	Установлению не подлежит	Установлению не подлежит			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		50%	1	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. На территориях общего пользования в границах планировочного элемента (квартала, микрорайона) детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых; плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра); площадки для сбора мусора; групповые скавжины для забора воды, колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы); гостевые парковки хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит	Установлению не подлежит			
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания. В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежит		60%	1	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. В границах участка объекта капитального строительства: площадки отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки, хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора	Установлению не подлежит		50%	1	
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха, открытые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора	Установлению не подлежит		75%	1	
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры; выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества, кинозалы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора	Установлению не подлежит		50%	1	
Вспомогательные виды разрешенного использования							

Продолжение. Начало на 1-7-й стр.

2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования
8.3	Обеспечение в установленном порядке	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора	устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, применительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства которое не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта, размещение площадок для мусоросборников	

плотность населения территории микрорайона рекомендуется принимать не менее 200 чел./га и не более 240 чел./га;

отступ застройки от красных линий не менее 5,0 м

Допускается совмещение линии застройки с красной линией в районах сложившейся застройки. По красным линиям допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи помещениями общественного назначения.

расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

границы и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если фактическая площадь земельного участка в существующей застройке меньше нормативных размеров, и увеличение размеров земельного участка за счет смежных земельных участков не представляется возможным, то границы участка жилого дома устанавливаются по существующим границам; сверхнормативная территория может быть передана домовладельцам в собственность или аренду только при условии, что она не может быть использована в качестве самостоятельного объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с областными нормативными градостроительного проектирования.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м; для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)* – 10-40 м; для хозяйственных целей – не менее 20 м; для выгула собак – не менее 40 м; для стоянки автомобилей принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03; расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха следует принимать не менее 20, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин;

встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей, хозяйственного двора, автостоянки для служебных машин посетителей;

для объектов обслуживания необходимо предусматривать стоянки транспортных средств в соответствии с действующими градостроительными нормативами; размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц и магистралей. Подземды к объектам вспомогательного назначения должны предусматриваться с внутриквартальными проездами;

требования к оформлению уличных фасадов, ограждений, обращенных на улицу должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, которые определяются утвержденной градостроительной документацией;

Дополнительные параметры определяются уставом садоводческого товарищества, СНТ. Статья 37.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов религиозного использования, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные автостоянки.

ОД – 1. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зона ОД - 1 выделена для обеспечения правовых условий для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многофункционального назначения, для размещения местных локальных подцентров ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, для обеспечения правовых условий строительства и использования объектов торговли, общественного питания и коммунального обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, административных зданий.

Таблица ОД-1

Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. Электродстанции, теплопункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Установлено не подлежат	Установлено не подлежат	Установлено не подлежат

3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания. Услуги занятости, службы социального обеспечения и поддержки населения, службы психологической помощи, службы юридической помощи, дома ребенка, детские дома; специальных жилых домов для престарелых и инвалидов; общественные некоммерческие организации, отделения почты России, благотворительные организации, клубы по интересам с ограничением по времени работы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	60%	1
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачечные, парикмахерские. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	60%	1
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи. Пункты здравоохранения, медицинские кабинеты, в том числе стоматологические; диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	60%	1
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах. Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения, кафедры медицинских вузов и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре; станции скорой помощи. В границах участка объекта: хозяйственные объекты, объекты для приготовления пищи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность учреждений, в том числе в автономном режиме; морги; площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	50%	1
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования воспитания; (3.5.1.) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (3.5.2.) Детские сады, детские ясли, начальные, средние школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты.	Установлено не подлежат	60%	1
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры. Выставочные залы, библиотеки, музеи, художественные галереи; детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии; дома творчества, кинозалы. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	50%	1
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома.); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папаников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	50%	1
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	60%	1
3.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (3.10.1) В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	60%	1
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	55%	1
4.2	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой деятельности. Торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы, магазины, аптеки, аптечные пункты. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	50%	1

4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	45%	1
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	50%	1
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Отделения и центральные офисы банков и страховых компаний. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	60%	1
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	50%	1
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Гостиницы, хостелы. В границах участка объекта: площадки для отдыха, веранды, бани, сауны, гостевые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	1
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для развлечений и активного отдыха. Здания дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, а также игровых площадок. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	55%	1
4.10	Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства для организации выставочной деятельности. Здания выставок, ярмарок, выставок, конгрессов. В границах участка объекта: объекты питания участников мероприятий; площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	60%	1
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом. Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес центры и т.д. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	75%	1
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, площадки для выгула собак; гостевые парковки у школ и детских садов, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Не подлежат установлению		
8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо). Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома секционного типа с встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки. В границах земельного участка: 1) детские игровые, спортивные площадки оборудование для игр и отдыха; площадки для отдыха взрослых; озелененные территории, хозяйственные площадки; площадки для сбора мусора; 2) встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к многоквартирному жилому дому с видами разрешенного использования, помеченными в основных видах разрешенного использования данной территориальной зоны О-1, площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	- От основного строения - 3
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха, открытые парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлено не подлежат	75%	1
3.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Приюты для животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (3.10.2) В границах участка объекта капитального строительства: гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Установлено не подлежат	60%	1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Продолжение на 9-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-8-й стр.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства, площадки для выгула собак; гостевые парковки у школ и детских садов, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разреженной застройки объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электростанции, тепловые пункты, газораспределительные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 1,0 м; минимальный размер земельного участка не подлежит установлению; предельная высота строений не подлежит установлению; при проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабы застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

ограда по согласованию с ОАГ – прозрачная, не выше 2-м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5 м., на территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.; материал ограды: металл, кирпич, бетон;

иные параметры принимаются в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

предельная этажность зданий не подлежит установлению.

размеры земельных участков от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м – при торговой площади до 600 кв.м, 7 кв.м – св. 3000 кв.м.

Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны

Зоны производственного и коммунально-складского использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов (код классификатора 6.1-6.11).

Производственная и коммунально-складская зоны для строительства новых и расширения существующих объектов проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учетом программ экономического, социального, экологического развития Владимирской области.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

П – 1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электростанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружений, насосных станций, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	75%	Установлению не подлежат	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	55%	Установлению не подлежат	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	Установлению не подлежат	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	50%	Установлению не подлежат	

4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса; автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей. Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. В границах участка объекта: площадки для отдыха, озелененные территории; гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат	45%	Установлению не подлежат
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Здания, сооружения и иные объекты на территории промышленных предприятий и производств в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий»). В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; обеспечение научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт.	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым и закрытым способами; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. Объекты, связанные с осуществлением геологических изысканий; объекты, связанные с осуществлением добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами, в том числе подземные; объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производством частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	55%	Установлению не подлежат
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	65%	Установлению не подлежат
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	50%	Установлению не подлежат
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	50%	Установлению не подлежат
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	50%	Установлению не подлежат
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат

6.7.1	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение иных объектов электросетевой хозяйства. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат		Установлению не подлежат
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения. Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиалогов, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат		Установлению не подлежат
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	45%	Установлению не подлежат
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок, гаражей, в том числе многогаражных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Установлению не подлежат	75%	Установлению не подлежат
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	Установлению не подлежат	75%	Установлению не подлежат
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат		Установлению не подлежат
Условно разрешенные виды использования					
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
3.10.2.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Здания, сооружения и территории ветеринарных лечебниц, ветлабораторий, зоогостиниц, зоопомощников, пунктов передержки, центров дрессировки. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
Вспомогательные виды разрешенного использования					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электростанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружений, насосных станций, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы – в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

П – 2. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Коммунально-складская зона П-2 установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таблица П-2

Продолжение. Начало на 1-9-й стр.

№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станций, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат		75%	Установлению не подлежат
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и производственные склады. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат		55%	Установлению не подлежат
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат		50%	Установлению не подлежат
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат		50%	Установлению не подлежат
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса: автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей. Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. В границах участка объекта: площадки для отдыха, озелененные территории; гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат		45%	Установлению не подлежат
6.7.1	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооуловителей, гидротехнических сооружений); размещение иных объектов электросетевого хозяйства. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения. Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Не подлежат установлению			

Условно разрешенные виды использования					
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
3.10.2.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Здания, сооружения и территории ветеринарных лечебниц, ветлабораторий, зоогостиниц, зоопитомников, пунктов передержки, центров дрессировки. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат

Вспомогательные виды разрешенного использования

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		
------	---	--	---	--	--

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению; санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы – в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными и эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площади предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.
Т – 1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Зона обслуживания и производственной активности объектов транспорта для обеспечения правовых условий их размещения и функционирования. Зона полосы отвода железной дороги. Зоны предназначенные для размещения основных путей, путевого развития и сооружений железнодорожного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Таблица Т-1

Основные виды разрешенного использования					
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей
			min	max	
7.1.	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов железнодорожного транспорта и иных объектов, обеспечивающих железнодорожные перевозки. Железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок), и иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; автомобильный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка.	Установлению не подлежат		
7.2.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, в том числе предназначенных для обслуживания пассажиров, постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения, остановочных пунктов, постов органов внутренних дел, стоянки автомобильного транспорта, в том числе большегрузного, депо (автопарки) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; железнодорожный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка.	Установлению не подлежат		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		

3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости Электроподстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосных станций, водопроводы, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат		
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Магазины продовольственных и не продовольственных товаров повседневного спроса; аптеки. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат	50%	Установлению не подлежат
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания. Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат	50%	Установлению не подлежат
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса: автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей. Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. В границах участка объекта: площадки для отдыха, озелененные территории; гостевые парковки; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат	45%	Установлению не подлежат
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и производственные склады. В границах участка объекта площадки для отдыха; озелененные территории, площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Установлению не подлежат	60%	Установлению не подлежат
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок, гаражей, в том числе многоэтажных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат	75%	Установлению не подлежат
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат	75%	Установлению не подлежат
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Не подлежат установлению		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.		
Условно разрешенные виды использования					
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат		

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-10-й стр.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы – в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами. озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ. И – 1. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Зона инженерной инфраструктуры И-1 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таблица И-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (заоптовалов, гидротехнических сооружений); размещение иных объектов электросетевого хозяйства. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта	Не подлежат установлению			
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Площадки, а также объекты капитального строительства: здания и сооружения для осуществления основных технологических процессов использования трубопроводного транспорта. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; площадки для хранения специального транспорта	Не подлежат установлению	40%	Не подлежат установлению	
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. Электростанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Не подлежат установлению	75%	Не подлежат установлению	
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов. Склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продольственные склады. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; площадки для хранения специального транспорта, гостевые парковки.	Не подлежат установлению	60%	3	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды использования						
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Не подлежат установлению			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Не подлежат установлению			

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы – в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами. озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ. Статья 37.3. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны Р – 1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров выделены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением. Зона Р-1 – мест отдыха общего пользования: парков, скверов, набережных, бульваров

выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих массивов зеленых насаждений и организации мест отдыха населения.

Таблица Р-1

Основные виды разрешенного использования						
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости. Электростанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специального транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	не подлежат установлению			
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, Пирсы, причалы, лодочные станции и иные сооружения, необходимые для водных видов отдыха и хранения). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Не подлежат установлению			
5.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Не подлежат установлению	75%	Не подлежат установлению	
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Не подлежат установлению	20%	Не подлежат установлению	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	Не подлежат установлению	75%	Не подлежат установлению	
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы				
9.0	Деятельность по охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	Не подлежат установлению			
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах; соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению			
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Не подлежат установлению			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению			

Условно разрешенные виды использования						
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Не подлежат установлению			
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Не подлежат установлению	50%	Не подлежат установлению	
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.	Не подлежат установлению	55%	Не подлежат установлению	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	Не подлежат установлению	60%	Не подлежат установлению	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Не подлежат установлению	55%	Не подлежат установлению	
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоярусных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора.	Не подлежат установлению			

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы – в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами. озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ.

Парки – озелененные территории, площадью не менее 10га, многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности и развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы - не менее 70%, аллеи, дорожки, площадки – 25-28%, здания и сооружения – 5-7%.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного передвижения населения площадью от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории: зеленые насаждения и водоемы – 60-80%, аллеи, дорожки, площадки – 40-20%. Территории скверов оборудуются малыми архитектурными формами: фонтанами, бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др.

Бульвары – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Ширина бульваров не менее 10м. При ширине бульваров более 50 м возможно размещение детских игровых комплексов, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильонов, кафе). Высота застройки не должна превышать 6 м. Соотношение элементов бульвара шириной более 50 м: зеленые насаждения и водоемы – 65-70%, аллеи, дорожки, площадки – 30-25%, застройка – не более 5%.

Зоны рекреационного назначения предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки, занятия указанной деятельностью; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Статья 37.4. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования. СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

СХ зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами), а также зданиями, строениями, сооружениями используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. (ЗК РФ, Статья 77. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения).

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, использование сельскохозяйственных земель за границами населенных пунктов регулируется Земельным кодексом и ФЗ-101 от 24.07.2002 "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ". Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 31.12.2014 N 519-ФЗ)

СХ-1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в составе земель населенных пунктов)

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Установлению не подлежат			

Продолжение. Начало на 1-11-й стр.

зайственных угодий, расположенных на территории Владимирской области, использование которых для других целей недопускается, в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Таблица СХ-2

Основные виды разрешенного использования						
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Установлению не подлежат			
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Не устанавливается			
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не устанавливается			
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных и цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Не устанавливается			
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	Не устанавливается			
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Установлению не подлежат			
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки продукции (материала)	Установлению не подлежат			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Установлению не подлежат			
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Установлению не подлежат			
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Установлению не подлежат			
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Установлению не подлежат			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, оленей, верблюдов), сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных,	Установлению не подлежат			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Установлению не подлежат			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Установлению не подлежат			
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Установлению не подлежат			
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не устанавливается			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не устанавливается			
Условно разрешенные виды использования не предусмотрены						
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Установлению не подлежат			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Установлению не подлежат			
Вспомогательные виды разрешенного использования						
14.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоэтажных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к основным видам разрешенного использования и условно разрешенных видов использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Установлению не подлежат			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Установлению не подлежат			
Условно разрешенные виды использования не предусмотрены						

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению; санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы — в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами. озеленение территории 10 - 15 % площади предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ. СХ-2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 г. № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», Законом Владимирской области от 5 марта 2005 года №23-ОЗ «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохо-

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Установлению не подлежат			
Вспомогательные виды разрешенного использования						
14.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоэтажных, за исключением гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к основным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	Установлению не подлежат			

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению; санитарно-защитные зоны, охранные зоны и минимальные разрывы — в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами. озеленение территории 10 - 15 % площади предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ. СХ-3. ЗОНА САДОВОДСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

Основные виды разрешенного использования						
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Установлению не подлежат			
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля	Установлению не подлежат			
13.3	Ведение дачного хозяйства	Осуществление отдыха и деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля	Установлению не подлежат			
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений	Установлению не подлежат			
Условно разрешенные виды использования не предусмотрены						
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. Офисные здания. В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованиями СанПиН	Установлению не подлежат			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Установлению не подлежат			
Вспомогательные виды разрешенного использования						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к основным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования.			

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: По границам с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми, сетчатыми или решетчатыми, высотой до 1,5 м. Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с правой стороны (относительно фасада здания со стороны проезда) и поровну с соседями по задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м; Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть: от садового дома - 3 м; от других построек - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м; Расстояние между садовым домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.); При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок, не допускается организация стока дождевой воды с крыши на соседний участок; Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

Продолжение на 13-й стр.

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-12-й стр.

от жилого строения (или дома) и погребя до уборной - 12 м; до душа, бани (сауны) - 8 м; от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению;

Дополнительные параметры определяются уставом садоводческого товарищества, СНТ, ДПК.

Статья 37.5. Градостроительные регламенты. Зона особо охраняемых территорий. ООТ - 1. ЗОНЫ, ИМЕЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ, РЕКРЕАЦИОННОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Зона особо охраняемых территорий предназначена для обеспечения правовых условий сохранения объектов имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Таблица ООТ-1

Основные виды разрешенного использования			
№ Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, (М)
		min	max
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	не подлежат установлению
3.6	Культурное развитие	Электростанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции, котельные, водозаборы, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линий связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. В границах участка объекта: стоянка специально транспорта хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	не подлежат установлению
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	не подлежат установлению
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культуры, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища. Пирсы, причалы, лодочные станции и иные сооружения, необходимые для водных видов отдыха и хранения). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	не подлежат установлению
5.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	не подлежат установлению
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению к природе, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	не подлежат установлению
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	не подлежат установлению
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания популяций зверей или количества рыбы	не подлежат установлению
9.0	Деятельность по охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	не подлежат установлению
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах; соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежат установлению
9.3.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

8.3	Обеспечение внутреннего права порядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб. Отделения и участки пункты полиции; пожарные депо. В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	не подлежат установлению
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей в том числе многоэтажных, за исключением автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	не подлежат установлению
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совмещены с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению; санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

озеленение территории 10 - 15 % площадки предприятия; тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается ОАГ. Статья 37.6. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения СН – 1. ЗОНЫ КЛАДБИЦ

Зона СН - I выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ.

Таблица СН-1

Основные виды разрешенного использования			
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки (М)
		min	max
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости .	Установлению не подлежат
3.7.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). В границах участка учреждения: площадки для отдыха, участки озеленения, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН	Установлению не подлежат
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Установлению не подлежат
12.1.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений	Установлению не подлежат
Условно разрешенные виды использования отсутствуют			
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки (М)
		min	max

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к в спомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоэтажных, за исключением автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению; санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

СН – 2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (специальная деятельность код 12.2)

Зона предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания (рекультиваии) отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

Таблица СН-2

Основные виды разрешенного использования			
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки (М)
		min	max
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Установлению не подлежат
12.2.	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Установлению не подлежат

Условно разрешенные виды использования отсутствуют

Вспомогательные виды разрешенного использования			
Код по кл.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки (М)
		min	max
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, гаражей, в том числе многоэтажных, за исключением автотранспорта граждан. В границах участка объекта: площадки для отдыха; озелененные территории; хозяйственные постройки, хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН.	применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; предельные размеры земельных участков не подлежат установлению; предельная высота и этажность строений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению; санитарно-защитные зоны , охранные зоны и минимальные разрывы– в соответствии с действующими нормативными актами, санитарными - эпидемиологическими правилами и нормативами.

Статья 37.7. Предельные параметры разрешенного использования недвижимости для территориальных зон, для которых такие предельные параметры разрешенного использования не установлены.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указываются, что такие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 37.8. Особенности размещения отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах любых территориальных зон в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков могут располагаться:

- земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры (мобильные электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные и топочные, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);
- земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);
- земельные участки для размещения площадок для мусора;
- земельные участки для размещения элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);
- земельные участки для размещения объектов гражданской обороны;
- земельные участки для размещения общественных туалетов;
- земельные участки для декоративного и защитного озеленения;
- земельные участки для размещения памятников, монументов, мемориалов;
- земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, набережных, переулков, проездов, тупиков;
- земельные участки для размещения рекламных конструкций (кроме территориальных зон с особыми условиями использования территории);
- земельные участки резерва;
- земельные участки занятые водными объектами;
- земельные участки спортивных площадок и скверов.

В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешенных видов использования объектов капитального строительства могут располагаться:

- объекты инженерной инфраструктуры (мобильные электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные и топочные, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);

МО КАМЕШКОВСКИЙ РАЙОН

Продолжение. Начало на 1-14-й стр.

мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов,

мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств: телевизионные башни.

Условно разрешенные виды использования в зоне минимального расстояния, которые могут быть разрешены по специальному согласованию эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод;

отдельно стоящие: жилые здания 1—2-этажные, садовые домики, дачи, дома линейных обходчиков;

кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота;

полевые станы; отдельно стоящие нежилые и подсобные строения;

устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;

гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;

канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий;

автомобильные дороги III-п, IV, IV-п и V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод

мосты железных дорог промышленных предприятий, мосты автомобильных дорог III, III-п, IV, IV-п категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)

территории НПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, промысловых газораспределительных станций (ПГРС), установок очистки и осушки газа

вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов территории ГРС, автоматизированных газораспределительных станций (АГРС), регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом населенных пунктов, предприятий, отдельных зданий и сооружений, других потребителей;

автоматизированные электростанции с термоэлектродвигателями; аппаратура связи, телемеханики и автоматики;

магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод;

водозаборные сооружения и станции оросительных систем специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов

воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод;

воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы;

опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом;

открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более

земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода кабели междугородной связи и силовые электрокабели

мачты (башни) и сооружения необслуживаемой малокаанальной радиорелейной связи трубопроводов, термоэлектродвигатели

необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах.

Минимальное расстояние от ГРС до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий учетом класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, установлено - 150 метров.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в зоне минимального расстояния от ГРС:

города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;

отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства;

птицефабрики; молокозаводы;

карьер разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;

установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);

жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты;

морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции;

гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов;

мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства России и других ведомств; телевизионные башни

Условно разрешенные виды использования в зоне минимального расстояния от ГРС, которые могут быть разрешены по специальному согласованию эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);

склады легко воспламеняющихся и горючих жидкостей и газов; объемом хранения свыше 1000 м3;

автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу

железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги I-III категорий; отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай и т.п.);

устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;

кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота;

полевые станы мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог III - V, III-п и IV-п категорий с пролетом свыше 20 м

железные дороги промышленных предприятий автомобильные дороги III-п, IV, IV-п и V категорий

отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;

гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;

очистные сооружения и насосные станции канализации открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС и НПС магистральных трубопроводов и других потребителей

открытые распределительные устройства 35, 100, 220 кВ электроподстанций, питающих КС и НПС магистральных трубопроводов

лесные массивы пород: а) хвойных б) лиственных

вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов: тяжелых типа МИ-6, МИ-10; средних типа МИ-4, МИ-8; легких типа МИ-2, КА-26 (высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолетов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов МГА, утвержденных в установленном порядке)

специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ;

карьер полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов

воздушные линии электропередачи высокого напряжения.

В охранных зонах и зонах минимальных расстояний газопровода и ГРС запрещен перевод земель из одной категории в другую с нарушением норм указанных в «Правилах охраны магистральных трубопроводов» и табл. 4*, табл.5* СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Регламенты ограничений по требованиям безопасности объектов различного назначения в зонах минимальных расстояний объектов магистрального нефтепродуктопровода.

Охранная зона магистрального нефтепродуктопровода – участок земли ограниченной условными линия, проходящими в 25м от оси трубопровода с каждой стороны.

В границах охранной зоны категорически запрещено: перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы

от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции.

Минимальное расстояние от магистрального нефтепродуктопровода до объектов различного назначения (установлено исходя из необходимости обеспечения их безопасности) – 100 метров.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в зоне минимального расстояния:

города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;

отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства;

птицефабрики; молокозаводы;

карьер разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20;

отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);

жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты;

морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции;

гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу,

мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);

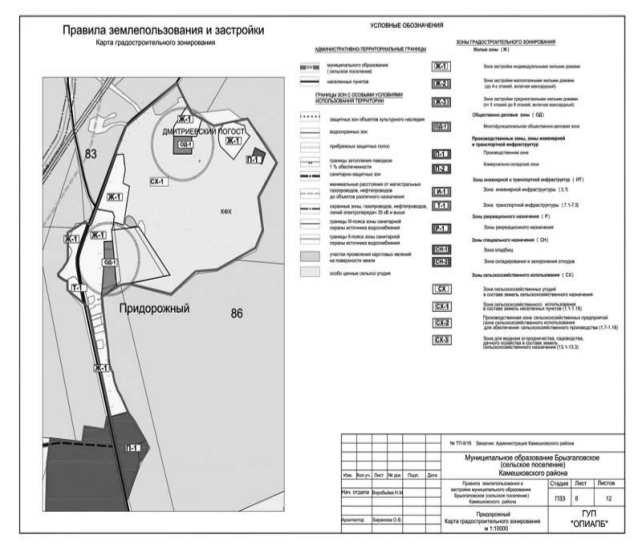
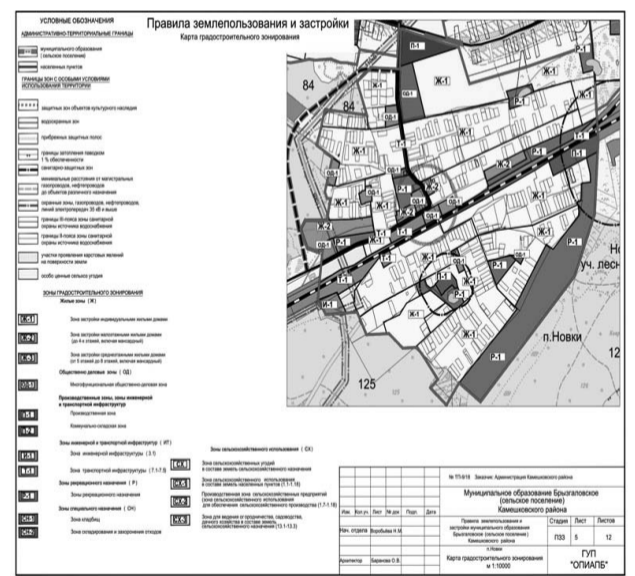
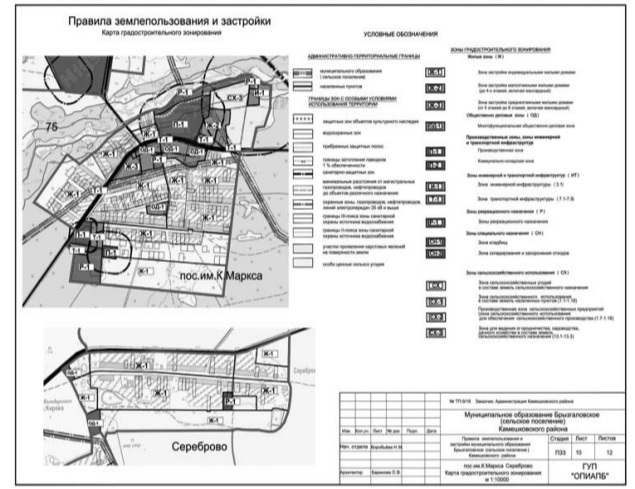
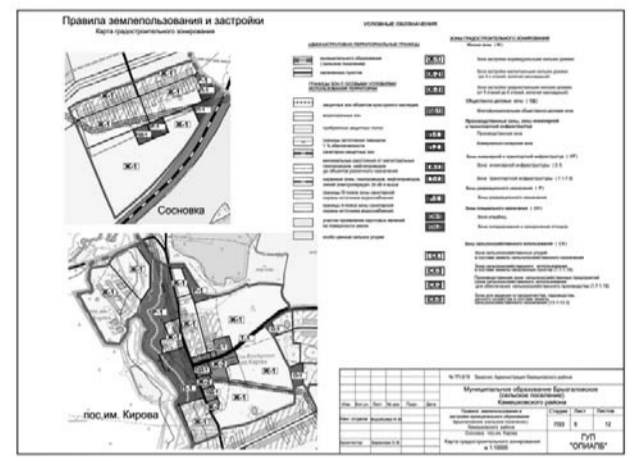
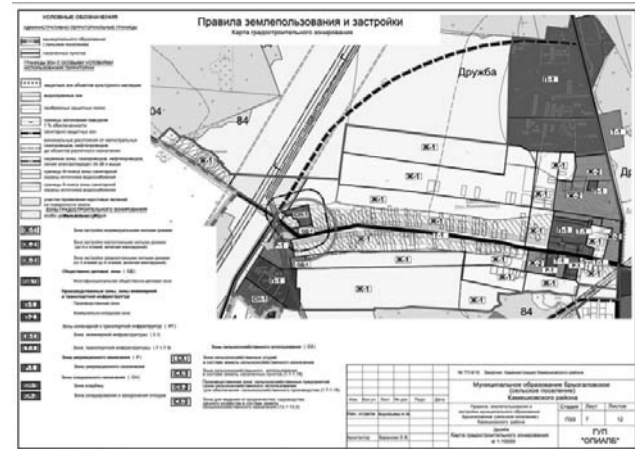
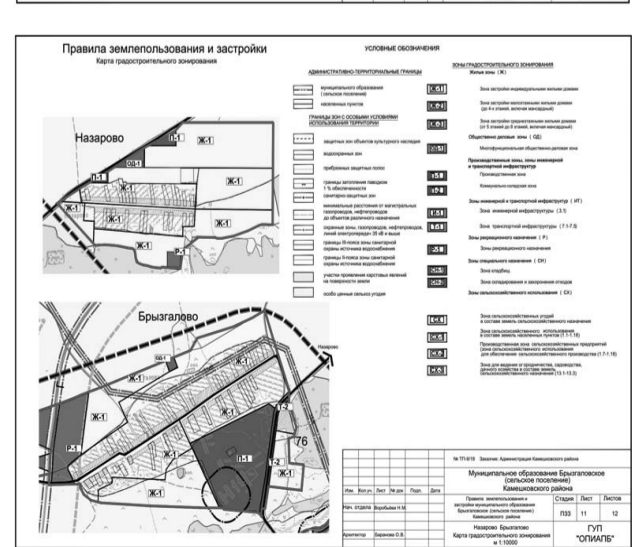
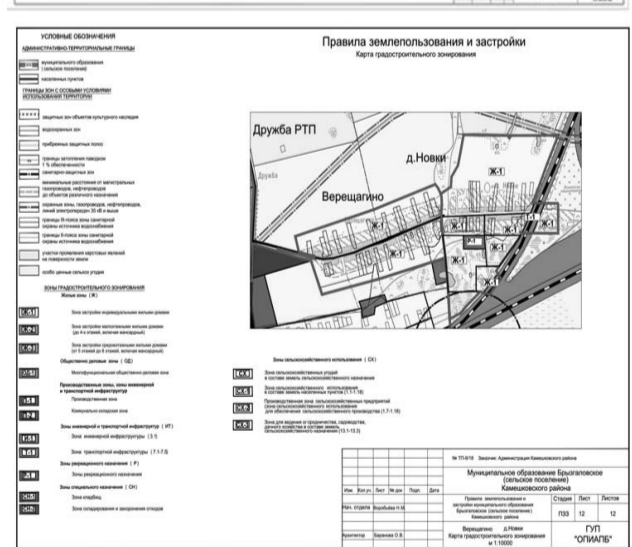
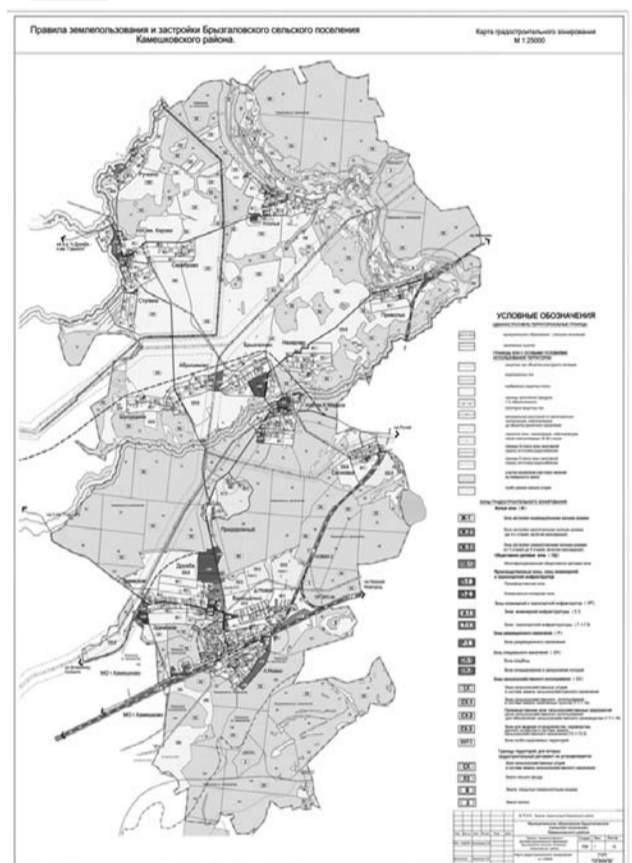
склады легко воспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;

автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов,

мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни.

ЧАСТЬ IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Правила землепользования и застройки Бригадского сельского поселения Камешковского района. Карта градостроительного зонирования М 1:20000



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет народных депутатов муниципального образования
Брызгаловское
Камешковского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ
от 21.12.2018 № 27
О бюджете муниципального образования
Брызгаловское на 2019 год

В соответствии с пунктом 1.2. статьи 31 Устава муниципального образования Совет народных депутатов муниципального образования Брызгаловское Камешковского района р е ш и л :

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Брызгаловское на 2019 год:
 - 1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 27 833,6 тыс. рублей;
 - 2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 27 833,6 тыс. рублей;
 - 3) верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Брызгаловское на 1 января 2020 года равным 4250 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям, равным нулю.

2. Установить перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Брызгаловское согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Установить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Утвердить нормативы распределения доходов по бюджету муниципального образования Брызгаловское на 2019 год согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Учесть в бюджете муниципального образования Брызгаловское поступления доходов на 2019 год согласно приложению 4 к настоящему решению.

6. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2019 год в сумме 160,9 тыс. рублей.

7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета муниципального образования Брызгаловское на 2019 год согласно приложению 5 к настоящему решению.

8. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2019 год согласно приложению 6 к настоящему решению.

9. Утвердить перечень адресных муниципальных программ, предусмотренных к финансированию за счет средств бюджета муниципального образования Брызгаловское, на 2019 год согласно приложению 7 к настоящему решению.

10. Установить размер резервных фондов администрации муниципального образования Брызгаловское на 2019 год в сумме 100 тыс. рублей.

11. Установить, что решения, приводящие к увеличению численности муниципальных служащих, технических работников и обслуживающего персонала органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское, в 2019 году не принимаются.

12. Установить на 2019 год минимальную ставку арендной платы за использование муниципального недвижимого имущества в размере 1770 рублей за 1 квадратный метр в год.

13. Выделение межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования Брызгаловское на 2019 год не предусмотрено.

14. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования на 2019 год согласно приложению 8 к настоящему решению.

15. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований муниципального образования на 2019 год согласно приложению 9 к настоящему решению.

16. Предоставление и оплаты муниципальных гарантий муниципального образования Брызгаловское в 2019 году не предусмотрено.

17. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года и подлежит опубликованию в Камешковской районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования
Брызгаловское Камешковского района Г.В. КОЗЛОВА

С полным текстом решения можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Брызгаловское по адресу bryzgalovskoe.ru

МО СЕРГЕИХИНСКОЕ
Совет народных депутатов муниципального образования
Сергеихинское
Камешковского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ
от 21.12.2018 № 99
О внесении изменений и дополнений в решение Совета
народных депутатов муниципального образования
Сергеихинское от 26.12.2017 № 80
«О бюджете муниципального образования
Сергеихинское на 2018 год и
на плановый период 2019 и 2020 годов»

В связи с корректировкой доходной и расходной части бюджета муниципального образования Сергеихинское, Совет народных депутатов муниципального образования Сергеихинское р е ш и л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское от 26.12.2017 № 80 «О бюджете муниципального образования Сергеихинское на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:
 - 1.1. Пункты 1 решения изложить в новой редакции:
 - 1) Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Сергеихинское на 2018 год:
 - 1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 13 400,0 тыс. рублей;
 - 2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 13 540,0 тыс. рублей;
 - 3) дефицит бюджета муниципального образования равным 140,0 тыс. рублей;
 - 4) верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования Сергеихинское на 1 января 2019 года равным 1 900,0 тыс. рублей, в том числе предельный объем обязательств по муниципальным гарантиям третьим лицам равным нулю.
 2. Приложения 3, 5, 7, 9, 13 к вышеуказанному решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5.
 3. Настоящее решение вступает в силу со дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Сергеихинское.

Глава муниципального образования Сергеихинское Ю.С. ТОРОПОВА

(С приложениями к решению Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское от 21.12.2018 № 99 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское от 26.12.2017 № 80 «О бюджете муниципального образования Сергеихинское на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» можно ознакомиться на официальном сайте МО Сергеихинское по адресу - http://admsergeiha.ru)

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Камешково, Совхозная, 18
Телефоны: гл. редактора: 8 (49248) 2-22-37;
корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31;
отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74
Отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru

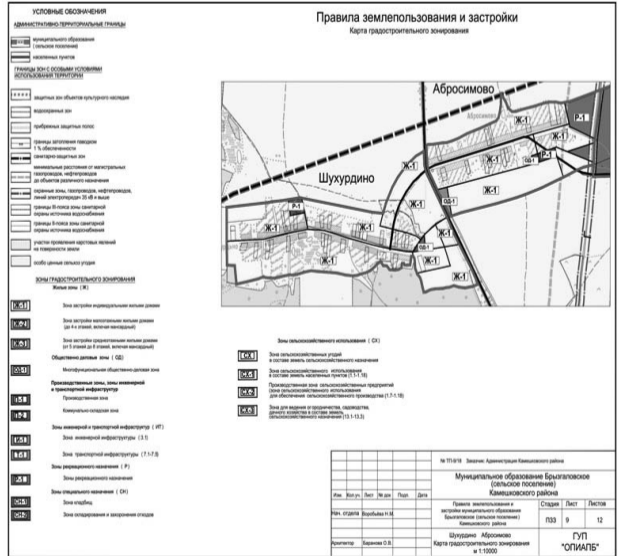
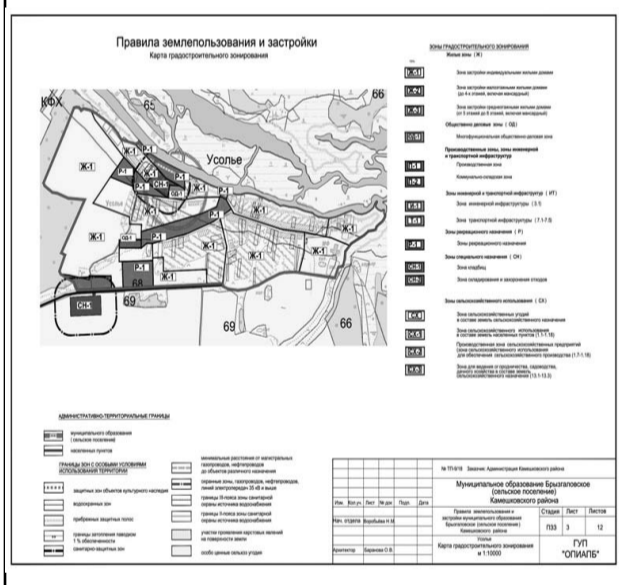
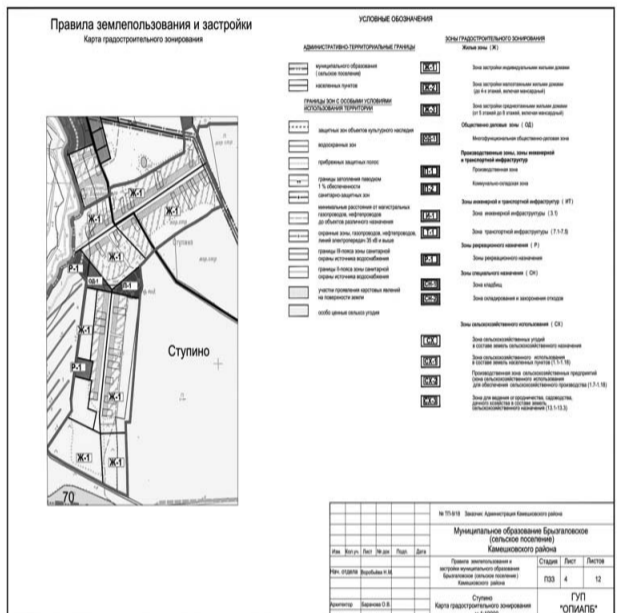
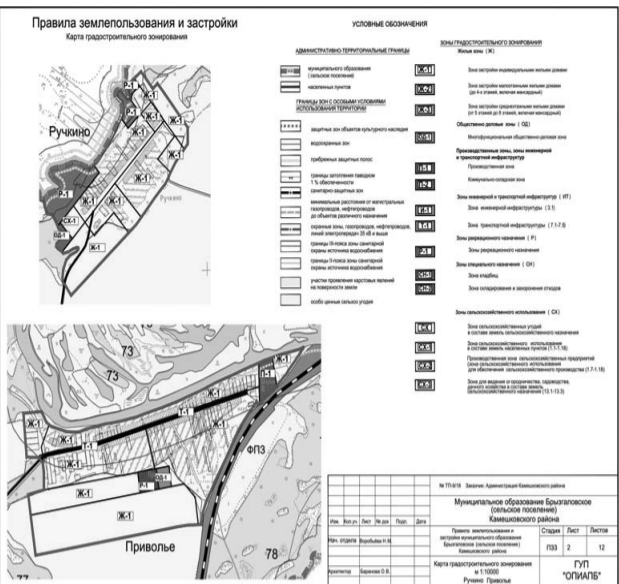
Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.
За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте http://znamja.com, также эти номера можно приобрести в редакции.

Индекс для подписки 50981.

(С приложениями к решению Совета народных депутатов муниципального образования Сергеихинское от 21.12.2018 № 100 «О бюджете муниципального образования Сергеихинское на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» можно ознакомиться на официальном сайте МО Сергеихинское по адресу - http://admsergeiha.ru)

Индекс для подписки 50981.

Подписано к печати: по графику в 14.00, фактически в 14.00. Цена свободная Тираж 100 Заказ 33002



ЗНАМЯ
Общественно-политическая газета Камешковского района

Главный редактор
Л.И. ЛИСКА
УЧРЕДИТЕЛЬ
МУ Камешковского района
«Редакция газеты «Знамя»

Зарегистрировано постановлением главы администрации Камешковского района 19.05.99 №167. Рег. № 382. Газета зарегистрирована 30.08.1991 г. (свидетельство N 209/9), перерегистрирована в Комитете Российской Федерации по печати г. Тверь, в связи со сменой учредителей. Св. ПИ № ТУ 33-00177 от 16.01.2012г. Перерегистрирована Управлением Роскомнадзора по Владимирской обл. от 27.05.2013 г. ПИ № ТУ 33-00306 в связи со сменой учредителя

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
601300, Камешково, Совхозная, 18
Телефоны: гл. редактора: 8 (49248) 2-22-37;
корреспонденты: 2-13-58, 2-27-31;
отв. секретарь - 2-28-80; бухгалтерия: 2-20-74
Отдел рекламы: тел./факс 2-13-59 (с 8.00 до 17.00), (e-mail: znamja.reklama@yandex.ru)
E-mail: znamja.kam@yandex.ru

Материалы, публикуемые в «Знамени», могут не отражать точку зрения учредителей и журналистского коллектива.
За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.
Материалы с пометкой «реклама» публикуются на правах рекламы. Электронную версию официальных (промежуточных) номеров газеты «Знамя» читайте на сайте http://znamja.com, также эти номера можно приобрести в редакции.